LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
173.383	01

São Paulo, 21 de junho de 2012

Imóvel: Terreno situado na Praça do Centenário, no 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 7,00m de frente; 30,00m da frente aos fundos, com a área de 210,00m², confrontando de um lado com propriedade de José Ortega, de outro lado com propriedade de João Pedro Bittencourt, e nos fundos com propriedade de Francisco Motta. **Construção:** prédio sob nº 43 da Praça do Centenário.
Contribuinte municipal: 306.097.0014-3.
Proprietários: ADRIANO CANDIDO MAZZEU, advogado, OAB-SP nº 20803, RG nº 1.097.946-SP, CPF nº 023.153.518-04, e sua mulher CARMEN ORTEGA MAZZEU, aposentada, RG nº 1.154.154-4-SP, CPF nº 679.397.248-00, brasileiros, casados em 09 de dezembro de 1954, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça do Centenário, 43.
Registro anterior: Tr. 37.736, de 08/06/1960, do Livro 3-AN, desta Serventia.

Denis Saoud - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

R-1. Protocolo nº 579.087, em 04/06/2012. PARTILHA. Por escritura de 03 de abril de 2012, do 22º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4075, folha 165), relativa aos bens deixados pela proprietária, CARMEN ORTEGA MAZZEU, CPF nº 679.397.248-00, falecida em 27 de julho de 2010, o IMÓVEL, avaliado em R$ 249.400,00 (duzentos e quarenta e nove mil quatrocentos reais), foi, na partilha, atribuído ao viúvo, ADRIANO CANDIDO MAZZEU, já qualificado, e a herdeira-filha, LILIAN LYGIA ORTEGA MAZZEU, brasileira, divorciada, desembargadora, RG nº 7.350.000-SP, CPF nº 014.680.628-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça do Centenário, 43, **na proporção de 1/2 a cada um**. São Paulo, SP, 21 de junho de 2012.

Denis Saoud - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

R-2. Protocolos nºs 579.088, em 04/06/2012 e 580.073, em 20/06/2012. DOAÇÃO. Por escritura de 05 de abril de 2012, do 22º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4075, folha 181), retificada por outra escritura de 12 de abril de 2012, do mesmo Tabelião de Notas (livro 4085, folha 95) o coproprietário, ADRIANO CANDIDO MAZZEU, brasileiro, viúvo, advogado, OAB-SP nº 20803, RG nº 1.097.946-SP, CPF nº 023.153.518-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça do Centenário, 43, transmitiu a sua PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A METADE IDEAL DO IMÓVEL a coproprietária e sua filha, LILIAN LYGIA ORTEGA MAZZEU, brasileira, divorciada, desembargadora, RG nº 7.350.000-SP, CPF nº 014.680.628-08, residente e

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/08/2019 10:38:38

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
173.383	01 verso

domiciliada nesta Capital, na Praça do Centenário, 43, pelo valor estimativo de R$ 83.133,34 (oitenta e três mil cento e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). São Paulo, SP, 21 de junho de 2012.

Denis Saoud - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

R-3. Protocolos nºs 579.088, em 04/06/2012 e 580.073, em 20/06/2012. USUFRUTO. Pelas mesmas escrituras de que trata o registro anterior, o doador, ADRIANO CANDIDO MAZZEU, já qualificado, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE A METADE IDEAL DO IMÓVEL; usufruto esse estimado em R$ 41.566,66 (quarenta e um mil quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). São Paulo, SP, 21 de junho de 2012.

Denis Saoud - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-4. Protocolo nº 721.222, em 10/04/2019. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 09 de abril de 2019, sob protocolo PH000260504, o IMÓVEL foi PENHORADO em 02 de abril de 2019, nos autos da ação de execução civil nº 1004496-61.2014.8.26.0003, da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: REALIZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., CNPJ nº 66.228.966/0001-99; como executados: ADRIANO CANDIDO MAZZEU, CPF nº 023.153.518-04 e LILIAN LYGIA ORTEGA MAZZEU, CPF nº 014.680.628-08; como valor da dívida: R$ 169.081,48 (cento e sessenta e nove mil e oitenta e um reais e quarenta e oito centavos) e como depositário: Lilian Lygia Ortega Mazzeu. São Paulo, SP, 25 de abril de 2019. São Paulo, SP, 25 de abril de 2019. Analisado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.
Selo digital 1137463210721222B0YRQP19Q

Joelcio Escobar - oficial

Av-5. Protocolo nº 723.718, em 24/05/2019. CANCELAMENTO. Em razão do falecimento do usufrutuário, ADRIANO CANDIDO MAZZEU, ocorrido em 27 de

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/08/2019 10:38:38

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha
173.383	02

São Paulo, 31 de maio de 2019

fevereiro de 2018, procedo ao cancelamento do registro do usufruto lançado sob nº 3, conforme requerimento de 23 de maio de 2019 e certidão do registro de óbito identificado pela matrícula 115303 01 55 2018 4 00078 104 0046250-93, expedida em 22 de maio de 2019, pelo Oficial de Registro Civi do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital. São Paulo, SP, 31 de maio de 2019. Analisado por Jefferson dos Santos Miranda - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada.
Selo digital.1137463310723717RUZV2819C

Silas de Camargo - substituto

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/08/2019 10:38:38