



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=165.211=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23 de janeiro de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

165.211

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 23 - localizado no segundo pavimento ou primeiro andar tipo, do prédio em alvenaria denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONT D'SEIR", sito a Rua Dante Salvador, nº 601, de frente, nos lados Sul/Oeste de acordo com a planta baixa do pavimento, com a área privativa de 57,4500m², área de uso comum de 20,7331m², área total de 78,1831m², área equivalente de construção de 65,3286m², coeficiente de proporcionalidade de 0,08205 e área ideal de terreno de 29,5378m², no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 06, da quadra nº 6.067, no Loteamento Residencial Vivere, com frente para a rua Dante Salvador, lado ímpar, distando 25,00m da esquina com a Rua João Basso Filho, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Victorio Cavion, e limite com a quadra nº 6079, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 12,00m, com o lote nº 05; ao SUL, por 12,00m, com a rua Dante Salvador; ao LESTE, por 30,00m, com o lote nº 04; e, ao OESTE, por 30,00m, com parte do lote nº 08

PROPRIETÁRIA: BENETTI CONSTRUTORA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.356.531/0001-63, com sede na Avenida Camilo Marcantonio, nº 181, sala 02, na cidade de Antônio Prado-RS.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 130.651 (R9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 25 de março de 2014, e, Matrícula nº 130.651 (R12) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de janeiro de 2015.

EMOL: R\$15,20.

PROT. 323219 do Lº 1-BR em 13/01/2015.

Selo: 0132.01.1400007.69737, 0132.03.1500001.01821, valor de R\$0,85.

Graciela R. Masetto
Graciela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/165.211 - Em 29 de abril de 2015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Certifico que, fica alterada a denominação social da proprietária da presente matrícula, Benetti Construtora Ltda - ME, passando a denominar-se **BENETTI INCORPORADORA LTDA - ME**. Tudo conforme requerimento de Benetti Incorporadora Ltda - ME, assinado por Marcio Benetti, datado de 22.04.2015, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da 2ª alteração e consolidação de contrato social, datado de 04.11.2014, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4037973, em 05.12.2014, ficando estes documentos arquivados neste ofício. O referido é verdade e dou fé.(P)

EMOL: R\$60,30.

PROT. 328344 do Lº 1-BT em 24/04/2015.

Selo: 0132.01.1500001.84852, 0132.04.1400004.05976, valor de R\$1,00.

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.
continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Del. EDUARDO K. RÔNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituída

Continuação da página anterior -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	165.211

R.2/165.211 - Em 15 de julho de 2015.

COMPRA E VENDA: Contrato particular nº 000764746-8 de financiamento de imóvel, de compra e venda com alienação fiduciária, com força de Escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964 e pelo artigo primeiro da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, datado de 28.05.2015, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: BENETTI INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.356.531/0001-63, com sede na Rua Flores da Cunha, nº 1811, apto. 402, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: VALESCA DOS SANTOS SILVA, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob nº 802.753.540-91, residente e domiciliada na Avenida Pedro Mocelin, nº 36, Apto 504, Bairro Cinquentenário, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$140.000,00. (Em conj. com o Box Descoberto nº 05, M. 165.201)

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$28.000,00.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$112.000,00.

VALOR FISCAL: R\$154.000,00.

ITBI: nº 8524.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº CF98.1F20.05D6.23D5, em 09.04.2015.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 92756828.

CONDICÃO: Foi apresentada a declaração de primeira aquisição do imóvel residencial, conforme Portaria nº 243/2012-DF, datada de 07/11/2012 e demais condições constantes no contrato.

EMOL: R\$375,60.

PROT. 332116 do Lº 1-BV em 07/07/2015.

Selo: 0132.01.1500002.71512, 0132.08.1300007.03984, valor de R\$11,15.

