REGINA DE

ASSIS

ī

Data: 27/11/2018 14:24:20

CAS, IT, ANGLESS, II, CARLO, ILES, 118

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÓNICA CREA 125.889/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

Avaliação de Imóveis Patologias Construtivas Possessórias

Georreferenciamento de Imóveis Rurais - Lei 10.267/01 Fraudes contra Concessionárias de Energia Elétrica Violação de Marcas e Patentes

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2º VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI - SÃO PAULO

AUTO5 No: 0005262-28.2017.8.26.0068 (1174/2017)

WALMIR PEREIRA MODOTTI, Engenheiro, Perito Judicial, nomeado nos AUTOS DA CARTA PRECATÓRIA, extraída dos AUTOS DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em curso na 3º VARA CÍVEL DA COMARCA DE GOIÂNIA - GO, requerido por OSMAIR INOCENTE TELES, em face de ADETEC ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA., dando por terminados seus estudos, diligências e vistorias, vem apresentar suas conclusões, expressas no seguinte LAUDO em anexo, pelo qual chegou aos valores de mercado, expressos em resumo a seguir, para os imóveis nº 3-B e nº 3-C, do conjunto nº 25, localizados no Condomínio Centro Comercial Alphaville, situado na Calçada das Acácias, O7, esquina com a Praça das Paineiras, Barueri, São Paulo.

Termos em que, P. Deferimento.

Barueri, 19 de julho de 2017.

WALMIR PEREIRA MODOTTI CREA 128,880/D

Rua Tabatinguera, 140. conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



は近になったの人の

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

32 anos Desde 1983

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

RESUMO

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS (CONJUGADOS):

Matrículas nº 84.124 e nº 84.125, do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri. Imóveis nº 3-B e nº 3-C, do conjunto nº 25 Calçada das Acácias, nº 07, esq. c/ Praça das Paineiras

Condomínio Centro Comercial Alphaville, Barueri, São Paulo

R\$ 1,200,000,00

(um milhão e duzentos mil reais)

JULHO / 2017

FOTO 01



FACHADA DO IMÓVEL AVALIANDO.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax; (11) 3115-0750 e-mail; walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás ento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 ssinado por MATHEUS CUNHA BORGES alidação pelo código: 10483562557733468, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

REGINA DE ASSIS - Data: 27/11/2018 14:24:20

SANDRA REGINA DE ASSIS - Data:

27/11/2018 14:24:20

CÍVEL

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

O objetivo do presente Laudo é a determinação dos valores de mercado para os imóveis a seguir descritos, nos termos dos AUTOS DA CARTA PRECATÓRIA, extraída dos AUTOS DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em curso na 3º VARA CÍVEL DA COMARCA DE GOIÂNIA - GO, requerido por OSMAIR INOCENTE TELES, em face de ADETEC ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.:

Um terreno situado na Praça das Paineiras, designado imóvel 03-C do Conjunto nº 25, do empreendimento denominado Condomínio Centro Comercial Alphaville, situado nesta cidade e comarca de Barueri, Estado de São Paulo, contendo 32,00 m² de área útil, e uma participação de 32,0998 m² na área comum, totalizando uma área de 64,0998 m², a qual corresponde uma fração ideal de 0,10288% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Mede 4,00 metros de frente para a Praça das Paineiras, na lateral direita, de quem da referida via olha para o imóvel, mede 8,00 metros, onde confronta com área comum onde se localizará o centro de medição a ser instalado pela Light e com o imóvel nº 4-A; na lateral esquerda mede 8,00 metros, onde confronta com o imóvel nº 3-B, e nos fundos mede 4,00 metros, onde confronta com o imóvel nº 3-A, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri, sob nº 84.124.

Um terreno situado na Praça das Paineiras, constituído pelo imóvel
03-B do Conjunto nº 25, do empreendimento denominado Condomínio
Centro Comercial Alphaville, integrante do quinhão 03, da propriedade

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



REGINA DE

ASSIS

- Data:

27/11/2018 14:24:20

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

denominada Sítio Tamboré, localizada no distrito, município e comarca de Barueri, Estado de São Paulo, contendo 32,00 m² de área útil, e uma participação de 32,0998 m² na área comum, totalizando uma área de 64,0998 m², a qual corresponde uma fração ideal de 0,10288% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Mede 4,00 metros de frente para a citada praça, na lateral direita, de quem da referida via olha para o imóvel, mede 8,00 metros, onde confronta com o imóvel nº 3-C; na lateral esquerda mede 8,00 metros, onde confronta com a Calçada das Acácias, e nos fundos mede 4,00 metros, onde confronta com o imóvel nº 3-A, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri, sob nº 84.125.

II - VISTORIA

Em atendimento ao disposto no artigo 474, do Novo Código de Processo Civil, foi enviado comunicado às partes do dia e hora da realização da perícia, conforme anexo I. O Dr. José Francisco, Dra. Rosangela, Dra. Cristiane (ADETEC ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.), e o Sr. Paulo Roberto (proprietário) acompanharam as vistorias.

2.1 - LOCAL

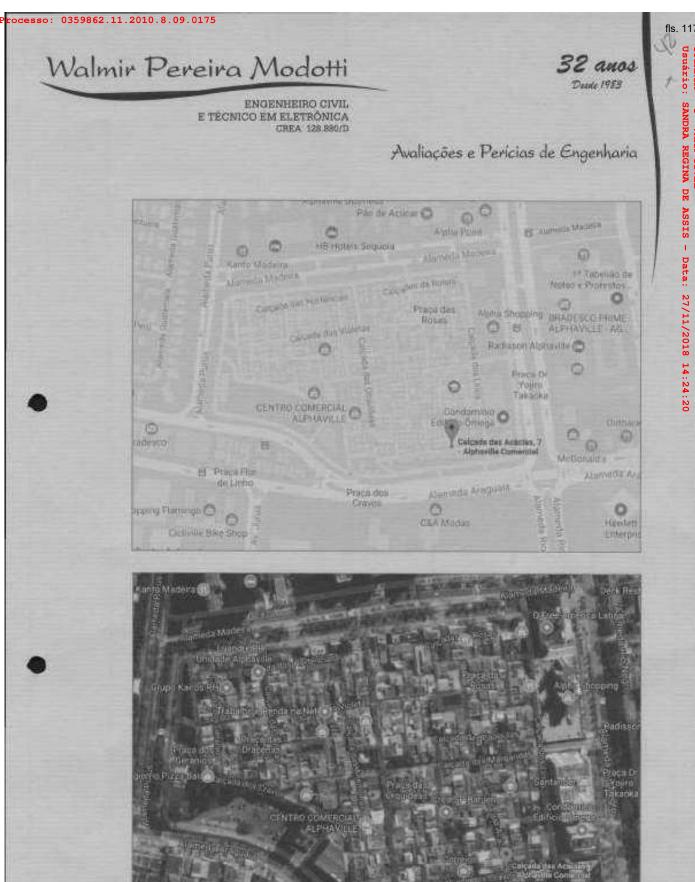
2.1.1 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DA LOCALIZAÇÃO

A reprodução do Mapa Oficial da Cidade de Barueri, do Google Maps, e a foto aérea do Google Earth, ilustram a localização do imóvel:

Rus Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax. (11) 3115-0750 e-mail: watmirmodetti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás





Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Pax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÓNICA CREA 128 880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTOS 02/03





TRECHOS DA AVENIDA NOVE DE JULHO,

COM ACESSO AO CENTRO COMERCIAL ALPHAVILLE.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0760 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

Validação pelo código: 10483562557733468, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às ধ చేతినుత్తు o número j pátes 225120488866968.1 కృষ্ ప్రవాద్య ప్రామంగా ప్రామంగా ప్రముఖ్య ప్రముఖ్య ప్రభామ ప్రముఖ్య ప్రభామ ప్రముఖ్య ప్రభామ ప్రశామ ప్రశామ ప్రభామ ప్రశామ ప్రభామ ప్రభామ ప్రభామ ప్రశామ ప్రభామ ప్రశామ ప్రభామ ప్రశామ ప్రశామ ప్రభామ ప్రశామ ప్రశా

REGINA DE ASSIS - Data: 27/11/2018 14:24:20

rocesso: 0359862.11.2010.8.09.0175

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.88C/D 32 augs

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTOS 04/05



CALÇADA DAS ACÁCIAS, ONDE SE LOCALIZAM OS IMÓVEIS.



