OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

matrícula = 71.992 = | ficha = 001 =

Avaré, 12 de março de 2012.

LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº 06, do loteamento **"VIVENDA DO SOLEMAR"**, situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Praça 06, medindo 8,60 metros em curva; pelo lado direito, de quem dessa praça olha para o imóvel, confronta com o lote nº 02, medindo 46,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com a Travessa 06, medindo 33,40 metros; e, pelos fundos confronta com a área verde, medindo 43,00 metros, encerrando a área de 1.010,00 metros quadrados.

CADASTRO: N.006.001.00.

PROPRIETÁRIA: TIJUCO PRETO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.431.095/0002-17, com sede em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 2.109, sala 05.

REGISTRO ANTERIOR: R-01/6.004 de 15.12.1978, deste Ofício.

O Escrevente Autorizado: _____(Cristiano Gomes Banin).

Av-01/71.992 – Em 12 de março de 2012. RESTRIÇÕES.
Aos lotes integrantes do loteamento "Vivenda do Solemar" foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel), minuciosamente especificadas no memorial descritivo que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.
O Escrevente Autorizado: _____(Cristiano Gomes Banin).

R-02/71.992 – Em 12 de março de 2012. VENDA E COMPRA.
Pela escritura de 05.01.1981 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 173, fls. 248/250), re-ratificada em 16.02.2012, pelo 27° Tabelião de Notas de São Paulo-SP (L° 1.969, fls. 037/038) a proprietária TIJUCO PRETO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA (em liquidação), já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a JOÃO VICENTE PIMENTEL, RG n° 17.266.134-1-SSP/SP, CPF nº 644.537.668-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n° 6.515/77, com ELZA DE MATTOS PIMENTEL, RG n° 17.409.907-1-SSP/SP, CPF n° 148.699.808-94, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Etore Tomazini nº 162, Cidade Tiradentes, pelo preço de Cr$ 40.000,00 (moeda da época). Base de cálculo: R$ 2.623,67. Protocolado e microfilmado sob nº 194.282.
O Escrevente Autorizado: _____(Cristiano Gomes Banin).

R-03/71.992 – Em 12 de março de 2012. VENDA E COMPRA.
Pela escritura de 30.05.2011 do 1° Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 319, fls. 358/359), os proprietários JOÃO VICENTE PIMENTEL e s/m ELZA DE MATTOS PIMENTEL, qualificados no R-02, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a BENEDITO PEREIRA, RG n° 12.805.858-4-SSP/SP, CPF n° 077.123.058-38, aposentado, casado pelo regime da comunhão (continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/08/2019 16:11:58

parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com NOELIDIA ADRIANA BOLDURI PEREIRA, RG n° 29.006.001-1-SSP/SP, CPF n° 180.516.038-93, camareira, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Vivenda do Solemar, Rodovia João Mellão Km 271, pelo preço de R$ 2.500,00. Base de cálculo: R$ 2.623,67. Protocolado e microfilmado sob nº 194.283.

O Escrevente Autorizado: _____ (Cristiano Gomes Banin).

R-04/71.992 - Em 23 de dezembro de 2013. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 10.12.2012 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 326, folhas 263/265), os proprietários BENEDITO PEREIRA, prensista, residente e domiciliado no município de Iaras-SP, na Rodovia Doutor Jair Gilberto Capanati Km 04, e sua mulher NOELIDIA ADRIANA BOLDURI PEREIRA, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Dona Lolita nº 1.130, qualificados no R-03, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a GABRIEL PEREIRA AMERICO, portador do RG número 43.149.596-8-SSP/SP, CPF nº 354.243.678-01, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Tiradentes nº 745, pelo preço de R$ 3.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 205.283.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim (Hilde Cristina Moltzheim).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/08/2019 16:11:58