

M. 14.060



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**



MATRÍCULA Nº 14.060

DATA: 13/01/2011

FICHA Nº 01

Data de terras sob o nº 7 (remanescente), da quadra nº 3, com a área de 125,07 metros quadrados, situada no Jardim das Américas, nesta cidade de Mandaguáçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Estados Unidos, no rumo SO 01°00', numa frente de 6,91 metros; de um lado com a data nº 7/A, no rumo NO 89°00', numa extensão de 18,10 metros; aos fundos com parte da data nº 9 e parte da data nº 5, no rumo NE 01°00', numa largura de 6,91 metros; e, finalmente, do outro lado com a data nº 6, no rumo SE 89°00', numa distância de 18,10 metros.- Contendo em referido imóvel uma construção residencial em alienação, coberta com telhas, medindo 90,81 metros quadrados.- Título Aquisitivo: R-1-13.670, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário.- O Escrevente de Ofício.

Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

PROPRIETÁRIOS: ~~ADEMIR DE SOUZA~~ (Cédula de Identidade RG. nº 10.113.755-SP e CPF nº 904.570.138-34) e sua cónjuge **MARIA LUCIA RODRIGUES DE SOUZA** (Cédula de Identidade RG. nº 20.475.484-SP e CPF nº 279.087.258-99); brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Alcides Periotto, nº 46, Vila Santa Luzia, nesta cidade de Mandaguáçu.-

**R - 1 - 14.060 - Prot. 79.248 - 24/03/2011 - COMPRA E VENDA** - Transmitentes: Ademir de Souza e sua cónjuge Maria Lucia Rodrigues de Souza, acima qualificados.- Adquirentes: **MARCOS BEZERRA DOS SANTOS** (Cédula de Identidade RG. nº 26.578.975-8-SP e CPF nº 286.568.568-39) e sua cónjuge **ANA PAULA SOUZA DOS SANTOS** (Cédula de Identidade RG. nº 10.735.801-3-PR e CPF nº 293.765.958-66), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele vendedor, ela autônoma, residentes e domiciliados à Rua Estados Unidos, nº 182, no Jardim das Américas, na cidade de Mandaguáçu, Estado do Paraná e como credor fiduciário o Itaú Unibanco S/A, neste ato representado por sua representante legal Solange Martins de Souza Procópio, adiante qualificados.- Título: **COMPRA E VENDA** - Instrumento Particular com força de Escritura Pública de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças - Contrato nº 10119586809, lavrado em data de 14 (quatorze) de março de 2011, na cidade de São Paulo, Capital, devidamente assinado pelas partes contratantes, com as firmas reconhecidas e duas testemunhas.- Preço: **R\$-90.000,00** (Noventa mil reais), que

SEGUIE NO VERSO

será pago da seguinte forma: **RS-30.000,00** (Trinta mil reais) com recursos próprios dos compradores e **RS-60.000,00** (Sessenta mil reais) com recursos provenientes do financiamento concedido pelo credor.- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia nº 105, expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu, Estado do Paraná, devidamente quitada em data de 22 de março de 2011.- Os outorgantes vendedores declararam no Contrato que deu base ao presente registro, que não estão obrigados a apresentarem a Certidão comprobatória de inexistência com a Previdência Social.- Compareceu neste ato, como interveniente anuente Carlos Alexandre de Souza (Cédula de Identidade RG. nº 10.093.746-8-PR e CPF nº 071.306.459-54), declarando nada ter a opor quanto a presente operação de Venda e Compra.- Condições: As constantes do contrato.- Consta do Contrato que deu base ao presente registro, que os adquirentes poderão transmitir os direitos de que sejam titular sobre o imóvel desta matrícula, desde que haja prévia e expressa anuência do credor, inclusive com a aprovação de crédito e cadastro do cessionário da dívida, o qual deverá assumir integralmente as obrigações previstas no Contrato que deu base ao presente registro.- Funrejus recolhido em 22 de março de 2011, conforme a Guia nº 10079003000134071.- Custas: 4.312,00 VRC - RS-607,99, Dou fé. Mandaguaçu, 24 de março de 2011. O Escrevente de Ofício.- Victor Cesar Zanardo  
Borgonhone.-

