

Cert. nº 356138



DIGITALIZAL

MATRÍCULA
106297FOLHA
012.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Sorventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote nº 02 da Quadra "A" do Loteamento Comercial denominado de "CENTER SANTA GENEBRA", neste Município e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes medidas, confrontações e área, a saber: 6,26 metros em curva de frente para a Rua 2 mais 11,90 metros em curva de concordância com a Avenida 1 - Pista 1; 30,97 metros mais 8,60 metros em curva no fundo, confrontando com a Rua 1; 46,00 metros no lado direito, confrontando com a Avenida 1 - Pista 1 mais 31,05 metros em curva de concordância com a Rua 1; 46,57 metros no lado esquerdo, confrontando com o lote 01; perfazendo uma área total de 2.000,73 m². **PROPRIETÁRIO:** Espólio de NILZA MARIA OLIVEIRA COSTA, cujo Autos de Inventário nº 2.633/97, tramita pela 5ª Vara e 5º Ofício Cível desta Comarca de Campinas. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 da Matrícula nº 25.799, datado de 01/10/80, Matrícula nº 100.806, datada de 09/02/99 e R.4 da Matrícula nº 100.806 (Registro do Loteamento) nesta mesma data, todas deste 2º Serviço de Registro de Imóveis. Campinas, 18 DEZ 2000


 VITOR JOSE PAVAN
 Escrevente

R.01/106.297: Mediante Formal de Partilha expedido em 26 de março de 2001, pelo 5º Ofício local, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Nilza Maria Oliveira Costa, (Autos nº 2633/97), homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, em 03 de abril de 2000, que transitou em julgado em 12 de março de 2001, o **ESPÓLIO DE NILZA MARIA OLIVEIRA COSTA**, Transmitiu o imóvel desta matrícula à **MÔNICA LINDENBERG VAN DEURSEN**, brasileira, economista, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.602.598-SSP-SP e CPF/MF. nº 022.515.758-63, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **SERGIO VAN DEURSEN**, brasileiro, arquiteto, portador da Cédula de Identidade RG. nº 8.765.119-SSP-SP e CPF/MF. nº 030.103.138-02, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua General José Scarcela Portela, nº 223, Cidade Jardim, pelo valor de R\$123.365,01. (valor venal de 2005).-

Campinas

02 JUN 2005

O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

V. VERSO

MATRÍCULA

106297

FICHA

01

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua: Gener

-- CAMPI

R.02/106.297: Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, 10 de outubro de 2006, e Alteração de Contrato Social da Sociedade Empresária organizada sob a forma de Sociedade Limitada, datado de São Paulo-SP, 27 de setembro de 2.005, Registrado na JUCESP sob nº 280.774/05-9, verifica-se que os proprietários do R.01, Mônica Lindenberg Van Deursen, e seu marido Sergio Van Deursen, já qualificados, **TRANSMITIRAM À TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** o imóvel desta matrícula à **LINDEN PATRIMONIAL LTDA.**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Simão Alvares, nº 356, Conjunto 91, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.241.869/0001-41, pelo valor de R\$37.135,55. (Juntamente com outros imóveis). Demais cláusulas e condições constantes do instrumento, o qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral.-

Campinas,

14 NOV 2006

O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

R.03/106.297: Por escritura pública de 08 de fevereiro de 2007, lº 179, fls. 025/032, do Cartório do Distrito de Souza, Comarca de Campinas-SP, a proprietária do R.02, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **CAROPA EMPREENDIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.232.942/0001-07, com sede na cidade de São Paulo - SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31 C-15, Jardim Morumbi, pelo valor de R\$292.871,39. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas,

05 MAR 2007

O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

R.04/106.297: Pela mesma escritura do R.03, a proprietária ali qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 106.296 deste Serviço Registral, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros em favor da outorgante vendedora, **LINDEN PATRIMONIAL LTDA**, já qualificada, em garantia do débito de R\$340.200,00, que será paga através de 03 (três) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$113.400,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 08 de março de 2007, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; figurando como **FIADORA: ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31 C-15, Jardim Morumbi. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas,

05 MAR 2007

O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

Vide fls. 0 2

2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua: Gener

-- CAMPI

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

106.297

FOLHA

02

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

João Luiz Teixeira de Camargo

Av.05/106.297:- Nos termos do instrumento particular de quitação datado de São Paulo, 31 de maio de 2.007, faço constar que a credora LINDEN PATRIMONIAL LTDA, tendo em vista a liquidação do saldo devedor, autorizou o **CANCELAMENTO da HIPOTECA** objeto do R.04 da presente matrícula.-
Campinas, 09 AGO 2007 O Escrevente Autorizado: *Elias Alves da Silva* Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 356.138 de 26/07/2018.

Av.06/106.297 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2018, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 30/07/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3252.42.34.0001.00000**. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 02 de agosto de 2018. O Oficial *Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo* Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 356.138 de 26/07/2018.

R.07/106.297 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela escritura pública de dação em pagamento lavrada em 19 de julho de 2018, no livro 1.176, páginas 027/044, no 29º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, a proprietária **CAROBÁ EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula a **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, CEP 06029-900, pelo valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 02 de agosto de 2018. O Oficial *Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo* Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --



CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 02/08/2018 .

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	Ipesp 2:	Total:
R\$ 30,69	R\$ 8,72	R\$ 4,50	R\$ 1,62	R\$ 2,11	R\$ 1,62	R\$ 1,47	R\$ 1,47	R\$ 52,20

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.