Israel Wiliam Moraes
Israel Wiliam Moraes - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/165.211 - Em 15 de julho de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDORA: VALESCA DOS SANTOS SILVA, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob nº 802.753.540-91, residente e domiciliada na Avenida Pedro Mocelin, nº 36, Apto 504, Bairro Cinquentenário, nesta cidade.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco-SP.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$112.000,00. (Em conj. com o Box Descoberto nº 05, M. 165.201)

PRAZO DE REEMBOLSO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$1.408,40, com vencimento da primeira parcela em 15.07.2015.

continua a folhas

Continua na próxima página -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior - :: :::

=165.211=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de julho de 2015

FLS.

.02

MATRÍCULA

165.211

TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 11,39% a.a. - 12,00% ao ano.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$140.000,00.

EMOL: R\$165,10.

PROT. 332116 do Lº 1-BV em 07/07/2015.

Selo: 0132.01.1500002.71513, 0132.07.1400004.12351, valor de R\$8,40.

Israel Moraes W CW
Israel Wilian Moraes - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av. 4/165.211 - Em 21 de junho de 2019.

CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, conforme requerimento datado de 28.05.2019, com firma reconhecida, e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Cartório, após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante, VALESCA DOS SANTOS SILVA, antes qualificada, devidamente cumprida pelo Cartório de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº 271182, em 17.04.2019, intimação promovida em 29.04.2019; tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação de mora por parte da confitente devedora e fiduciante. Assim sendo, por força da solicitação do credor e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade do imóvel em favor do BANCO BRADESCO S.A., pelo valor de R\$159.106,46 (cento e cinquenta e nove mil, cento e seis reais e quarenta e seis centavos), avaliado para efeitos fiscais em R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), conforme guia de pagamento do **ITBI**: Nº 5586/2019. O referido é verdade e dou fé. (I)

EMOL: R\$430,70.

PROT. 398227 do Lº 1-CX em 06/06/2019.

Selo: 0132.01.1900001.47011, 0132.08.1500004.12682, valor de R\$50,90.

W
Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 21 de junho de 2019.

Total: R\$37,90

Certidão Matrícula 165.211 - 3 páginas: R\$17,80 (0132.03.1900005.02615 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0132.02.1900005.01366 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0132.01.1900001.47229 = R\$1,40)

Ass: Mariângela Rocha Nunes

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Cristina Mossi, Eliana Marta Bettiol e Marilise Rocha Souza



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2019 00061351 37

Annual Report of the Board of Directors

1950-1951

The Board of Directors of the [Organization Name] is pleased to present to you this Annual Report for the year 1950-1951. During this period, we have continued our efforts to [describe the organization's mission and activities].

Our primary objective has been to [describe the main goal or project]. Through the cooperation of our members and the support of the community, we have achieved significant progress. [Describe specific accomplishments and projects completed during the year.]

We have also focused on [describe other key areas of activity, such as financial management, membership growth, or community outreach]. Our financial statements show a steady increase in income, which has allowed us to [describe how the funds were used to support the organization's goals].

In the future, we plan to [describe upcoming projects or goals for the next year]. We believe that with the continued support and participation of our members, we can achieve even greater success in the years ahead.

Respectfully,
 [Name]
 [Title]
 [Organization Name]

[Faint text at the bottom left of the page, possibly a signature or additional information.]



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

165.201



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23 de janeiro de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

165.201

IMÓVEL: BOX DESCOBERTO nº 05 - localizado no primeiro pavimento ou térreo, do prédio em alvenaria denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONT D'SEIR", sito a Rua Dante Salvador, nº 601, junto a divisa norte, confrontando ao Oeste com o Box nº 04; ao Leste com a parede e ao Sul com circulação, com a área privativa de 12,0000m², área de uso comum de 0,2421m², área total de 12,2421m², área equivalente de construção de 0,7627m², coeficiente de proporcionalidade de 0,00096 e área ideal de terreno de 0,3449m², no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 06, da quadra nº 6.067, no Loteamento Residencial Vivere, com frente para a rua Dante Salvador, lado ímpar, distando 25,00m da esquina com a Rua João Basso Filho, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Victorio Cavion, e limite com a quadra nº 6079, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 12,00m, com o lote nº 05; ao SUL, por 12,00m, com a rua Dante Salvador; ao LESTE, por 30,00m, com o lote nº 04; e, ao OESTE, por 30,00m, com parte do lote nº 08.