PRAÇA DAS PAINEIRAS, ONDE SE LOCALIZAM OS IMÓVEIS.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax. (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

Validação pelo código: 10483562557733468, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

- Data: 27/11/2018 14:24:20

GOIÂNIA -

3ª VARA CÍVEL SANDRA REGINA DE ASSIS - Data: 27/11/2018 14:24:20

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 890/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

2.1.2 - SITUAÇÃO, SEGUNDO A PREFEITURA

De acordo com a Prefeitura Municipal de Barueri -

SP, os imóveis possuem as seguintes inscrições cadastrais:



Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento Técnico de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 27164/2017I

Certificamos, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada, que revendo em nosso cadastro os registros de lançamentos referentes aos tributos imobiliários, constatamos que o valor venal atribuido para o exercício de 2017 ao imóvel abalxo descrito, foi de R\$ 10,586.38 (DEZ MIL E QUINHENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS):

03-0 Quadra......... CJ-25

Logradouro...... PRACA DAS PAINEIRAS

We Atual

Nº Anterior

Complemento..... COMB 61

Bairro .. CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL ALPHAVILLE / ALPHAVILLE

Inscrição Atual 24453.63.96.0167.00.000.6

Inscrição Anterior...: 23231.33.44.0167.05.000.E

Valor Vensi do Terreno..... R\$

10.586.38

Valor Venal da Construção...: R\$

0.00

Valor Venal do Isovel R\$

10,586.38

Oata de emissão :

Aprovado paín Derzeto WI 5635, de 25/01/2004

14/07/2017 09:41:05

Hora de emissão :

Buz de Paça, 8 - Centre - Barreri - SP - CEP / 06401-000 - Fone: 4115-8000

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel /Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

alidação pelo código: 10483562557733468, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

(342) ^reducture and onginal, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às ধ చేతిన కంట número 1046 es 12/4/2018 às attable onginal, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às क्षांचित्रक anúmero 1048/82/80/80/90 abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016/522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC2004.

ï

3ª VARA CÍVEL

REGINA DE ASSIS

1

Data: 27/11/2018 14:24:20

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÓNICA CREA 128-880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia



Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento Técnico de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 27164/2017

Certificamos, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada, que revendo em nosso cadastro os registros de lançamentos referentes aos tributos imobiliarios, constatamos que o valor venal atribuído para o exercício de 2017 ao imóvel abaixo descrito, foi de R\$ 13,762.29 (TREZE MIL E SETECENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS):

03-B

00+25 Quadra..... Logradouro..... PRACA DAS PAINETRAS

Nº Atmal

Nº Anterior.....

Complemento......

Bairro..... CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL ALPHAVILLE / ALPHAVILLE

Inscrição Atual 24453.43.95.0171.00.000.6

Inscrição Anterior ..: 23251,33.44.0171.00,000.€

Valor Venal do Terreno RS

15,762.29

Valor Venai da Construção...: R\$ 0.00 Valor Venal de Imovel..... R\$ 13,762.29

Informações para Verificação de Autenticidade

sutanticidade Sexte cortidão poderá ser zonfirmado na página de Profettura de Seruert na Internet, co Enderaço; Stant/intro.burost.ca.com.lo Certadón expedida gratuitamente.

Aprovade pain Decrets of SEES, da 25/01/2005

Nº de Inscrição :

24453.63.96.0171.00.000.6 Código de autenticidade : 7481.2118.4225.5254707-M

Data de emissão : 14/07/2017 Hira de aminaka : 09:44:29

Rus do Paço. 8 - Centro - Barueri - 50 - CEP : 06401-000 - Fene: 4190-9000

Rua Tahatinguara, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901. Tel/Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Para conferir o original, acesse o site https://esai.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC2004.

REGINA DE ASSIS - Data: 27/11/2018 14:24:20

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avallações e Perícias de Engenharia

2.1.3 - MELHORAMENTOS PÚBLICOS

O local é servido pelos seguintes melhoramentos públicos: pavimentação asfáltica, guias, sarjetas, água, esgoto, energia elétrica, telefone, correio, coleta de lixo e transporte coletivo próximo.

2.1.4 - ZONEAMENTO

Em 7 de novembro de 2013, entrou em vigor a Lei nº 314, alterada pela Lei Complementar nº 325, de 25 de abril de 2014, que estabelece normas e diretrizes relativas ao uso, ocupação e o parcelamento do solo, visando o desenvolvimento com responsabilidade do Município.

O local em causa integra a Zona destinada a Projetos Especiais de Integração de uso misto - ZPEI-2.

As Zonas destinadas a Projetos Especiais de Integração - ZPEI, são aquelas onde o Município pretende instituir, com a dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, transformações urbanísticas estruturais de integração, melhorias sociais e a valorização econômica e ambiental.

A reprodução a seguir ilustra o zoneamento da região onde se localiza o imóvel em estudo:

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodosti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

mento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

ssinado por MATHEUS CUNHA BORGES

alidação pelo código: 10483562557733468, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

REGINA DE ASSIS - Data: 27/11/2018 14:24:20

Walmir Pereira Modotti

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia



2.1.5 - CARACTERÍSTICAS EFETIVAS DA REGIÃO

O local apresenta características de porções do território da Zona destinada a Projetos Especiais de Integração, destinadas à implantação de usos residenciais e comerciais.

A ocupação residencial é caracterizada por edificações térreas e assobradadas e apartamentos residenciais.

A ocupação comercial é de âmbito local e bastante diversificada, predominando restaurantes, padarias, farmácias, papelaria, consultórios, escritórios, escolas, dentre outros, localizados no próprio condomínio.

Rus Tabstinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



REGINA DE ASSIS

- Data: 27/11/2018 14:24:20

Walmir Pereira Modotti

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 8000

Avaliações e Perícias de Engenharia

2.2 - DO IMÓVEL

- DO TERRENO

O terreno onde se situa o imóvel possui toda a quadra delimitada pelas ruas anteriormente ilustradas no mapa de localização.

O solo aparenta ser seco e firme para receber construções de qualquer porte obedecidas, evidentemente, as posturas municipais e as Normas Técnicas.

Cabe aos imóveis nº 3-B e nº 3-C, do conjunto nº 25, a fração ideal de 0,10288% cada sobre a área do terreno.

- DO CONDOMÍNIO

Sobre o terreno anteriormente descrito, encontra-se edificado o Condomínio Centro Comercial Alphaville, erigido com os devidos recuos previstos por lei, e no mesmo nível da referida via pública.

O Condomínio Centro Comercial Alphaville é composto por mais de 112 mil m², 890 prédios e mais de 1.000 estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços, dividido em 4 setores, através de 4 cores (amarelo, azul, vermelho e verde).

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@unl.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

Validação pelo código: 10483562557733468, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

REGINA DE

ASSIS

1

Data: 27/11/2018 14:24:20

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 890/D

Avaliações e Pericias de Engenharia

Possul cerca de 130 mapas de localização, sinalizados e espalhados pelos 4 setores, e 14 totens informativos com tecnologia touch screen e informações atualizadas.

- DAS UNIDADES AVALIANDAS (imóveis 3-B e 3-C do conj. 25)

Os imóveis nº 3-B e nº 3-C do conjunto nº 25, estão localizados na Calçada das Acácias, nº 07, esquina com a Praça das Paineiras, Setor Amarelo, integrante do Condomínio Centro Comercial Alphaville, com acesso principal pela Avenida Nove de Julho.

O imóvel nº 3-B do conjunto nº 25, contém 32,00 m² de área útil, e uma participação de 32,0998 m² na área comum, totalizando uma área de 64,0998 m², a qual corresponde uma fração ideal de 0,10288% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Mede 4,00 metros de frente para a citada praça, na lateral direita, de quem da referida via olha para o imóvel, mede 8,00 metros, onde confronta com o imóvel nº 3-C; na lateral esquerda mede 8,00 metros, onde confronta com a Calçada das Acácias, e nos fundos mede 4,00 metros, onde confronta com o imóvel nº 3-A, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri, sob nº 84.125.

O imóvel nº 3-C do conjunto nº 25, contém 32,00 m² de área útil, e uma participação de 32,0998 m² na área comum, totalizando uma área de 64,0998 m², a qual corresponde uma fração ideal de 0,10288% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Mede 4,00 metros de frente para a Praça das Paineiras, na lateral direita, de quem da referida via olha para a imóvel, mede 8,00 metros, onde confronta com área comum onde se

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 =-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

32 anos

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÓNICA CREA 128 880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

localizará o centro de medição a ser instalado pela Light e com o imóvel nº 4-A; na lateral esquerda mede 8,00 metros, onde confronta com o imóvel nº 3-B, e nos fundos mede 4,00 metros, onde confronta com o imóvel nº 3-A, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri, sob nº 84.124.

Os imóveis nº 3-B e nº 3-C do conjunto nº 25, possuem quatro pavimentos e encontram-se conjugados, perfazendo a área total de 224,00 m², conforme medições efetuadas in loco, contendo salões, recepção, cozinha, churrasqueira, depósito e banheiros, com idade física estimada de 25 anos, podendo ser classificado como "2.1.2 - escritório padrão simples", limite médio, de acordo com os "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos de São Paulo - 2002/2006", e enquadra-se na referência "C" - regular.

As características construtivas e de acabamentos do imóvel, objeto da presente Ação, são melhores observadas na documentação fotográfica e croqui que seque:

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 20

Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da impressão da foto.



PRIMEIRO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



ACESSO AO PRIMEIRO PAVIMENTO.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP GEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@sol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

Validação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14/53-3540 númeto 1916522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC201C.

Data: 27/11/2018 14:24:52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14:43e-3600 número 19 16:522-60 número 19 16:52-60 número 19 16:52-60 número 19 16:50 número 19

Data: 27/11/2018 14:24:52

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 21

Obs.: A seta indica a exata localização do observador. quando da impressão da foto.



