MATRÍCULA 24.366 | FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL O OFICIAL:.....

IMÓVEL:- **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM PAULISTA", consistente da metade do lote nº 16 da quadra 19, com frente para a RUA RONDÔNIA, com a área superficial de 150,00 metros quadrados, medindo 6,00 metros de frente, com igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com a outra metade do lote nº 16; pelo lado esquerdo com parte do lote nº 17, onde está edificado o prédio nº 56, com frente para a Rua Rondônia; e nos fundos com o lote nº 04, com frente para a Rua Pernambuco, todos da mesma quadra, distando 45,00 metros da Rua Acre.----------
CADASTRO MUNICIPAL nº 10.351.----------
PROPRIETÁRIO: ADNAN JOSÉ DOS SANTOS OLIVEIRA, RG. nº 33.678.795-9-SSP-SP, CIC. nº 227.450.268-44, brasileiro, solteiro, maior, embalador, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Luiz Antônio Carcinoni nº 465.----------
TÍTULO AQUISITIVO: R-7/6.961 de 27/03/2006 e AV-10/6.961 desta data, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia.----------
Monte Alto, 29 de Janeiro de 2007. O Escrevente: _____ (José Ricardo Carvalho). O Substituto: _____ (Eduardo José de Almeida).-

---

R-1/24.366:- - VENDA E COMPRA -
Prot.1-O,Ord.77.077 de 18/01/2007. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra lavrado nesta cidade aos 17/01/2007, nos termos do Artigo 108 do Código Civil Brasileiro, o proprietário VENDEU o imóvel a: ALTEMIR ODILON BUZINARO, RG. nº 19.916.853-SSP-SP, CIC. nº 127.836.348-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com d. APARECIDA DA COSTA MELLO BUZINARO, RG. nº 18.333.265-9-SSP-SP, CIC. nº 090.326.198-70, ambos empresários, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Joaquim Pedro Alves nº 320. VALOR: R$1.300,00 (hum mil e trezentos reais). Monte Alto, 29 de Janeiro de 2007. O Escrevente: _____ (José Ricardo Carvalho). O Substituto: _____ (Eduardo José de Almeida).-
Relação nº 20/2007 RECIBO 77.077

AV-2/24.366:- - ART.828 do CPC -
Prot.1-AJ,Ord.127.252 de 12/12/2017. Conforme requerimento datado de 29/11/2017 e certidão expedida aos 24/11/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara do Foro desta comarca, foi distribuída em 30/10/2017, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sendo o VALOR DA CAUSA: R$46.145,73 (quarenta e seis mil, cento e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos), figurando como EXEQÜENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e como EXECUTADOS: C.M. BUZINARO E CIA LTDA, CNPJ. 50.503.572/0001-61; ALTEMIR ODILON BUZINARO, CPF. 127.836.348-30 e APARECIDA DA COSTA MELO, CPF. 090.326.198-70. (Proc. nº 1005214-25.2017.8.26.0368). Monte Alto, 19 de dezembro de 2017. O Escrevente Autorizado: _____ (Valmir José da Silva Júnior).-
Relação nº 236/2017 RECIBO 127.252

- segue no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/08/2019 11:51:00

MATRÍCULA 24.366 | FOLHA 01 VERSO

AV-3/24.366:- - PENHORA -
Prot.1-AK,Ord.128.440 de 16/03/2018. DEVEDORES: APARECIDA DA COSTA MELLO BUZINARO SUPERMERCADO - EPP, CNPJ 08.347.591/0001-80; ALTEMIR ODILON BUZINARO e APARECIDA DA COSTA MELLO BUZINARO, retro qualificados. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, retro qualificado. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 15/03/2018, pelo Cartório do Terceiro Ofício Judicial desta comarca, extraída dos autos de Execução Civil que o credor move contra os devedores (Proc. nº 10011186420178260368). VALOR: R$11.511,49 (onze mil, quinhentos e onze reais e quarenta e nove centavos). Depositário: Aparecida da Costa Mello Buzinaro Supermercado - EPP. Monte Alto, 04 de abril de 2018. O Escrevente Autorizado:_____(Fábio da Costa Vitório).-
Relação nº 063/2018 RECIBO 128.440

AV-4/24.366:- - PENHORA -
Prot.1-AL,Ord.129.787 de 20/07/2018. DEVEDORES: ALTEMIR ODILON BUZINARO (C.M. BUZINARO & CIA. LTDA.), CNPJ 50.503.572/0001-61; ALTEMIR ODILON BUZINARO e APARECIDA DA COSTA MELLO BUZINARO, retro qualificados. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, retro qualificado. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 20/07/2018, pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial desta comarca, extraída dos autos de Execução Civil que o credor move contra os devedores (Proc. nº 1005214-25.2017.8.26.0368). VALOR: R$46.145,73 (quarenta e seis mil, cento e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos). Depositário: Altemir Odilon Buzinaro. Monte Alto, 08 de agosto de 2018. O Escrevente Autorizado:_____(Fábio da Costa Vitório).-
Relação nº 146/2018 RECIBO 129.787

AV-5/24.366:- - PENHORA -
Prot.1-AM,Ord.132.773 de 03/04/2019. DEVEDOR: ALTEMIR ODILON BUZINARO, retro qualificado. CREDOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ. 00.394.460/0216-53. TÍTULO: PENHORA sobre 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 03/04/2019, pelo Cartório da 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto - Tribunal Regional Federal da 3ª Região da comarca de Ribeirão Preto, extraída dos autos de Execução Fiscal que o credor move contra o devedor (Proc. nº 00051328420164036102). VALOR: R$1.705.237,40 (um milhão, setecentos e cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e quarenta centavos). Depositário: Altemir Odilon Buzinaro. Monte Alto, 05 de abril de 2019. O Escrevente Autorizado:_____(Fábio da Costa Vitório).-

---

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/08/2019 11:51:00