PROPRIETÁRIA: BENETTI CONSTRUTORA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.356.531/0001-63, com sede na Avenida Camilo Marcantonio, nº 181, sala 02, na cidade de Antônio Prado-RS.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 130.651 (R9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 25 de março de 2014, e, Matrícula nº 130.651 (R12) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de janeiro de 2015.

EMOL: R\$15,20.

PROT. 323219 do Lº 1-BR em 13/01/2015.

Selo: 0132.01.1400007.69705, 0132.03.1500001.01805, valor de R\$0,85.

Grasiela R. Masetto Escrevente

Mariângela Rocha Nunes Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/165.201 - Em 29 de abril de 2015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Certifico que, fica alterada a denominação social da proprietária da presente matrícula, Benetti Construtora Ltda - ME, passando a denominar-se **BENETTI INCORPORADORA LTDA - ME**. Tudo conforme requerimento de Benetti Incorporadora Ltda - ME, assinado por Marcio Benetti, datado de 22.04.2015, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da 2ª alteração e consolidação de contrato social, datado de 04.11.2014, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4037973, em 05.12.2014, ficando estes documentos arquivados neste ofício. O referido é verdade e dou fé. (P)

EMOL: R\$60,30.

PROT. 328344 do Lº 1-BT em 24/04/2015.

Selo: 0132.01.1500001.84833, 0132.04.1400004.05966, valor de R\$1,00.

Mariângela Rocha Nunes Oficial e/ou Oficial Subst.
continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior -----



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	165.201

R.2/165.201 - Em 15 de julho de 2015.

COMPRA E VENDA: Contrato particular nº 000764746-8 de financiamento de imóvel, de compra e venda com alienação fiduciária, com força de Escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964 e pelo artigo primeiro da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, datado de 28.05.2015, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: BENETTI INCORPORADORA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.356.531/0001-63, com sede na Rua Flores da Cunha, nº 1811, apto. 402, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: VALESCA DOS SANTOS SILVA, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob nº 802.753.540-91, residente e domiciliada na Avenida Pedro Mocelin, nº 36, Apto 504, Bairro Cinquentenário, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$140.000,00. (Em conj. com o Apto nº 23, M. 165.211)

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$28.000,00.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$112.000,00.

VALOR FISCAL: R\$18.000,00.

ITBI: nº 8535.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº CF98.1F20.05D6.23D5, em 09.04.2015.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 92756828.

CONDICÃO: Foi apresentada a declaração de primeira aquisição do imóvel residencial, conforme Portaria nº 243/2012-DF datada de 07/11/2012 e demais condições constantes no contrato.

EMOL: R\$84,60.

PROT. 332116 do Lº 1-BV em 07/07/2015.

Selo: 0132.01.1500002.71514, 0132.06.1400004.09870, valor de R\$5,70.

Israel Wiliam Moraes
Israel Wiliam Moraes - Escrevente

João Luiz
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/165.201 - Em 15 de julho de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDORA: VALESCA DOS SANTOS SILVA, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob nº 802.753.540-91, residente e domiciliada na Avenida Pedro Mocelin, nº 36, Apto 504, Bairro Cinquentenário, nesta cidade.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco-SP.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$112.000,00. (Em conj. com o Apto nº 23, M. 165.211)

PRAZO DE REEMBOLSO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$1.408,40, com vencimento da primeira parcela em 15.07.2015.

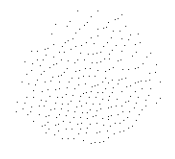
continua a folhas

Continua na próxima página -----

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO A. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

ADDITIONAL INFORMATION

...



Main body of text, mostly illegible due to heavy noise and bleed-through.

...

...