PRIMEIRO PAVIMENTO

CALCADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



ÁREA DESCOBERTA

Rua Tabatinguera, 140, conj. 463, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel /Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Data: 27/11/2018 14:24:52

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 22

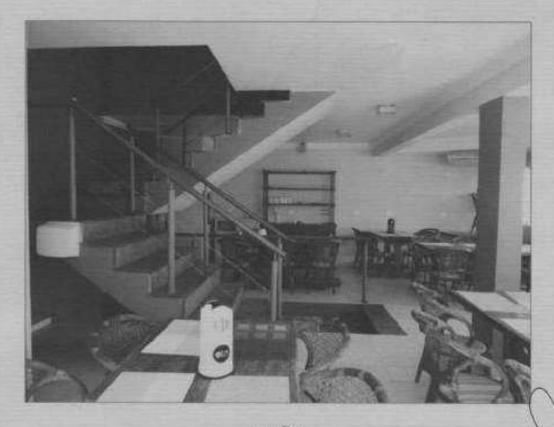
Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da impressão da foto.

Walmir Pereira Modotti



PRIMEIRO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



SALÃO.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 463, Centro, São Faulo - SP CEP 01020-901 Tel./Pax (11) 3115-0750 e-mail: waimirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

Validação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14:53e&bo número 19165225/12/188260068, 1 su soriemino original, acesse o site https://esaj.tisp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC201C.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14:53e&bo número 191465225/12p188260068pt \$\frak{8} : xopenanto de serio original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC201C. REGINA DE ASSIS -

Data: 27/11/2018 14:24:52

32 anos Desde 1983

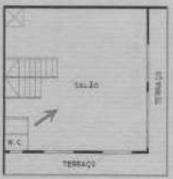
Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 23

Obs.: A seta indica a exata localização do observador. quando da impressão da foto.



PRIMEIRO PAVMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



SALÃO

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SF CEF 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

ssinado por MATHEUS CUNHA BORGES

alidação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica'

REGINA DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

32 anos

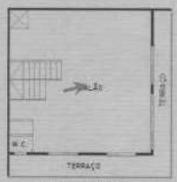
ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÓNICA CREA 128 880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 24

Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da impressão da foto.

Walmir Pereira Modotti



PRIMEIRO FAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



SALÃO.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

Validação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14/43e-360 número digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14/43e-360 número digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14/43e-360 número digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14/43e-360 número digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14/43e-360 número digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14/43e-360 número digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14/43e-360 número de Justica de Sao Paulo de

32 auos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14:43e, deba número 19:146522512 188260068, 1 sa : xores Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC201C. REGINA DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 25

Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da impressão da foto.



PRIMEIRO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



ACESSO AOS BANHEIROS.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br.



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

REGINA DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

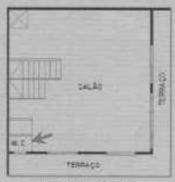
Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 129.880/D 32 anos Desde 1983

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 26

Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da Impressão da foto.



PRINEIRO FAVIMENTO

CALGADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



BANHEIRO.

Rua Tabatinguera, 140, comj. 463, Centro, São Faulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: welmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

32 auos Deade 1983

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14:43e-3600 número 19 16:522-60 número 19 16:52-60 número 19 16:52-60 número 19 16:50 número 19 REGINA DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

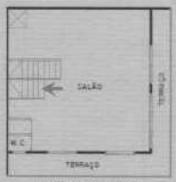
Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 27

Obs.: A sete Indica a exate localização do observador. quando da impressão da foto.



PRIMEIRO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



ACESSO AO SEGUNDO PAVIMENTO.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

alidação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica'

Data: 27/11/2018 14:24:52

32 anos Deade 1983

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 28

Obs.: A seta indica a exata localização do abservador, quando da impressão da foto.

Walmir Pereira Modotti



SEGUNDO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



DESPENSA.

Ros Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walminnodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

ssinado por MATHEUS CUNHA BORGES

alidação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14:43e-3600 número 19 16:522-60 número 19 16:52-60 número 19 16:52-60 número 19 16:50 número 19

32 anos

Deute 1983

Data: 27/11/2018 14:24:52

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÓNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 29

Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da impressão da foto.



SEGUNDO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



DESPENSA

Rus Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



32 anos Deade 1983

REGINA DE ASSIS -

Data: 27/11/2018 14:24:52

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 30

Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da impressão da foto.



SEGUNDO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRACA DAS PAINEIRAS



BANHEIRO

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uel.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

ssinado por MATHEUS CUNHA BORGES alidação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica' Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14:53e&bo número 191652255/20188260968, 1 \$4 : xorren Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC201C.

Processo: 0359862.11.2010.8.09.0175

Walmir Pereira Modotti

32 anos

REGINA DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA GREA 128.880/D

Avaliações e Pericias de Engenharia

FOTO 31

Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da impressão da foto.



SEGUNDO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS. Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



DESPENSA.

Rua Tabatinguera, 140, cenj. 403. Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901. Tel./Fax: (11) 3215-0750. e-mail: waimirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

Validação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Data: 27/11/2018 14:24:52

REGINA DE ASSIS

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128,860/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 32

Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da impressão da foto.

Walmir Pereira Modotti



SEGUNDO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



DESPENSA.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403. Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



fls. 163

DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 126.860/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

FOTO 33

Obs.: A seta indica a exata localização do observador, quando da impressão da foto.

Walmir Pereira Modotti



SEGUNDO PAVIMENTO

CALÇADA DAS ACÁCIAS, Nº 07 X PRAÇA DAS PAINEIRAS



COZINHA

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax. (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

Validação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14:53e&bo número 19165225/12/188260068, 1 su soriemino original, acesse o site https://esaj.tisp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC201C.

멾

ASSIS

Data:

27/11/2018 14:24:52

2 anos

E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 580/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

III - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

O presente laudo foi elaborado em conformidade com a Norma Brasileira NBR-14.653-2:2011 - "Avaliação de Imóveis Urbanos", que é de uso obrigatório em qualquer manifestação escrita sobre avaliação de imóveis urbanos, e visa complementar os conceitos, métodos e procedimentos gerais para os serviços técnicos de avaliação de imóveis urbanos, bem como a "Norma Básica para Perícias de Engenharia do IBAPE/SP", e do estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos - SP - versão 2002/2006".

presente avaliação adotou-se métada comparativo direto, que define o valor do imóvel de forma imediata através da comparação direta com os dados de elementos assemelhados, constituindo-se em Método Básico.

Para a coleta dos dados de mercado para a determinação do valor unitário básico de área privativa que reflita a realidade mercadológica imobiliária da região avalianda, pesquisaram-se junto as diversas fontes os valores ofertados para venda de apartamentos na mesma região geoeconômica, bem como negócios efetivamente realizados.

Para o desenvolvimento do cálculo do valor unitário, foram obtidos 10 (dez) elementos comparativos e fizeram-se os cálculos estatísticos, obtendo-se a média aritmética e seus limites de confiança, compreendidos no intervalo de mais ou menos 30% (trinta por cento) em torno da média.

Rua Tabatinguera, 140, com, 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

ssinado por MATHEUS CUNHA BORGES

alidação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

32 auos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 580/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

perfeita aplicação deste método, características básicas em que deve haver semelhança estão relacionadas com os seguintes aspectos:

Localização:

Tipo do Imóvel;

Dimensões:

Padrão Construtivo:

Idade:

Data da Oferta.

Obedecidas as condições acima, o valor de mercado procurado estará ajustado à realidade dos preços vigentes na região estudada.

Para a aplicação do Métado Comparativo será adotado o processo de homogeneização dedutivo, no qual são feitas racionalizações prévias e, a partir delas, se ajustam os valores comparativos para adequá-los às condições do imóvel avaliando.

Para tanto, serão aplicados critérios homogeneização obedecendo aos seguintes fatores:

A) - OFERTA: Dedução de 10% (dez por cento) no preço das ofertas para cobrir risco de eventual super estimativa dos preços (elasticidade dos negócios). No caso de transcrição não haverá o referida desconto.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



DE

ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA. CREA 128 690/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

B) - ATUALIZAÇÃO: Não será feita a atualização dos elementos, pois foram coletados em data contemporânea à do presente laudo.

C) - PADRÃO CONSTRUTIVO: A determinação do valor unitário da participação das benfeitorias, que incide sobre o valor do imóvel, será calculada através do estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos - 2002 / 2006".

Conforme referido estudo, o imóvel em questão enquadra-se no item '2.2.1 - ESCRITORIO PADRÃO SIMPLES - LIMITE MÉDIO (SEM ELEVADOR)", adotando-se o valor unitário igual a 1,206.

