



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Comarca de Ribeirão Preto-SP

528 537
9 8

AUTO DE AVALIAÇÃO
Processo 0030725-75.2001 – 4ª Vara Cível

Aos 06 dia(s) do mês de novembro de 2018, nesta Comarca de Ribeirão Preto, em 06/11/18_, comparecemos, nós Oficiais de Justiça, infra-assinados, ADMILSON DA SILVA, na Travessa Tapuias, 39, Vila Albertina, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível e respectivo Cartório, nos autos de : Execução de Título Extrajudicial- a requerimento de Luiz Guilherme Manzolli contra: Aparecida Maria de Menezes Jacinto _____.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a proceder à devida **AVALIAÇÃO** do imóvel acima referido, situado nesta cidade, com frente para a Travessa Tapuias, 39, Vila Albertina, constituído de terreno com 8,80 metros na frente e nos fundos, por 23,50 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com uma área total de 206,80 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto sob o nº 54.792. Foi verificado que o imóvel não sofreu alterações, se tratando de construção de normal padrão, sendo o local abastecido por benfeitorias públicas (rede de água/esgoto; transporte urbano coletivo; iluminação pública), sendo avaliado o terreno em R\$ 54.520,75 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e vinte reais e setenta e cinco centavos), conforme valor do m2 do terreno descrito no site do Município, mais a área construída de 164,88 m2, avaliada em R\$ 147.305,44 (cento e quarenta e sete mil, trezentos e cinco reais e quarenta e quatro centavos), conforme tabela de edificações por m2 (residência popular de normal padrão), totalizando o valor do imóvel em **R\$ 201.826.19** (duzentos e hum mil, oitocentos e vinte e seis reais e dezenove centavos). -

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça: _____

O Oficial de Justiça: _____

[Handwritten signature]
MAT. 309.851.9

Testemunha: _____

Testemunha: _____