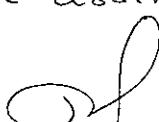


AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos 15 de dezembro de 2018, nesta cidade de São Paulo,
 Rua Eletria, 554, 550 e 556, conjunto nº 93, localizado no 9º
 andar do "EDIFÍCIO CENTRA LAPA", no 14º subdistrito Lapa, com
 área real privativa de 27,230 m², área real comum de 36,550 m², in-
 cluindo a correspondente a 1 vaga determinada na garagem para
 veículo de passageiro e área real total de 63,780 m², cabendo a fra-
 ção ideal de 1,87040%. , destrito na matrícula 89.550, registro nº
 10.179 no LIVRO 3, registrado sob matrícula 111.619 no 10º Oficial de
 Registro de Imóveis de São Paulo.

O referido imóvel encontra-se localizado em uma via comercial
 movimentada, em um prédio novo e bem conservado, e seu estado
 de conservação é bom. Ponto zero, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento
 e vinte mil reais). A qualificação foi baseada em informações e valores
 de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel
 em questão, usando como fonte de pesquisa internet.

Por que constar, lauroi o presente auto, que, lido e achado con-
 me, segue devidamente assinado.

Oficial de justiça:  Renato Yuassa.
 Matrícula: 351.973