Os valores unitários médios, assim como os intervalos de valores relativos aos padrões construtivos, estão vinculados ao valor do ReN do SINDUSCON/SP, conforme tabela a seguir:

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



fls. 171

DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

32 anos

Deade. 1983

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.850/D

Walmir Pereira Modotti

Avaliações e Perícias de Engenharia

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI os anteriormente publicadas.

| CLASSE | GRUPO | PADIL | HITERVALO DE VALORES | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------|---------------|-------|-------|
| 7/11/1/ | 3000 | 1000 | Minimo | Media | Minn | |
| | 1.1-8688400 | 1.1.1 Factio Feator | 2,060 | 0.050 | 0.120 | |
| | 1.1- SARRACO | 1.12- Patrio Simple | 0.132 | 9,134 | 0.160 | |
| | 1.2- CASA | 1.7.1- Facrão Mustos | 0.366 | 2,00 | 1,485 | |
| | | 122-Facilio Fronti | 2.492 | 8,378 | 0.660 | |
| | | 1.2.3-Paredo Econés | 0.672 | 2,780 | 0.000 | |
| | | 124 Facilio Simple | 0.512 | 1,034 | 1,000 | |
| | | 1.0.5-Patrão Mede | 1212 | 1,396 | 1360 | |
| | | 125 Pacific Supero | 1.572 | 1,774 | 1940 | |
| | | 127- Facrio Fino | 11.002 | 2,456 | 248 | |
| 1- RESIDENCIAL | | 1.16 Patrio Loid | Aziera da Z,83 | | | |
| | | 1.3.1- Patrio Estreir | 0.600 | 9.210 | 1,525 | |
| | | 1.5.2- Patrilo Sirgivo | 285 EWADY | 1.032 | 1,200 | 1,500 |
| | | The street of th | Chil existing | 1.280 | 1,479 | 1,500 |
| | 1.3- APARTAMENTO | 1.5.5- Pacrio Mete | Sen awater | 1,812 | 1,748 | 1,541 |
| | | 132-730 He desire | Constant | 1,892 | 1,936 | 218 |
| | | 1 24 Patrio Scoarco | Ser elector | 1.002 | 2,226 | 246 |
| | | 1241180303000 | Com eseator | 2.02 | 2,404 | 284 |
| | | 1.3.5-Pacific Fine | | 2.652 | 3,504 | 248 |
| | | 1.5.6-Faorio-Lieu | | Azima ca 3,43 | | |
| | 2.1- ESCRITÓRIO | 7.1.1- Pacrio Econén | 2,650 | 0.760 | 0.060 | |
| | | Z 12- Facrão Emples | Dem essuana | 2,872 | 1,306 | 1.443 |
| | | | Convention | 1,200 | 1,410 | 152 |
| | | 2.1.3- Pacisa Vedic | Sen emister | 1.453 | 1,636 | 1,500 |
| | | | Comanivator | 1.632 | 1,834 | 204 |
| 2- COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL - INDUSTRIAL - 3- ESPECIAL | | 214 Patrin | Sem sevator | 1.612 | 2.646 | 2320 |
| | | Superior | Contestor | 2.032 | 2,296 | 253 |
| | | 2.15- Pacrás Fino | 1.632 | 3,004 | 2.600 | |
| | | 2 10- Patrio Loss | Acieru ov 3,61 | | | |
| | 2.2-GALPÃO 3.1-COMERTURA | 2.2 % Pagrio Econón | 0.240 | 0,360 | C.480 | |
| | | 2.2.2- Facrio Smyles | -0.492 | 9,724 | 0.980 | |
| | | 2.2.3- Patrão Véde | 0.072 | 1.326 | 1.660 | |
| | | 224-Papie Roya | Acieta de 1,63 | | | |
| | | 3 1 1- Facilio Timples | E-000 | 9,120 | 0,580 | |
| | | 3.12-Factio Wede | 0.190 | 0.34E | 0.500 | |
| | | 3.1.3-Patric Syperi | 0.312 | E.45E | 0.000 | |

D) - DEPRECIAÇÃO PELA IDADE DA CONSTRUÇÃO

O fator de depreciação será calculado por alguns métodos, conforme se exemplificará a seguir:

ROSS: D = 1 -
$$(1 - r)$$
 $(x + x^2)$
2 n n²

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



32 anos

DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 380/D

Avaliações e Pericias de Engenharia

HEIDECKE: $D = A + (1 - C) \cdot C$

Onde:

D = Fator de depreciação;

x = Idade da edificação;

n = Vida útil :

r = Valor residual :

A = Coeficiente de depreciação.

O coeficiente de depreciação "Fac" - FATOR DE ADEQUAÇÃO AO OBSOLETISMO E AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO - é obtido através da seguinte fórmula:

Onde:

R = Coeficiente residual correspondente co padrão, expresso em decimal, sendo que, para o padrão da edificação, corresponde a 20% (0,200);

K = Coeficiente de Ross/Heidecke.

De acordo com o aludido trabalho, o valor da construção será determinado através da seguinte expressão:

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 144334360 número 1914522512p188260068 p. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC201C.

DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

ENGENHEIRO CIVIL e técnico em eletrônica CREA 128.380/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

VB = A x Va - Foc

Sendo:

Walmir Pereira Modotti

VB = Valor da benfeitoria:

A = Área total construída;

Vu = Valor unitário da construção :

Foc = Depreciação pela idade e estado da construção.

O estado de conservação da edificação será classificado segundo a graduação constante a seguir:

| REF. | ESTADO DA EDIFICAÇÃO | DEPRECIAÇÃO (%) | | |
|------|---|--------------------|--|--|
| Α | NOVO | 0,00 | | |
| 8 | ENTRE NOVO E REGULAR | 0,32 | | |
| С | REGULAR | 2,52 | | |
| D | ENTRE REGULAR E NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES | 8,09 | | |
| E | NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES | 18,10 | | |
| F | NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES E IMPORTANTES | 33,20 | | |
| G | NECESSITANDO DE REPAROS IMPORTANTES | 52,60 | | |
| Н | NECESSITANDO DE REPAROS IMPORTANTES E EDIFICAÇÃO SEM VALOR | 75,20 | | |
| i | SEM VALOR | 100,00 | | |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Este documento e cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14:53 a sabo número † 16522255 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC201C.

DE ASSIS

Data: 27/11/2018 14:24:52

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

O fator "K" é obtido da tabela a seguir, mediante

dupla entrada, onde:

- na linha, entra-se com o número de relação percentual entre a idade da edificação, na época de sua avaliação (Ie), e a vida referencial (Ir) relativa ao padrão dessa construção.

- na coluna, utiliza-se a letra correspondente ao estado de conservação da edificação, fixado segundo as faixas especificadas no quadro anterior.

O estado de conservação da edificação será fixado em função das constatações em vistorias, observando-se o estado aparente em que se encontram: sistema estrutural, de cobertura, hidráulico e elétrico; paredes, pisos e forros, inclusive seus revestimentos, pesando os seus custos para uma eventual recuperação.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

alidação pelo código: 10403566557733461, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14658-360 número 19165225/201889260068. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC201C.

SANDRA REGINA DE ASSIS - Data: 27/11/2018 14:25:36 3ª VARA CIVEL

32 anos Double 1983

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Walmir Pereira Modotti

Avaliações e Perícias de Engenharia

| Idade em % de vida referencial | ESTADO | | | DA | EDIFICAÇÃO | | | |
|--------------------------------------|--------|-------|-------|-------|------------|-------|-------|-------|
| | A | В | C | D | E | F | G | H |
| 2 | 0,990 | 0.987 | 0,965 | 0.910 | 0,811 | 0,661 | 0,469 | 0,245 |
| 4 | 0,979 | 0,976 | 0,955 | 0,900 | 0,802 | 0,654 | 0,464 | 0,243 |
| 6 | 0,968 | 0,965 | 0,944 | 0,890 | 0,793 | 0,647 | 0,459 | 0,240 |
| 8 | 0,957 | 0,954 | 0,933 | 0.879 | 0,784 | 0,639 | 0,454 | 0,237 |
| 10 | 0,945 | 0,942 | 0,921 | 0,869 | 0,774 | 0,631 | 0,448 | 0,234 |
| 12 | 0,933 | 0,930 | 0,909 | 0,857 | 0,764 | 0,623 | 0,442 | 0,231 |
| 14 | 0,920 | 0,917 | 0,897 | 0,846 | 0,754 | 0,615 | 0,436 | 0,228 |
| 16 | 0,907 | 0,904 | 0,884 | 0,834 | 0,743 | 0,606 | 0,430 | 0,225 |
| 18 | 0,894 | 0,891 | 0,871 | 0,821 | 0,732 | 0,597 | 0,424 | 0,222 |
| 20 | 0.880 | 0,877 | 0,858 | 0.809 | 0,721 | 0,588 | 0,417 | 0,218 |
| 22 | 0,866 | 0,863 | 0,844 | 0,796 | 0,709 | 0,578 | 0,410 | 0,215 |
| 24 | 0,851 | 0,848 | 0,830 | 0,782 | 0,697 | 0,569 | 0,403 | 0,211 |
| 26 | 0,836 | 0,834 | 0,815 | 0,769 | 0,685 | 0,559 | 0,396 | 0,207 |
| 28 | 0,821 | 0,818 | 0,800 | 0,754 | 0,672 | 0,548 | 0,389 | 0,204 |
| 30 | 0.805 | 0,802 | 0,785 | 0,740 | 0,659 | 0,538 | 0,382 | 0,200 |
| 32 | 0,789 | 0,786 | 0,769 | 0,725 | 0,646 | 0,527 | 0,374 | 0,196 |
| 34 | 0,772 | 0,770 | 0,753 | 0,710 | 0,632 | 0,516 | 0,366 | 0,192 |
| 36 | 0,755 | 0,753 | 0,736 | 0,694 | 0,619 | 0,504 | 0,358 | 0,187 |
| 38 | 0,738 | 0,735 | 0,719 | 0,678 | 0,604 | 0,493 | 0,350 | 0,183 |
| 40 | 0,720 | 0,718 | 0,702 | 0,662 | 0,590 | 0,481 | 0,341 | 0,179 |
| 42 | 0,702 | 0,700 | 0,684 | 0,645 | 0,575 | 0,469 | 0,333 | 0,174 |
| 44 | 0,683 | 0,681 | 0,666 | 0,628 | 0,560 | 0,456 | 0,324 | 0,169 |
| 46 | 0,664 | 0,662 | 0,647 | 0,610 | 0,544 | 0,444 | 0,315 | 0,165 |
| 48 | 0,645 | 0,643 | 0,629 | 0,593 | 0,528 | 0,431 | 0,306 | 0,160 |
| 50 | 0,625 | 0,623 | 0,609 | 0,574 | 0,512 | 0,418 | 0,296 | 0,155 |

E) - TRANSPOSIÇÃO: Tendo em vista que os imóveis que serviram de amostras possuem a mesma força de venda, o signatário deixou de considerar o fator de transposição.

