

MATRÍCULA

31.206

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM SANTANA", consistente do lote nº 01 da quadra "S", com frente para a AVENIDA BRASIL, medindo 242,00 metros quadrados, ou seja, 11,00 metros de frente, com igual medida nos fundos, por 22,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Avenida; pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel confronta-se com a Rua Bélgica; pelo lado esquerdo com o lote nº 02; e nos fundos com o lote nº 09.---

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO NAIM HADDAD, RG. nº 4.311.783-SSP-SP, CIC. nº 156.269.548-72, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. CAROLINA TANSINI HADDAD, RG. nº 4.423.920-SSP-SP, CIC. nº 075.885.728-41, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gustavo de Godoy nº 390; e WALDOMIRO HADDAD, RG. nº 4.150.958-SSP-SP, CIC. nº 468.151.558-20, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. CARMEN SILVIA NUNES HADDAD, RG. nº 3.913.112-SSP-SP, CIC. nº 026.564.998-60, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jeremias de Paula Eduardo nº 1.584, todos brasileiros.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 4.537 de 29/01/1980 e AV-2/4.537 de 23/05/1994, Lº 2-RG, efetuadas nesta serventia.-----
Monte Alto, 31 de Março de 2014. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-

AV-1/31.206:-

- CADASTRO MUNICIPAL -

Prot.1-AC,Ord.111.748 de 24/03/2014. Conforme Carnê de Imposto Predial e Territorial Urbano expedido pela Prefeitura Municipal local para o exercício de 2013, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 5.394. Monte Alto, 31 de Março de 2014. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-

Relação nº 61/2014

RECIBO 111.748

R-2/31.206:-

- VENDA E COMPRA -

Prot.1-AC,Ord.111.748 de 24/03/2014. Conforme escritura pública lavrada aos 20/04/2009, pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 158, fls.361/364, os proprietários VENDERAM o imóvel a: ALTEMIR ODILON BUZINARO, RG. nº 19.916.853-SSP-SP, CIC. nº 127.836.348-30, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com d. APARECIDA COSTA MELLO BUZINARO, RG. nº 18.333.261-SSP-SP, CIC. nº 090.321.198-70, escrituraria, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Joaquim Pedro Alves nº 320 - Jardim Bela Vista. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). Valor Venal: R\$10.725,44. Monte Alto, 31 de Março de 2014. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-

Relação nº 61/2014

RECIBO 111.748

AV-3/31.206:-

- ART.799,IX do NCPC -

Prot.1-AJ,Ord.125.511 de 12/07/2017. Conforme requerimento datado de 05/06/2017 e certidão expedida aos 29/05/2017, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara do Foro desta comarca, foi distribuída em 02/03/2017, **ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sendo o VALOR DA CAUSA:

- segue no verso -


MATRÍCULA

31.206

FOLHA

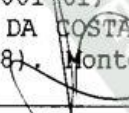
01

- VERSO -

R\$190.495,70 (cento e noventa mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e setenta centavos), figurando como EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ. 60.746.948/0001-12, e como EXECUTADOS: C.M. BUZINARO & CIA LTDA, CNPJ. 50.503.572/0001-61; ALTEMIR ODILON BUZINARO, retro qualificado, e APARECIDA COSTA MELLO, CPF. 090.326.198-70. (Proc. n° 1000890-89.2017.8.26.0368). Monte Alto, 14 de julho de 2017. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-
Relação n° 131/2017 RECIBO 125.511

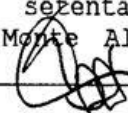
AV-4/31.206:-

- ART.828 do CPC -

Prot.1-AJ,Ord.127.252 de 12/12/2017. Conforme requerimento datado de 29/11/2017 e certidão expedida aos 24/11/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara do Foro desta comarca, foi distribuída em 30/10/2017, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sendo o VALOR DA CAUSA: R\$46.145,73 (quarenta e seis mil, cento e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos), figurando como EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e como EXECUTADOS: C.M. BUZINARO E CIA LTDA, CNPJ. 50.503.572/0001-61; ALTEMIR ODILON BUZINARO, CPF. 127.836.348-30 e APARECIDA DA COSTA MELLO, CPF. 090.326.198-70. (Proc. n° 1005214-25.2017.8.26.0368). Monte Alto, 19 de dezembro de 2017. O Escrevente Autorizado:  (Valmir José da Silva Júnior).-
Relação n° 236/2017 RECIBO 127.252

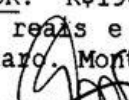
AV-5/31.206:-

- PENHORA -

Prot.1-AL,Ord.129.787 de 20/07/2018. DEVEDORES: ALTEMIR ODILON BUZINARO (C.M. BUZINARO & CIA. LTDA.), CNPJ 50.503.572/0001-61; ALTEMIR ODILON BUZINARO e APARECIDA DA COSTA MELLO BUZINARO, retro qualificados. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, retro qualificado. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 20/07/2018, pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial desta comarca, extraída dos autos de Execução Civil que o credor move contra os devedores (Proc. n° 1005214-25.2017.8.26.0368). VALOR: R\$46.145,73 (quarenta e seis mil, cento e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos). Depositário: Altemir Odilon Buzinaro. Monte Alto, 08 de agosto de 2018. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-
Relação n° 146/2018 RECIBO 129.787

AV-6/31.206:-

- PENHORA -

Prot.1-AL,Ord.131.504 de 12/12/2018. DEVEDORES: APARECIDA DA COSTA MELLO BUZINARO; ALTEMIR ODILON BUZINARO, retro qualificados e ALTEMIR ODILON BUZINARO - CNPJ 50.503.572/0001-61. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, retro qualificado. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 12/12/2018, pelo Cartório do Terceiro Ofício Judicial desta comarca, extraída dos autos de Execução Civil que o credor move contra os devedores (Proc. n° 10008908920178260368). VALOR: R\$190.495,70 (cento e noventa mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e setenta centavos). Depositário: Aparecida da Costa Mello Buzinaro. Monte Alto, 19 de dezembro de 2018. O Escrevente Autorizado: 

- segue fls.02 -

MATRÍCULA

31.206

FOLHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2


REGISTRO GERAL

- continuação de fls.01 -

(Fábio da Costa Vitória).-

Relação nº 240/2018

RECIBO 131.504**AV-7/31.206:-****- PENHORA -**

Prot.1-AM,Ord.132.773 de 03/04/2019. DEVEDOR: ALTEMIR ODILON BUZINARO, retro qualificado. CREDOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ. 00.394.460/0216-53. TÍTULO: PENHORA sobre 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 03/04/2019, pelo Cartório da 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto - Tribunal Regional Federal da 3ª Região da comarca de Ribeirão Preto, extraída dos autos de Execução Fiscal que o credor move contra o devedor (Proc. nº 00051328420164036102). VALOR: R\$1.705.237,40 (um milhão, setecentos e cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e quarenta centavos). Depositário: Altemir Odilon Buzinaro. Monte Alto, 05 de abril de 2019. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitória).-