



COMARCA DE CAMETÁ – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO COHÉN – 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
TITULAR – ESTER COHÉN BRAGA

Rua Frei Cristóvão de Lisboa, 1108 – Centro – CEP: 68400-000 – Cametá-Pará – Fone/Fax: (91) 3781-1445.

Cametá-Pa, 30 de Julho de 2018.

CERTIDÃO

CERTIFICO, dentro das atribuições legais que me são conferidas por lei e a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os Livros de Registros de Imóveis deste 1º Ofício, Comarca de Cametá, Estado do Pará, sob minha guarda, constatei com o Registro de Propriedade do teor seguinte: Um Lote Agrícola, situado no ramal de Vila do Carmo, Município de Cametá, com área de 85ha 76a 92ca. Perímetro 3.704,70m, limitando-se: do marco um (M-1) ao marco dois (M-2) limitando com o ramal de Vila do Carmo, por uma linha reta de 900,20 metros no azimute de 314°16'42"; do marco dois (M-2) ao marco três (M-3) limitando com o campo de natural do Basílio, por uma linha reta de 950,00 metros no azimute de 43°41'32"; do marco três (m-3) ao marco quatro (M-4) limitando com terras de Zeferino Caldas, por uma linha reta de 904,50 metros no azimute de 134°16'35"; do marco quatro (M-4) ao marco cinco (M-5) limitando com terras de Zeferino Caldas, por uma linha reta de 650,00 metros no azimute de 223°52'36"; do marco cinco (M-5) ao marco um (M-1) limitando com terras de Manoel Caldas de Medeiros, por uma linha reta de 300,00 metros no azimute de 224°09'60". Todos os azimutes estão referidos ao meridiano verdadeiro, sendo a declinação magnética em abril/89 igual a 17°48'00" W (oeste) e em cada vértice foi colocado um marco de concreto com a gravação em baixo relevo a sigla ITERPA e o número do processo ao qual se refere a demarcação. Processo demarcatório 005776/88. TÍTULO DEFINITIVO Nº 04615, expedido em nome de José Reginaldo Neves Farias, pelo Governo do Estado do Pará, através do ITERPA, datado de 27 de Julho de 1990, devidamente matriculado neste Cartório no Livro 2-T, Folha 048, sob o nº de registro/matricula 6.624, em 08 de Agosto de 2014, que por sua vez vendeu a Empresa Adquirente **M M PEREIRA FONSECA ME**, pelo preço de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório no Livro 096, folha 189, datada de 14 de Agosto de 2014, devidamente registrada neste Cartório no Livro 2-T, Folha 048, sob o nº de Registro R.1- 6.624, em 20 de Agosto de 2014. **REGISTRO R.2 – 6.624 – Data: 30 de Dezembro de 2014 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – O presente Imóvel está alienado fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, pela **CECULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/43008/765328**. Emissão da Empresa M M PEREIRA FONSECA ME, por seu avalista Manoel Maria Pereira Fonseca, CPF 735.428.062-34, em 30/12/2014. Valor Liberado solicitado R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais). Valor da Garantia Fiduciária R\$ 274.870,00. Taxa de Juros Efetiva ao mês 2,00%. Prazo da Operação 1.461 dias. Vencimento da 1ª Parcela 30/01/2015. Vencimento da Última Parcela 30/12/2018. Praça de Pagamento: Cametá-Pa, ficando referidas partes obrigadas pelo cumprimento de todas as demais cláusulas, encargos e condições constantes deste instrumento como se nesse registro estivessem transcritos, arquivada uma via não negociável neste Cartório. Protocolo 1-B, Fls. 040 ordem 11.689. Selos de Segurança: Prenotação H 003.006.313 e 003.006.314. **AVERBAÇÃO: Av.3- 6.624 – Data: 18 de Fevereiro de 2015 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** – Procede-se a presente averbação para fazer constar que, a requerimento firmado em 10 de Fevereiro de 2016, o Imóvel desta matricula fica consolidado em nome do **CRETOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, representado por sua advogada ISANA SILVA GUEDES, OAB/PA – 12.679, instruído com a xerox da notificação. Foi apresentada a

guia de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais), pago através da CEF Autenticação 10160102161090790000830. Valor atribuído a consolidação: R\$ 274.870,00 (duzentos e setenta e quatro mil oitocentos e setenta reais). Protocolo L-B, Fls. 43 v ordem 11.830. Selos de Segurança H 003.229.423 e 003.229.424. Dou fé. Eu, (Luiz Waldemir Ribeiro Rodrigues), Tabelião Interino deste Cartório esta fiz e assino. Válida com o Selo de Segurança H 001.275.294.

EM TESTEMUNHO.....DA VERDADE.

Cametá-Pa, 30 de Julho de 2018.



LUIZ WALDEMIR R. RODRIGUES
TABELIÃO INTERINO
CARTÓRIO COHÊN-1º OFÍCIO