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel /Fax (11) 3115-0750 e-mail walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

fls. 181

32 anos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14病毒 asoba o número 1916524512018824512018.8.26.0068 e código 7DC2031.

SANDRA REGINA DE ASSIS - Data: 27/11/2018 14:25:36

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

Os elementos coletados foram inseridos no programa "GeoAvaliar" desenvolvido com base nas Normas do IBAPE/SP, que se constitui de um banco de dados de pesquisas de mercado, que auxilia no processo avaliatório, possibilitando maior agilidade e veracidade aos resultados obtidos nas avaliações.

IV - CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

4.1 - AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS

Na avaliação da unidade autônoma foi considerada a área homogeneizada segundo a Norma NBR 12.721.

Para a coleta dos dados de mercado para a determinação do valor unitário básico de área privativa que reflita a realidade mercadológica imobiliária da região avalianda, pesquisou-se junto a diversas empresas imobiliárias os valores ofertados para venda de conjuntos na mesma região geoeconômica e negócios efetivamente realizados. Da pesquisa efetuada obtiveram-se os elementos comparativos listados na sequência.

Obtidos os elementos comparativos homogeneizados, fez-se os cálculos estatísticos obtendo-se a média aritmética e seus limites de confiança compreendido no intervalo de mais ou menos 30% em torno da média, cuja média final homogeneizada para o valor do metro quadrado de área privativa resultou em:

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail walminnodotti@uol.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14453e, asobo númbero 191652251 201869 1 3 a contenir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC2031. SANDRA REGINA DE ASSIS -3ª VARA CÍVEL

Data: 27/11/2018 14:25:36

32 anos

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA

Avaliações e Perícias de Engenharia

AREA DE TERRENO (TOTAL) =

64,00 m²

AREA PRIVATIVA (TOTAL) =

224,00 m2

VALOR UNITÁRIO =

R\$ 5,368.75 / m2

VI = SPRIVATIVA X VU

Substituindo e calculando:

VI = 224,00 m2 x R\$ 5,368,75 / m2 (*)

VI = R\$ 1.202.600,00

Em números redondos:

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS (CONJUGADOS):

Matrículas nº 84.124 e nº 84.125, do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri.

Imóveis nº 3-8 e nº 3-C, do conjunto nº 25

Calçada das Acácias, nº 07, esq. c/ Praça das Paineiras

Condomínio Centro Comercial Alphaville, Barueri, São Paulo

R\$ 1,200,000,00

(um milhão e duzentos mil reais)

JULHO / 2017

(*) Obs.: Vu = R\$ 5.368,75 / m² (cinco mil, trezentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos por metro quadrado de área privativa), conforme pesquisa de mercado a seguir:

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-6750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



32 anos

fls. 185

REGINA DE ASSIS

ī

Data: 27/11/2018 14:25:36

Deade 1983

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÔNICA CREA 128-880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA

NÍMERO DA PEROMENT: SARUERI-SP-2017

SEIGR: SHEET GRADIAL MINICE DO LOCAL: 0.00 SERUADO DATA DA PESQUEA: 17/7/2017

CHAVE GEOGRÁFICA:

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

EMDERICO: Corpusto dos Ardros COMP.: Centro Comercial Richard Matter : Alchardie

HÉMERO: TH COLADS : SARUES: - 1P

DADOS DA REGIÃO

MILHORAMENTOS:

STRAVMENTAÇÃO MEDE DE COLEIA DE ESGOIO METOR DE EMMINAÇÃO PÚBLICA

Murde de sás Murde de barranção de água. 🖾 to a cabo

DADOS DO TERRENO

AREA (N) M5 ACESSIERDADE: Seeks 1000SEARA

CONSESÉNCIA:

pione

INTANA - 6:0 m FORMATO:

4.00

FROM EQUIV. (Pel: ISOMIA:

bbos. DADOS DA BENTEITORIA

BEO DA EDIFICAÇÃO: LIES

INO DIA EDITICAÇÃO : Corrector

AREA CONSTRUCTOR CONSTRUCÇÃO: C - HIQUAU

100000

PARKAD COMMIKE MOTION STORE IN MICH. COEF, BE PADRÃO:

1210 IDADE BEALL 25 cmos COH. DE DIF. (A): 9:790 CESTO RASE (RS):

VAGAS: 0

C: COTHERMAS

VALOR CAICHTADO:

0,00

VALOR ARRITERDO:

0.00

1.00

ADKRONAL 04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO

FATORES ADICIONAIS ADICIONALEE

1000

ADICIONAL 82: AUGONALUS:

1.00 1.00

ADSCIONAL SIZE ADICIONAL DE

Appropriate and/or

VALOR VENDA (153): 550 (100,00

VALOR LOCAÇÃO (BS): 0,00

MAIWRIEAY, Chritis:

corretor

RELEFORE Y 111 - 411110604

ORSERVAÇÃO:

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

| FATORES NORMA ISAPE/SF | | FATORES ADICIONAIS | | VALORES/VARIAÇÃO | |
|------------------------|------|--------------------|------|------------------|---------|
| LOCALEAÇÃO Floct | 0.00 | FT ADICIONALET: | 0.00 | YALOR UNITÁRIO : | 495000 |
| OSSOUSCÍNCIA HELL | XOL | F1 ADROIGNAL67: | 0.00 | HOMOGENEJEAÇÃO: | 4755,01 |
| | | ET ADICIONALSO: | 0.00 | YARIAÇÃO: | 1,0000 |
| PAGEÃO FE: | 8,00 | FT ADICIONALIN I | 0.00 | | |
| VACA | 100 | FT ADMODRAGES | 0.00 | | |
| | | ET ADDODNALBE: | 0.00 | | |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmedetti@uol.com.br



Tribunal de Justica do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

alidação pelo código: 10463560557733407, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Tanjo warn service of the standard of the stan

REGINA DE ASSIS

ī

Data: 27/11/2018 14:25:36

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 880/D

Avaliações e Pericias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA

Walmir Pereira Modotti

MÍNTRO DA PERQUEAT SANUELI-SP 2017 SETOR: 2445) OSADEA:

BUBBLE DO LOCAL THE

EMBERADO DAIA DA PESONSAL TAYAZZOTA

CHAVE SEGGRAPICAT

DADOS DA LOCALITAÇÃO

ENREREÇO: Carcada das Caméros

COST, Centro Commoid Aphorasasso, Aphovin

HISTORY SH

CIDADE | SAPURNI - 18

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

EFANMENTAÇÃO MEDIT DE COLLIA DE ESCOTO REBEDE HUMAÇÃO PÚBUCA

TREBE DE CÂN TREBE DE DESTRUBÇÃO DE ÁGRA TO N. A.CARD

DADOS DO TERRENO

torocsana:

CONSTRUCTA.

AREA (AC) MO ACTSSBUDADE: Detto

TESTADA - 8cf5 or 1

FORMAIO: Negual PROF. LOWN. (Po):

ESQUHA:

piano DADOS DA BENFEITORIA

BPO DA EDMICAÇÃO: LINE

MAD DA ERMICAÇÃO : Comercial

ÁREA CONSTITUIDA AST

PADRÃO CONTIRU escribio process/ elev COST, BE PADRÃO:

LING BASE STALE

CONSERVAÇÃO: C- PERASE 25 cmos COHF. DE DEF. 6):

U.791 CESTO BASE (BS):

41.00

VAGAS: 0

PAVMENTOSES

VALOR CALCULADO:

0.00

VALOR ARRITEADO:

9.00

FATORES ADICIONAIS ADICIONAL 61:

ADICIONALES:

1.00 ADICIONAL US

AMCIONALIN: 1.00 ADICIONAL ES

1,00

ABICIONAL DE

DADOS DA TRANSAÇÃO.

HATEREZA: Crists

VALOR VEHDA (RS): 750,000,00

VALOR LOCAÇÃO (RS): 0,00

MOREIANA: CONTAID:

Capitatinovers DOMNO

OBSERVAÇÃO:

HERFONE: (11)-46896054

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

| FATORES NORMA IBAFE/SF | | YATORES ADICIONAIS | | VALORES/VARIAÇÃO | |
|------------------------|------|--------------------|------|------------------|----------|
| (OCAMAÇÃO FISE: | 0,60 | FT ADDCOMAL®3: | 0.00 | VALOR UNITÁRIO | E 401.00 |
| ORSOUSCENCIA Fabe : | 5.70 | IT ARREIONALES: | 0.00 | HOMOGENEITAÇÃO: | 5.639,70 |
| | | TE ADMINISTRATES | 0,00 | VARIAÇÃO: | 1,000 |
| PASEÃO YPI | 9,90 | IT AMCOMALISE: | 0.00 | | |
| VAGAS | 0.00 | IT ADECIONALIS: | 0.00 | | |
| | | FT ADSCIONALSS: | 0.00 | | |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax. (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodottis@uol.com.br



Tribunal de Justica do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES alidação pelo código: 10463560557733407, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica Tanjo warn service of the standard of the stan

1

Data: 27/11/2018 14:25:36

32 anos Deade 1983

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.860/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA

NÉMISO DA PERGUNA: BARLEES- LE-2017

SEIDE:2463 GEADEAT

MINEL DO LOCAL : D.O.

