

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo  
São Paulo, 12 de janeiro de 2006

matrícula

111568

ficha

1

**Imóvel:** A LOJA nº 2, localizada no andar térreo do "EDIFÍCIO CENTER LAPA", à Rua CLÉLIA ns. 554, 550 e 556, no 14º subdistrito, Lapa, com área real privativa de 47,510m², área real comum de 14,125m², incluindo a correspondente a 2 vagas para motos na garagem e área real total de 61,635m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,56074% no terreno descrito na matrícula 89.550 desta Serventia, na qual sob nº 7 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.179 no Livro 3 - Auxiliar.

**Contribuintes:** 022.085.0007-5, 022.085.0008-3 e 022.085.0009-1 em área maior.

**Proprietária:** MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ 45.903.754/0001-90), com sede nesta Capital, à Rua Santa Justina nº 352, 4º andar, salas 43 e 44.

**Registro anterior:** R.4/89.550 de 23 de março de 2000, desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo


\* \* \*

**Av.1 - ARRESTO**

Em 20 de julho de 2017 - (prenotação nº 473.783 de 05/07/2017)

Conforme certidão judicial expedida em 05/07/2017, pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da ação civil (processo nº 1060618-89.2017), movida por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, para cobrança do débito de R\$44.670.708,62 (juntamente com os imóveis objeto das matrículas 111.573 e 111.619 desta Serventia, e 131.330 do 16º Registro de Imóveis da Capital), o imóvel **foi arrestado** e depositado em mãos da executada.

Escrevente Autorizado:



Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*

**Av.2 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 03 de agosto de 2017 - (prenotação nº 474.838 de 31/07/2017)

Nos termos da determinação do Juiz do 22º Ofício Cível de São Paulo, SP, expedida nos autos do processo nº 01983718120128260100, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/07/2017 sob nº 201707.2810.00330595-IA-110, foi decretada

continua no verso

matrícula

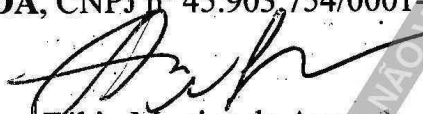
111.568

ficha

01

a **indisponibilidade** dos bens de **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

### Av.3 - **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA**

Em 24 de julho de 2018 - (prenotação nº 491.197 de 06/07/2018)

Conforme certidão judicial expedida em 06 de julho de 2018, pela 36ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil nº 1060618-89.2017, movida por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90, procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto da Av. 1 foi **convertido em penhora**, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:



João Vitor Rezende Evaristo

\* \* \*

### Av.4 - **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 24 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 500.709 de 23/01/2019)

Selo Digital: 1111383311A91F0050070919S

Nos termos da determinação do Juiz do 22º Ofício Cível de São Paulo, SP, expedida nos autos do processo nº 01983718120128260100, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/01/2019 sob nº 201901.2219.00696939-TA-800, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av. 2, da presente.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*