**R - 2 - 14.060 - Prot. 79.248 - 24/03/2011 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Devedores/Fiduciantes: Marcos Bezerra dos Santos e sua cónjuge Ana Paula Souza dos Santos, já qualificados nesta matrícula.- Credor/Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por sua representante legal Solange Martins de Souza Procópio, brasileira, casada, bancária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 14.937.017-9-SP e inscrita no CPF nº 014.496.598-45, com endereço comercial em São Paulo, Capital.- Título: **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avencas - Contrato nº 10119586809, lavrado em data de 14 (quatorze) de março de 2011, em São Paulo, Capital, devidamente assinado pelas partes contratantes, com as firmas reconhecidas e duas testemunhas.- Valor da Compra e Venda: **RS-90.000,00** (Noventa mil reais).- Recursos próprios dos devedores: **RS-30.000,00** (Trinta mil reais).- Recursos do Financiamento: **RS-60.000,00** (Sessenta mil reais).- Valor total do Financiamento: **RS-64.500,00** (Sessenta e quatro mil e quinhentos reais), que será pago ao credor fiduciário em 206 (duzentas e seis) prestações mensais e consecutivas, cujo valor da prestação contratual nesta data é de **RS-921,03** (Novecentos e vinte e um reais e três centavos), calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com

M. 14.060/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 14.060/2

Continuação da ficha nº 01

FICHA Nº 02

taxa anual de juros nominal de 10,9349%, correspondente a taxa efetiva de juros de 11,5000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 14/04/2011, sendo que os devedores terão direito ao benefício da redução das taxas de juros, passando a incidir a taxa nominal de 10,4815% ao ano, correspondente a taxa efetiva anual de 11,0000%, ficando convencionado que os mesmos perderão referido benefício se deixarem de efetuar o pagamento das prestações mensais por débito em conta corrente ou tornar-se inadimplentes.- Valor do Imóvel para fins de Leilão Público: R\$-100.410,00 (Cem mil e quatrocentos e dez reais).- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do Contrato que deu base ao presente registro, ficando eleito o foro da Comarca de Mandaguacu, Estado do Paraná, para reger as demandas que porventura surgirem, com exclusão de qualquer outro.- Funrejus recolhido em data de 22 de março de 2011, conforme a Guia nº 10079003000134071.- Condições: As do título.- Custas: 4.312,00 VRC - R\$ 303,99, Dou fé.- Mandaguacu, 24 de março de 2011. O Escrevente de Ofício.

Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

**AV - 3 - 14.060 - Prot. 97.620 - 23/08/2016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIE-**

**DADE** - Nos termos do requerimento datado de 15 de julho de 2016, firmado pelo procurador do credor fiduciário, tendo sido regularmente intimados os devedores Marcos Bezerra dos Santos e sua cōnjuge Ana Paula Souza dos Santos, para que satisfizessem o pagamento das prestações em atraso, oriundas do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças - Contrato nº 10119586809, firmado em data de 14 de março de 2011, devidamente registrado sob o nº 02, nesta matrícula e tendo em vista o seus não comparecimentos em tempo hábil, estando, portanto, constituídos em mora, promovo a presente averbação, tendo em vista o que dispõe o art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, para consignar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome de ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, já qualificado: VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$-56.697,39, valor esse constante do requerimento apresentado ao Cartório em data de 23 de agosto de 2016. Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido em data de 17 de agosto de 2016, na Prefeitura Municipal de Mandaguacu, Estado do Paraná. Funrejus recolhido através da Guia sob o nº 10079003000134071.- Custas: 4.312,00 VRC - R\$ 784,78, Dou fé.- Mandaguacu, 31 de agosto de 2016.- O Escrevente de Ofício - Edson Augusto Pinelli -

REGISTRO DE IMÓVEIS  
ANGELINA SILVEIRA DERCI  
- OFICIAL -  
VICTOR CESAR ZANARDO BORGONHONE  
EDSON AUGUSTO PINELLI  
ESCREVENTES DE OFÍCIO  
MANDAGUAÇU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MANDAGUAÇU  
Certifico e dou fé que esta cópia é exata  
reprodução do original deste Ofício imobiliário,  
Composta de 02 fichas.  
Mandaguacu, 31-108 12/16  
EDSON AUGUSTO PINELLI  
OFICIAL SUBSTITUTO