STREAD DATA DA PEROMINE TO 202017

HAMERO: 30

CHAVE GEOGRAFICA:

CIDADE: SARUERI - IF

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

EMPERIÇO: Creçado dos Carridia

COMPL Centro Conservat Mohor SAMEO: Numerolis

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

SPANNENTAÇÃO SEIDE DE COLESA DE ESGOIO SEIDE DE HAMMAÇÃO PÚBLICA

4.00

STREET DE CAS SERVICE DE DETERMINÇÃO DE ÁGRA SE IN A CARO

DADOS DO TERRENO

AREA (A) Mit ACISSBUDADE: Dieto HISTADA - 6:0 #1

FORMATO:

PROF. EQUIV. (Fe3:

INTOGRAMA: plans CONSISTENCIA

DADOS DA BENTEITORIA

IPO BA EDIFICAÇÃO: Loid USO DA EDITICAÇÃO : Cornerolo:

AREA CONSTRUMN MY CONSERVAÇÃO: c-legitor

PADRÃO CONSTRU excelóso inspire d'elev

COLF. DE PADRÃO: 1.210 MADE BEAL:

23 cmox COff. DI DEF. 83:

W.700 CESTO BASE (\$53)

0.00

VAGAS I

FAVMENTOS:2

VALOR CALCULADO: FATORES ADICIONAIS

VALOR ARRITRADOL 0.00

ADICIONAL BL:

ADICIONAL02: ADSCIONALES:

ADDITIONAL B2: 7,00 ADICIONAL BE:

3.26 1.00

DADOS DA TRANSAÇÃO

HARRIETAT Office MICHUANA:

ADMIONALDS:

VALUE VENDA (85): 500,000,00

VALOR LOCAÇÃO (85): 0/0

CONTAIO

Containing the

1.00

correto

OBSERVAÇÃO:

TELEFORE: (11) 48898854

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

| FATORES NORMA IBAPE/SF | | FATORES ADICIONAIS | | VALORES/VARIAÇÃO | |
|--|------|--------------------|------|------------------|-----------|
| LOCALEAÇÃO fine: | 0,00 | TT ADSCIONALBE: | 0.00 | VALOR UNITÁRIO: | 4,500,00 |
| onounchica ron | 4.50 | FT ADECIONALIES: | 0.00 | номовенняхойо | a to a se |
| and the same of th | | FY ADICIONALISE | 0.08 | VARIAÇÃO: | 1,0010 |
| PADRÃO FD 1 | 0.00 | FE ADSCIDMALUS L | 0,00 | | |
| VARA | 0.00 | FT ADICIONALES: | 0.00 | | |
| | | FT ADICIONALIM: | 0,00 | | |

Rua Tabatinguera, 140, com. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uel.com.br



Tribunal de Justica do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

32 anos

ī

Data: 27/11/2018 14:25:36

Walmir Pereira Modotti

Processo: 0359862.11.2010.8.09.0175

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÓNICA CREA 108.890/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA

HIMENO DA PESQUBA: SAFEERI-SP - 2017

STIDE: 24455 GEAREAL

CURREADO DATA DA PISQUEAT 17/7/2017

CHAVE GEOGRÁFICA:

DADOS DA LOCALITAÇÃO

ЕМРЕВЕСО : Сирова бан Рарои COMP. Circles Common Rehad A886: Aphaville

861 12

HÉMENO (100

CODADE: BARUERI-1F

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

SPANNENIAÇÃO SREDE DE COLEIA DE ESGOIO SEDEDE RIMINAÇÃO FRANCA

DUDICE DO TO CALL 0.00.

MEDE DE GÁS MEDE DE DETRIBUÇÃO DE ÁGRA TO ACABO

DADOS DO TERRENO

AREA (N) ME ACESSIBIUDADE: Deeta IBTADA - (cf) m: FORMAIG:

5.00 Fromes:

FROE FOW, (Pel:

Diane

leco.

DADOS DA BENFEITORIA

USO DA COUNCAÇÃO : Comercial

AREA CONSTRUIDA MA

192.66

ME DA LOPICAÇÃO LUMO

FATORES ADICIONAIS

TOPOGRAMA:

CONSTRUCIAL

CONSTRUAÇÃO: c - pegulor

COST. DE PADRÃO :

T.219 IDADE BEALT II once COLF, DE DIF. \$31 0.799 C4510 6ASI (85)

VAGAS: II

0.00

FAMILIERS

0.00

VALOR CALCELARD

VALOR ARRITEADO:

ADMITON AL EL ADICIONAL 84:

1300 T-00 ADICIONAL EZ ADICIONAL BS:

1000 1.00 AMCIONAL 82: ADDCTOMAL BE:

1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO MAIWESTA: Otertw

WALOS WEND A DISS: (NO 200,00

VALOR LOCAÇÃO (RES): E,OO

Capital Indicate correfus

OBSERVAÇÃO:

RELEFONET 1337 ALBOHRES

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

| FATORES NORMA ISAPE/SF | | FATORES ADICIONAIS | | VALORES/VARIAÇÃO | |
|------------------------|------|--------------------|------|------------------|--------|
| LOCALEAÇÃO Hoc: | 0.00 | FT ADECOMALS: | 0,00 | VALOR UNITÁRIO : | 417138 |
| ossourselinea mos | 4.22 | TEADIOOHALET: | 0,00 | HOMOGENEIZAÇÃO: | 417610 |
| | | FT ADROGNALISE: | 0.00 | VARIAÇÃO: | 1,6010 |
| PAGRÃO Ep: | 8.00 | FTARROONALBEL | 0.00 | | |
| VACAL | 1.00 | FT ADICIONALES: | 0.00 | | |
| | | FEADIGONALISE: | 0.06 | | |

Rua Tahatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodetti@uol.com.br



Walmir Pereira Modotti

REGINA DE ASSIS

ī

Data: 27/11/2018 14:25:36

32 anos

Doods 1983

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 980/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA RICHA

HIMEEO DA PISOMA: NARLEST- 1P - 2017

\$8108:2463 QEADEA: NOICE DO LOCAL: 0.00 ENERGO BAIA PA PINGWIA: 17/7/2017

CHIME GEOGRÁFICA:

CIDADE: BARUERS- IF

DADOS DA LOCALITAÇÃO

EMBERGO: Cacada das Xoos

COMP.; Cardio Common Aphor Asset). Aphorde

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

PRIMISENTAÇÃO ERIDE DE COLETA DE 195010 ERIDE DE RIMINAÇÃO PÉBUCA

MEDIE DE GÁN MEDIE DE DISTRIBUÇÃO DE ÁGRA M TV ACABO

DADOS DO TERRENO

AREA (N) MS AFFEURHOADE: Donto TESTADA - Reft m: FOSMATO+

4.00 PROF. EDION, O'WILL Regular

HUMERO: IN

TYGENA.

IOPOGRAMA: pinne CONSTRUCTA

DADOS DA BENFEITORIA

BPO DA EDEICAÇÃO: LINO THO DA TOPICAÇÃO: Corversis

0.00

AREA CONSTITUIDA MS CONSIEVAÇÃO: c - regulor

120.00

PAREAG CONSTILI eccitódo avguist s/ elev.

COLF. DE PADRÃO: 1,010 MADE SPALI

25 ones COTF, Of DEF. (6):

1/00

1.00

0,790 CHITO BASE (BS):

VAGAS: 6

ADDITIONAL BIT

ADMINISTRA

FAMMENTOS:3

VALOR ABBITEADO:

VALUE CALCULADO: FATORES ADICIONAIS

AMICKONIAL 92:

ADSCRIPTION ALDE: 2:00

ADICIONAL 63:

DADOS DA TRANSAÇÃO

WAIURIZA: Oterta

VALUE VENDA (85): 750.000,00

ADDITIONALES

VALOR LOCAÇÃO (RS): 1000

ea-omnásta: CONTAID: corretor

Clip4e ImSomi

1,00

DESERVAÇÃO:

MARFORE LOTH 40095804

PERUTADO DA HOMOGENEIJAÇÃO

| FATORES NORMA ILAPS/SF | | FATORES ADICIONAIS | | VALORES/VARIAÇÃO | |
|------------------------|------|--------------------|------|------------------|-----------|
| LOCALEAÇÃO Roc: | 9,00 | FT ADICIONALUI : | 5,80 | VALOR UNITÁRIO: | 540500 |
| omorrschica rum | 1.70 | ET ADECIONALES: | 0.00 | HOMOGENEIJAÇÃO: | S alto 70 |
| | 1977 | TT ADICIONALIS) | 0,00 | VARIAÇÃO: | 1:9000 |
| PADRÃO JULI | 9,06 | FT ADICIONAL BE : | 0.90 | | |
| VAGAL | 1,00 | FT ADICONALDS: | 0,80 | | |
| 10034046 | | FT ADICIONALISE: | 0.00 | | |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEF 01020-901 Tel /Fax (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justica do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

alidação pelo código: 10463560557733407, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Walmir Pereira Modotti

