

11/10/05

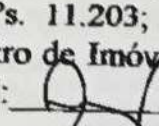
matricula
79.964

ficha
01

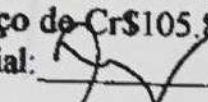
8216/05

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 07 da quadra 31, do loteamento denominado "VILA REAL CONTINUAÇÃO", situado no município de Hortolândia, nesta comarca de Sumaré-SP, medindo 10,00 ms. de frente para a rua 07; 3,50 ms. nos fundos onde confronta com o lote 16, por 36,00 ms. da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel confronta com o lote 06, e pelo lado direito em duas linhas mede 18,00 ms. onde confronta com os lotes 08 e 09 e 18,50 ms. onde confronta com os lotes 10 e 11, com a área total de 302,50 metros quadrados. CONTRIBUINTE: 02.02.024.0095.001.

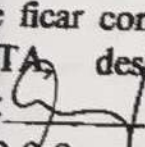
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA CAMPINEIRA, com sede na General Osório, nº 939, 2º andar, em Campinas-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 11.203; 16.207; 16.208 e 16.206, e loteamento inscrito sob nº 102, no 3º Registro de Imóveis da comarca Campinas-SP. Sumaré, 17 de dezembro de 1996. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o

Av.1-79.964-Sumaré, 17 de dezembro de 1996. Por instrumento particular de compromisso de compra e venda assinado em Campinas-SP, aos 22 de dezembro de 1964, a proprietária supra citada, se comprometeu a vender o imóvel objeto desta matrícula a NADYR FRATTA, brasileiro, metalúrgico, casado, residente na rua Nossa Senhora de Fátima, nº 940, São Caetano do Sul-SP, pelo preço de Cr\$105.875,00, em moeda da época. VALOR VENAL: R\$4.718,16. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o

Av.2-79.964-Sumaré, 17 de dezembro de 1996. Procedeu-se a presente averbação, atendendo requerimento feito nesta cidade, aos 11 de dezembro de 1996, e tendo em vista a certidão de casamento expedida em 23 de maio de 1996, pelo Registro Civil da Comarca de São Caetano do Sul-SP, extraída do termo nº 9552, livro B-38, fls. 68, a fim de ficar constando que NADYR FRATTA, é casado com HELENICE SASSO FRATTA, desde 06.05.1954, pelo regime da comunhão de bens. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o

Av.3-79.964-Sumaré, 17 de dezembro de 1996. Por instrumento particular de cessão e transferência assinado em 25 de novembro de 1996, nesta cidade, NADYR FRATTA, brasileiro, soldador aposentado, portador da CTPS nº 60.881-série 78ª e CIC. nº 16.458.498-72, e sua mulher HELENICE SASSO FRATTA, brasileira, do lar, RG. nº 3.719.221-SP e CIC. nº 252.128.458-07, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na rua Luiz Louza, nº 224, São Caetano do Sul-SP, cederam e transferiram a DIASSIS ALVES FONSECA, que também é conhecido

(continua no verso)



matricula
79.964

ficha
01

por Diassis Alves Fonseca, brasileiro, motorista, RG. nº 10.945.476-SP e nº 209.333.639-15, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/71 e nº 11.354/76, e MARIA DOLORES BRANDÃO FONCECA, brasileira, do lar, RG. nº 11.354/76 e nº 100.331.418-00, residente na rua Sebastião de Paula, nº 176, Vila Hortolândia-SP, seus direitos decorrentes do contrato objeto da Art. 1º do preço de R\$4.700,00. VALOR VENAL: R\$4.718.,16. A Oficial: Helena Vilella de Camargo).-
0-0-0-0-0-0

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão (Protocolo nº 7.553) é reprodução autêntica da matrícula nº 79964, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

Sumaré, 26 de setembro de 2006.

Oficial / Sub. do Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Valor cobrado pela Certidão	
Ao Serventuário.....	R\$ 16,62
Ao Estado.....	ISENTA
Ao Cart. Serv.....	ISENTA
Ao Reg. Civil.....	ISENTA
Ao Trib. de Jus.....	ISENTA
TOTAL.....	R\$ 16,62
Emol. do Estado e Taxa Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst. G.R. n. 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F.M. 471)	

Registro de Imóveis da Comarca
de Sumaré -- SP
Francisco Carlos Vieira
Escrevente Autorizado

Certifico e dou
Sumaré, 24 de
O(A) Escr.

1. haver feito a d
2. haver expedido
3. haver expedido
4. haver desentra
5. haver desentra
6. haver feito as
7. haver apensad
8. haver apensad
9. que deixo de o
10. que os embarq
11. que os embarq
12. que o(a) exec
13. que a embarg
14. que a embarg
15. que falta o re
16. que foram de
17. haver expedio
18. haver expedio
19. haver expedio
20. haver expedio
21. haver expedio
22. haver expedio
23. haver expedio
24. haver expedio
25. que as cópias
26. haver expedio
27. haver expedio
28. haver expedio
29. haver expedio
30. haver design

NTADA