Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA Nº 102.902

MATRÍCULA 102.902
ANO 2014
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO
FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA
ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

102.902 **IMÓVEL: LOTE URBANO nº 19, da Quadra nº 83,** do Loteamento denominado "Popular", com a área de 200,00 m², situado no Município de Guatambu, Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE: com o Lote 04, em 10,00 metros; ao SUL: com a Rua A, em 10,00 metros; ao LESTE: com o Lote 20, em 20,00 metros e, ao OESTE: com o Lote 18, em 20,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** HABITAR SOCIAL IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, CGC 11.535.262/0001-77, com sede na Avenida Porto Alegre, nº 998-D, Centro, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob o nº 101.096, no Livro 02 deste Ofício. Protocolo: 265.254. Dou fé. Chapecó-SC, 16 de junho de 2014. A Oficial Substituta Marcia Simone Carraro.

R.1 - 102.902: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Protocolo 271.011 de 21 de Julho de 2014. Pela Cédula de Credito Bancário nº237/0429/3107141, emitida em 18 de Julho de 2014, por **SANDRO OTONE CREMASCO,** RG 3925510-3, CPF 670.753.209-04, brasileiro, engenheiro, casado, residente na cidade de Palmas-PR, com a interveniência hipotecária da empresa. HABITAR SOCIAL IMÓVEIS LTDA, já qualificada, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em garantia e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matricula ao **BANCO BRADESCO S/A,** pessoa jurídica de direito privado. CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Cidade de Deus, Osasco/SP, para garantia de R$264.000,00 o prazo de 120 meses, encargos básicos: Taxa de juros Efetiva: 1,93% a.m; Taxa de Juros Efetiva: 25,84%a.a. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de emissão deste título, conforme plano de pagamento em 120 parcelas, vencendo a primeira em 15/09/2014 e a ultima em 15/08/2024. Segue-se as demais disposições constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício. FRJ 0000.50020.1046.1782 no valor de R$520,00 - quitado- em 21/07/2014. Dou fé. Chapecó, 31 de Julho de 2014. A Escrevente Substituta . Sinara Fronza. Emolumentos. R$80,00 selo R$1,45 total R$81,45. Selo de fiscalização: DOL79881-RT75

AV.2 - 102.902: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Protocolado sob nº 301.409 de 27 de maio de 2016. De acordo com requerimento do credor, BANCO BRADESCO S/A, supramencionado, procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº9.514/97, em face do devedor fiduciante, Sr. SANDRO OTONE CREMASCO e da interveniente hipotecante, HABITAR SOCIAL IMÓVEIS LTDA, supramencionada, sendo realizada a notificação nos dias 01, 03 e 04 de dezembro de 2015 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Títulos e Documentos 1º Ofício

R - Registro AV - Averbação CONTINUA NO VERSO Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OFICIAL DESIGNADO - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - CHAPECÓ - Santa Catarina

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição .
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Simara Fronza
Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA 102.902 | ANO 2016 | FICHA 1 - v | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 102.902 - Continuação - AV.2

de Chapecó-SC, Bel Antonio Fernandes Vargas Dias, conforme registro nº 120879, livro B-707, folhas 194, sem êxito. Fora realizada a publicação dos editais nas datas de 04, 05 e 06 de abril de 2016, conforme §4º do art. 26 da Lei nº9.514/97 e sem que houvesse purgação da mora por parte do devedor, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula à credora e proprietária fiduciária: **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, conforme R.1, neste ato representado pelo Sr. José Ivan Guimarães Pereira, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 2.019.192-9 SSP/PR, inscrito na OAB sob o nº 13.037/PR, inscrito no CPF sob o nº 443.477.159-00, conforme Procuração Pública lavrada em 18/06/2014, Livro nº 1208, Folhas 223 à 228, pela Sra. Marina França Almeida Cordeiro, Escrevente Autorizada, no 2º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Osasco/SP, devidamente confirmada. Valor do imóvel R$ 20.000,00. Imposto Sobre a Transmissão de Propriedade - Inter Vivos no valor de R$ 400,00, devidamente quitado e arquivado nesta Serventia; FRJ nº 0000.50020.1232.8702, no valor de R$ 1.023,69, devidamente quitado. OBS: A credora fiduciária adquirente, em um prazo de trinta dias, deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. GMV. Chapecó/SC, 23 de junho de 2016. Emolumentos: R$ 46,15. Selo: R$ 1,70. Total: R$ 47,85. Selo de fiscalização: EIG38593-3LPN O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - OFICIAL DESIGNADO - CHAPECÓ - Santa Catarina

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA | DATA | FUSÃO | TRANSFERÊNCIAS | ENCERRAMENTO | MICROFILMAGEM (DATA, ROLO) | TRANSPORTE (FICHA, DATA)

Certifico que esta é a certidão de inteiro Teor da Matrícula número 102.902, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 27 de Junho de 2016.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - OFICIAL DESIGNADO - CHAPECÓ - Santa Catarina

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EIO80894-3TXI
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

[X] Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino
[ ] Janete Stefanon - Escrevente Substituta Legal
[ ] Aline Tormen - Escrevente Substituta
[ ] Eduardo Somensi - Escrevente Substituto
[ ] Geruza Narciso Tolotti - Escrevente Substituta

Emolumentos:
01 Certidão de Registro..... R$ 0,00
Selos: R$ 1,70 Total: R$ 1,70

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.