32 anos

fls. 195

Cumprimento GOIÂNIA - 3

3ª VARA CÍVEL

REGINA DE ASSIS

ī

Data: 27/11/2018 14:25:36

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Pericias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA

HORERO DA PENGENA: BARUER: - SF - 2017

SETOR (2445) QUADEA: MINCE DO LOCAL: 9.00 BUNGADO DATA BAPISONSA: 17/7/2017

CHAVE GEOGRAFICA:

DADOS DA LOCALITAÇÃO

EMPERIÇO: Carpada dos Napos

COSP.; Centro Comercial Aprilanda Aprilanda Aprilanda

HUMERO: 576

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

DEFAVMENTAÇÃO BEDE HE COLEÍA DE ESCOTO BEDE DE RIMINAÇÃO PRINCA

Stede de GAS Surde de dutimunção de Água S de acabo

DADOS DO TERRENO

TOPOGEARIA:

CONSIDIÊNCIA

ARKA (N) MA ACISSBUDADE: Direlo

RELIANA GO m: FORMATO

2.00 FROM EGMY. (Pe):

ESGUNA: Hin

Mece DADOS DA BENFEITORIA

plane

IPO DAYDRICAÇÃO: LOIG

150 DA EDIFICAÇÃO : CHIMINISTE FARRAG CONSTRUCTION SPECIES IN CO.

AREA CONSTRUIDA MA CONSERVAÇÃO: C-MOJAD

COUR DE PADRÃO :

1.216 IDADE BEAL: 25 mm CDH, DI DIF, 6): 1.791 CUSTO BASE (RS):

0.00

WARAS . III

PAVMENTOS: 4

280 00

0.00

VALOR CALCULADO FATORES ADICIONAIS

9,00

VALOR ABBITRADO:

ADICIONAL FE ADICIONAL 94:

ADICIONALES 1,00 ADKNOWALES:

1.50 130

AMERONAL 02: ABICIONAL NO

DADOS DA TRANSAÇÃO

MARRELA1 Own

VALOR VENDA (RS) - 1 TOTOCOLOR

VALOR LOCAÇÃO (85): 0.00

CONTARO

Capital Indicate montener

TELL! (PME 1 (11) 49898854

OBSERVAÇÃO:

RESULTADO DA MOMOGENEIXAÇÃO

| PATORES NORMA IBAPE/SF | | FATORIS ADICIONAIS | | VALORES/VARIAÇÃO | |
|--|-------|--------------------|------|------------------|----------|
| LOCALITAÇÃO Nos: | 0,007 | FT ADECIONALET: | 0,00 | VALOR UNITÁRIO : | 4,950,00 |
| osvoinclucia (sinc) | 6.01 | FT ADECIONALED: | 0,00 | HOMOGENEIZAÇÃO: | 4155,01 |
| ranko rp: | | FE ANCONALIZE | 0.00 | VARIAÇÃO: | 1,0010 |
| The state of the s | 0.00 | FT ADMICIONAL BAT | 0.00 | | |
| VAKAS | 6.60 | PT ADMICIONAL RES | 0.00 | | |
| | | FE ADMINIMAL BALL | 0.00 | | |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmedetti@uel.com.br



Tribunal de Justica do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29

REGINA DE ASSIS

Ĺ

Data: 27/11/2018 14:25:36

32 anos

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 128 880/D

Avaliações e Pericias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA

Walmir Pereira Modotti

NAMENO DA PESQUBA: TANUERI - IF - 2017

SETOR: 2462 GRADEA: WINCE DO LOCAL: DON. SUBMEADO DATA DA PENOMBA: 13/7/2017

CHAVE GLOGRÁFICA:

COADE: SAPUES - IF

DADOS DA LOCALITAÇÃO

ENDERIÇO: Calcada das firsos

COSP: Centro Commicial Aphicia Associ Aphiciale

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

SPANNENTAÇÃO SEDE DE COLETA DE ESCOTO. SEDE DE HIMBINAÇÃO PÉRICA

STEDE DE GAL SEDE DE DISTRIBUÇÃO DE ÁGRA SE DE ACABO.

DADOS DO TERRENO

AREA (A) INT. ACESSBRUDADE: Denta

TOTOGRAPIA:

CONSELENCIA

TESTABA - (ct) m: FORMATO: 10.00

PROP. LOWY. (Per):

NUMBERO: 32

DADOS DA BINFEITORIA

plone).

3600

BEO DA EDESCAÇÃO : USO

USO PARBUICAÇÃO: CUMURISA

Anna constituina vas

11200

PADRÃO CONSTRU excitório arroles si esevi-CODY, DE PADRÃO :

CONSERVAÇÃO: C-1819.AD 1.790 CONTO BALL (RSE

10.65

VARRAL III

1,210 BADE BEALT 25 amm COSF, 08 DEP. 631

VALOR CALCULADO:

PAVIDENTOS: 6.00

VALOE ARBITEADO:

0.00

PATORES ADICIONAIS ADICIONALSE ADICIONAL 94:

1,00

ADICIONALIEZ: ADICIONALBS

1.00

ASHCHONAL BOI ARCHORAL BALL

DADOS DA TRANSAÇÃO

VALOR VENDA (KS) 100 (100,00)

VALUE LOCAÇÃO (ES): 0,00

Servette

CONTATO OBSERVAÇÃO HIMONET (113-410) 2021

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

| FATORES NORMA IBAFE/SF | | FATORES ADICIONAIS | | VALUHES/VARIAÇÃO | |
|------------------------|------|--------------------|--------|------------------|----------|
| LOCASEAÇÃO Roc: | 0.00 | FT AMCHONALBT: | 0,00 | VALOR UNITÁRIO: | 5.544.64 |
| oesocrachica toher | 1.61 | TT ADRODMALB2: | 9.09 | HOMOGENEIJAÇÃO: | 5.550,26 |
| | | FT ADMICIONIALUZA | 0.00 | VARIAÇÃO: | 7,6010 |
| PADRÃO Ep.1 | 0.00 | FE ADMODDMACHE. | 0,00 | | |
| VACAS. | 0.09 | PE ADMIDINALUS : | 0,00 | | |
| | | FT ADICKOPHACISE: | (0,00) | | |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justica do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

SANDRA REGINA DE ASSIS ī Data: 27/11/2018 14:25:36

32 anos Desda 1988

ENGENHEIRO CIVIL E TECNICO EM ELETRÔNICA CREA 128.880/D

Avaliações e Pericias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA PICHA

Walmir Pereira Modotti

ocesso: 0359862.11.2010.8.09.0175

NAMERO DA PESQUBA: BARLURII-17 - 2017.

SETOR: 24453 GEADEA:

MINCE DID LOCALE 0/00

STREADO DATA DA PESQUEA: 17/7/2017

CHAVI GEOGRAPICA:

DADOS DA LOCALIFAÇÃO

EMBERÇO: Calgrada del Calôntero

COMP.: Centro Comercial Aphica Millio : Abnaville

MF: 3P

MARKET TH CIDADE: SANUESI - DF

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

TAVMENTAÇÃO TREBE DE COLETA DE 150010 TREDE DE HIMMONAÇÃO FRINCA

MARON DE GAS MERSE DE POSTERBUÇÃO DE ÁGRA ME DE ACABO

DADOS DO TERRENO

AREA (A) MS ACESSBRIDADE: Dielo

RESTADA - (cr) m ! FORMAIG:

4.00

PROF. LOWN. (Fe): fromia:

TOTOGRAPIA: plimo CONSISTENCIA: 1000

DADOS DA BENFEITORIA

830 DA EBRICAÇÃO : Comercia

AREA CONSTRUIOS (\$4)

D00500

THO DA EDMICAÇÃO: LOIO PAREÃO CONSTRUMENTORO IMPRESO GEV. COST. DE PADRÃO

CONSTRUAÇÃO: C. PROVEZ

1:200 (DADE REAL)

0.00

21 mae COIF, 00 DIF. 83:

9.791 CHYTO BASE (ESE

VAGRO: "

1,06

1:00:

VALOR CALCULANO:

ADDICTION AL BE

FAVMENTOS:3

ADICIONAL 62:

ACICIONAL 93:

VALOR ARBITRADO:

0.00

1.00

DADOS DA TRANSAÇÃO

FATORES ADICIONAIS ARCKINAL BI:

MAIRRIZA: Owns VALO4 VEHINA (RS): 700 000,00

ADICIONAL 03:

ADICIONAL BAL

1,00

VALOR LOCAÇÃO (RS): UZO

CONTAIO: correby

OBSTRVAÇÃO:

WELFONE ! (11)-3024HEBY

RESULTADO DA HOMOGENEITAÇÃO

| PATORES NORMA ISAFE/SP | | FATORES ADICIONAIS | | VALORES/VARIAÇÃO | |
|------------------------|------|--------------------|------|------------------|----------|
| LOCALEAÇÃO Floc: | .000 | FT ADROXIMALB1: | 6,60 | VALOR UNITÁRIO : | 6560.75 |
| OBSOUSCINCIA PARKS | 7000 | FT ADICIONALISE: | 0,60 | HOMOGENEIZAÇÃO: | 0.550,75 |
| | | FF AMCIDMALSE: | 0.00 | VARIAÇÃO: | 1.0000 |
| PAORÃO II: | 3,06 | FT ADICIONALDS (| 0.00 | | |
| VACAL | 8,00 | FT ARICONALISE: | 0.00 | | |
| | | TTANCOMALNI: | 0,00 | | |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justica do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

