


## DUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos 15 de dezembro de 2018, nesta cidade de São Paulo, Rua Clelia, 554, 550 e 556, conjunto 15, no subdistrito Lapa, com área privativa de 27,080 m<sup>2</sup>, área real comum de 36,482 m<sup>2</sup>, incluindo a correspondente a 1 vaga de garagem indeterminada para veículo de passeio e área real total de 63,562 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 1,34466%. no terreno descrito na matrícula 89.550, tendo sido a convenção registrada sob n.º 10.179 no Livro 3. auxiliar, registrado sob matrícula de n.º 111.573 perante o 10.º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

O referido imóvel encontra-se localizado em uma via comercial movimentada, em um prédio novo, e bem conservado, o estado de conservação do referido imóvel é bom.

Portanto, avalio em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). A avaliação foi baseada em informação e valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa internet para constar, Laurel o presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Oficial de Justiça:  Renato Yuassa  
 Matrícula: 351.973