LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 111619 | ficha 1

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 12 de janeiro de 2006

Imóvel: O CONJUNTO DE ESCRITÓRIO nº 93, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO CENTER LAPA", à Rua CLÉLIA ns. 554, 550 e 556, no 14º subdistrito, Lapa, com área real privativa de 27,230m², área real comum de 36,550m², incluindo a correspondente a 1 vaga indeterminada na garagem para veículo de passeio e área real total de 63,780m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,37040% no terreno descrito na matrícula 89.550 desta Serventia, na qual sob nº 7 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.179 no Livro 3 – Auxiliar.
Contribuintes: 022.085.0007-5, 022.085.0008-3 e 022.085.0009-1 em área maior.
Proprietária: MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ 45.903.754/0001-90), com sede nesta Capital, na Rua Santa Justina nº 352, 4º andar, salas 43 e 44.
Registro anterior: R.4/89.550 de 23 de março de 2000, desta Serventia.

O Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - **ARRESTO**

Em 20 de julho de 2017 - (prenotação nº 473.783 de 05/07/2017)

Conforme certidão judicial expedida em 05/07/2017, pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da ação civil (processo nº 1060618-89.2017), movida por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, para cobrança do débito de R$44.670.708,62 (juntamente com os imóveis objeto das matrículas 111.568 e 111.573 desta Serventia, e 131.330 do 16º Registro de Imóveis da Capital), o imóvel ***foi arrestado*** e depositado em mãos da executada.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.2 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 03 de agosto de 2017 - (prenotação nº 474.838 de 31/07/2017)

Nos termos da determinação do Juiz do 22º Ofício Cível de São Paulo, SP, expedida nos autos do processo nº 01983718120128260100, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/07/2017 sob nº 201707.2810.00330595-IA-110, foi decretada

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/08/2019 16:13:00

matrícula 111.619 | ficha 01

a **indisponibilidade** dos bens de **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.3 - **PENHORA**
Em 13 de abril de 2018 - (prenotação nº 486.645 de 10/04/2018)
Conforme certidão judicial, expedida em 10 de abril de 2018, pela 50ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1162/2016) movida por **CLAUDIA BENEVENUTO TORNAI**, CPF nº 226.507.968-55, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90 e **ANDRÉ JORGE MOLNAR**, CPF nº 536.176.148-68, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$220.000,00 (juntamente com o imóvel da matrícula 111.617 desta Serventia), figurando como fiel depositário André Jorge Molnar.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.4 - **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA**
Em 24 de julho de 2018 - (prenotação nº 491.197 de 06/07/2018)
Conforme certidão judicial expedida em 06 de julho de 2018, pela 36ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil nº 1060618-89.2017, movida por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90, procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto da Av.1 foi ***convertido em penhora***, figurando como fiel depositária a executada.
Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.5 - **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**
Em 24 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 500.709 de 23/01/2019)
Selo Digital: 1111383311A9220050070919H
Nos termos da determinação do Juiz do 22º Ofício Cível de São Paulo, SP, expedida

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/08/2019 16:13:00

nos autos do processo nº 01983718120128260100, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/01/2019 sob nº 201901.2219.00696939-TA-800, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.2, da presente.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/08/2019 16:13:00