32 anos

Desde 1983

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CREA 138 HBQ/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA

Walmir Pereira Modotti

HIBERO DA PESORNA: SANUERI- UP - 2017

STICK 2445 GRADEA: MINCE DO LOÇAL: 9,00 MUREADO DATA DA PISORBA: 17/7/2017

CHAVE GROGNARICA:

DADOS DA LOCALITAÇÃO

ENDERICO: Propo dist Rive

CORP., Centra Comercial Aprilations Approving Mf = 18

CHRAGE / AAR IEST - IP

DADOS DA REGIÃO

CEP:

MELHORAMENTOS :

ESPANDERIAÇÃO ESARDE DE COLETA DE ESCOLO ESTEDE DE BARBONAÇÃO PÁBLICA

Stede de Gas Skipt de objimisção de Asba Sin a cabo

DADOS DO TERRENO

AREA (A) MS 64,00 ACESSIBUDIADE:

TOTO GEATIA:

CONSTÉMUA:

HISTADA - (ct) m: FORMATO:

2,00

filot, EGW. (Fe):

HAMERO: IN

ESGBNAT

DADOS DA BENFEITORIA

plano

TPO DAYDEICAÇÃO: 1080

850 BA FORMAÇÃO : Comercia

9,00

AREA CONSTRUIDADO CONSERVAÇÃO: C- PROJACE

PARRAG CONSTRU MUNICIPAL IV SEV.

COTT. DE PADRÃO: 1,210 DADE BLAL!

1.791 CESTO BASE (RS)

0.00

35 and CDIF. 91 BEF. \$31

VAGAS! II VALOR CALCULADO: PAVMENTOS:2

VALOR ABBITEADO:

0.00

FATORES ADICIONAIS ADICIONALEE:

1,00

ADICHOMALGE: ADMIONALSE

1,50 1,60 ADICIONAL 83: ADDICTION ALL BAS

Lip

DADOS DA TEANSAÇÃO

HARRETA: Overty momina:

OBSERVACÃO:

ADVISIONAL SH:

VALOR VENDA (RS): 000 (D0)(III

VALUE LUCAÇÃO (RSI) (D.D.)

thrip Silva Ingvelo CONTAIO:

SPEED ONE : (11)-41160626

RESULTADO DA HOMOGENEITAÇÃO

| PATORES NORMA ISAPE/SP | | FATORES ADICIONAIS | | VALORES/VARIAÇÃO | |
|------------------------|------|--------------------|------|------------------|----------|
| LOCAWAÇÃO Roc: | 0.00 | FT ADICIONACET: | 9,00 | VALOR UNITÁRIO: | 5.625,00 |
| OSSOURCENCIA Febra: | 1.70 | FT ADICIONAL 82: | 0,00 | HOMOGENEIZAÇÃO: | 5.680.70 |
| | | FI ADICIONALIDE | 9.60 | VARIAÇÃO | 1,0010 |
| PARRÃO PRI | 0.00 | FT ADMININAL BY I | 2000 | | |
| VACAS | 0.00 | FF ADMINISTRAL DES | 0.00 | | |
| | | FT ADSCROMALES | 0.00 | | |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmedotti@uol.com.br



Tribunal de Justica do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

Walmir Pereira Modotti

SANDRA REGINA DE ASSIS

1

Data: 27/11/2018 14:25:36

32 anos Deade 1983

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CHEA 128.880/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA

10 NÚBERO DA PISQUBA: BANUERI - SP - 2017

SCIOR: 24453 QUADRAI

NUMBER DO LOCAL: 0.00

CHREADO DATA DA PENORNA: 17/7/2017

HILLSON SH

CHAVE GEOGRÁFICA:

DADOS DA LOCALITAÇÃO

ENDERFÇO / Progra dos flore

COST: Centre Consciol RehyreAsso; Aprilonie

CIDADE: SARTER: - IF

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS

SPANMENTAÇÃO SERDE DE COLETA DE 155010 SEDE DE HIMBINAÇÃO FÜRICA

0,00

DORRDE DE CAL Strue de determinção de ágra. Si te a cabo

DADOS DO TERRENO

AREA (A) MY ACTSSHIDDADE: Dentis

TOPOGRAHA:

COMMUTENCIA

1ES1A0A - (cr) m: FORMAIO:

Ptor. (00W. (Pe): DOWNA:

Meth. DADOS DA BENFEITORIA

plane

THE DIA COPICAÇÃO : CHO

850 DA CONCAÇÃO : Comercio:

Anna constitutos as-CONSTRUAÇÃO: C-MOVAS

592.00

PAREÃO CONSTRU ECHOM STYCHLO GOV. COLF. DE PADRÃO:

1,200 made statt 25 ones COM, DE BEF. 6): 1.7VI CESTO BASE (85)

9.00

VAGAS: II

0.00

FAVMENTOS:3

VALOR ARBITRADO:

0.00

VALOR CALCULADO: FATORES ADICIONAIS AINCIONAL 01:

3.00

ADICIONAL BEI DADOS DA TRANSAÇÃO

1:00

ADICIONALS2: ADICIONALES:

1,00

ADVCIONAL 93: ADDICTION ALTO:

NAMESZA: Crierta MODELÁRIA:

DACOR WENDA (REE: 1300 DOOD)

Cristal Inches

VALOR LO CAÇÃO (RS): 0.00

CONTAIN:

MANFORES (11) 022 VIOLET

DESERVAÇÃO

RESULTADO DA HOMOGENEITAÇÃO

| PATOHES NORMA ISAFE/SF | | FATORES ADICIONAIS | | VALORES/VARIAÇÃO | |
|------------------------|------|--------------------|------|------------------|----------|
| LOCALEAÇÃO Roc: | 0.00 | 11 ADICIONALOS: | 0,00 | VALOR UNITÁRIO : | 4093.75 |
| nasouscinen tune | 0.00 | FT ADSCIDNALST: | 0,60 | HOMOGENEIJAÇÃO: | 8.893,75 |
| | | PT ATROONALED I | 0.00 | VARIAÇÃO: | 1,0000 |
| PASEÃO PDI | 0.00 | FT ADMODRALDE: | 0,00 | | |
| VACAS: | 0,00 | PEADICIONALES: | 0.00 | | |
| | | FT ADICIONALBEL | 0.00 | | |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro. São Paulo - SP. CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



Tribunal de Justica do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES

alidação pelo código: 10463560557733407, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

GOIÂNIA -SANDRA REGINA DE ASSIS -3ª VARA CÍVEL

Data: 27/11/2018 14:25:36

Deade 1983

ENGENHEIRO CIVIL E TÉCNICO EM ELETRÔNICA CRRA 129.660/D

Avaliações e Perícias de Engenharia

MODELO DE ESTATÍSTICA DESCRITIVA

DESCRIÇÃO: Colçodo dos Acados

DATA: LD: NOOES

EDRICAÇÃO MALORES DE MEMBA: IBANESP - 2017 - DAD PAULO - DE

PARCELA DE MINIETORIO.

PATOR OF INTA/TERMS AÇÃO: 0.9 OSSERVAÇÃO:

Andven consignation

PATORES

Walmir Pereira Modotti

INDICE FATOR

[6] incutuação 1.00

(X) Obunescência Idade 25

Estado de Comercição C-RECULAR

1 totrou ⊠ Veges

Voges 0

Acrésomo o J

MATRIZ DE UNITÁRIOS

| Nú | m. | Endaraça | Valor Unitário | Homogeneização | Wranka pičkie |
|----------|----|--------------------------------|-------------------|----------------|---------------|
| E | | Cosposa dai Williamanas , IIII | 4950,00 | 6955.01 | 1,0010 |
| ø | 2 | Calcada das Camérias (III | 5.625,00 | 3 630 30 | 1,0010 |
| 3 | 3 | Calçada das Caridão ,SN | 4,500,00 | 4.504.61 | 1,0010 |
| 0 | 4 | Calçada dai Papavias (189 | 4171.86 | 417830 | 1,0016 |
| 2 | 3 | Calcada das Rojar, 94 | 5.0500 | 1.651,71 | 1.9010 |
| 3 | 6 | Colcada das Meas JH | 4950,00 | 4955.91 | 1,0010 |
| | 7 | Colectate day Sirvey 31 | E544,54 | 1.850.24 | 1,0038 |
| 3 | 9 | Colpoda shir Goldrifesso JH | 6,560,75 | 5509,71 | 1,0000 |
| 8 | | Proportion (9) | 2.622.00 | 1.0070 | 1,0010 |
| 3 | 10 | Progo das Rores "Di | 6.093.7% | 4.090.74 | 1.0000 |

Rua Tabatinguera, 140, conj. 403, Centro, São Paulo - SP CEP 01020-901 Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmedetti@uol.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/03/2018 13:59:29 Assinado por MATHEUS CUNHA BORGES alidação pelo código: 10463560557733407, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA REGINA DE ASSIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2018 às 14458-3640 número jújes 25/1/20188266968. To sesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016522-51.2018.8.26.0068 e código 7DC2031.