

MATRÍCULA

=87.670=

FICHA

=1=

PROTOKOLO Nº 259.404, em 27 de janeiro de 2017.*****
 MATRÍCULA Nº 87.670 - IMÓVEL: UNIDADE nº 1(um), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDY CARLOS II, situada na Rua Nhambiquaras, 960, Santa Cruz, nesta Cidade e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, medindo 86,92 m², sendo 84,49750 m² de área privativa e 2,4225 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 50,00%, equivalente a 183,00 m², sendo a unidade localizada à esquerda do condomínio de quem olhar da Rua Nhambiquaras, tem 1(um) pavimento, confronta-se: ao NORTE, com o lote nº 19; ao SUL, com a Unidade nº 2; ao LESTE, com parte dos lotes nº 2 e 14; e ao OESTE, com a Rua Nhambiquaras. LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO-SEPLAN: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 18, da quadra nº 77, do loteamento Parque Residencial Santa Cruz, desta cidade, conforme processo protocolado sob o nº 2337/16, em 21.01.2016 e aprovado pela SEPLAN/PMC em 14.04.2016. PROPRIETÁRIO: EDY CARLOS DE SOUZA (CI.RG. nº 8.193.412-6-PR, CIC. nº 005.548.859-56), brasileiro, solteiro, publicitário, residente na Rua Xavantes, 1607, Santa Cruz, nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: R-8/M-22.691, em 31.01.2017 e R-14/M-22.691, em 15.02.2017, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-39.837, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$5,46. ACP. Cascavel-PR, 15 de fevereiro de 2017.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
 Registradora/Substituto(a).

PROTOKOLO Nº 262.209, em 24 de julho de 2017.*****
 R-1/M-87.670 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 000881417-1, com caráter de escritura pública, firmado em 18.07.2017, em São Paulo-SP, o proprietário: EDY CARLOS DE SOUZA, já qualificado, residente na Rua Xavantes, 1604, - Santa Cruz, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula para: ELISSON CICHACZEWSKI (CIC. nº 005.192.649-08), brasileiro, divorciado, supervisor de vendas, residente na Rua Nhambiquaras, 960, Casa B, Santa Cruz, nesta cidade. VALOR: R\$240.000,00(duzentos e quarenta mil reais), sendo R\$28.745,61(vinte e oito mil, setecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos), de recursos próprios; R\$31.254,39(trinta e um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos), de recursos do FGTS e R\$180.000,00(cento e oitenta mil reais), referentes ao fi-



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=87.670=FICHA
=1=
verso

nanciamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 44056/17 (R\$4.802,62), pago em 24.07.2017; FUNREJUS nº 14000000002761744-6 (R\$480,00), pago em 25.07.2017; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39. KL. Cascavel-PR, 27 de julho de 2017.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 262.209, em 24 de julho de 2017.*****

R-2/M-87.670 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado no R-1/M-87.670, o proprietário e devedor fiduciante: ELISSON CICHACZEWSKI, já qualificado, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, ao credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 10,21% ao ano e efetiva de 10,70% ao ano. VENCIMENTO: A 1ª prestação para 10.09.2017 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$196,20. KL. Cascavel-PR, 27 de julho de 2017.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) *Mara Salete Wypych*

Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 273.452, em 29 de maio de 2019.*****

R-3/M-87.670 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Requerimento, datado de 13.05.2019, em São Paulo-SP, acompanhado de cópias das Intimações Extrajudiciais, e Certidões de Decurso de Prazo, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelo proprietário e devedor: ELISSON CICHACZEWSKI, já qualificado, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-2/M-87.670, do imóvel desta matrícula para: BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, legalmente representado, tornando-se assim proprietário pleno do imóvel, devendo a mesma providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=87.670=

FICHA

=2=

R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 32040/19 (R\$4.800,00), pago em 07.05.2019; FUNREJUS nº 14000000004753176-8 (R\$480,00), pago em 05.06.2019; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, que fica arquivado nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$832,22. TH. Cascavel-PR, 05 de junho de 2019. O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
 Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 87.670**, do Livro 2 - Registro Geral, a qual contém **02** ficha(s), servirá como: **certidão positiva de bens, inteiro teor, positiva de ônus**, constituído de **Alienação Fiduciária**, conforme R-2, e **negativa de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias**. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 10 de junho de 2019. vs/AS.....

Mara Salete Wypych
 Mara Salete Wypych
 Registradora / CPF 524.569.009-87

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 7fGj3 . utmFj . IdqQ5
 - v8W5G . 3TPWZ
 Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>



Mara Salete Wypych
 REGISTRADORA