

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 12 de janeiro de 2006

matrícula

111573

ficha

1

Imóvel: O CONJUNTO DE ESCRITÓRIO nº 15, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO CENTER LAPA", à Rua CLÉLIA ns 554, 550 e 556, no 14º subdistrito, Lapa, com área real privativa de 27,080m², área real comum de 36,482m², incluindo a correspondente a 1 vaga indeterminada garagem para veículo de passeio e área real total de 63,562m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,36466% no terreno descrito na matrícula 89.550 desta Serventia, na qual sob nº 7 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.179 no Livro 3 - Auxiliar.

Contribuintes: 022.085.0007-5, 022.085.0008-3 e 022.085.0009-1 em área maior.

Proprietária: MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ 45.903.754/0001-90), com sede nesta Capital, na Rua Santa Justina nº 352, 4º andar, salas 43 e 44.

Registro anterior: R.4/89.550 de 23 de março de 2000, desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - **CONTRIBUINTE**

Em 29 de setembro de 2006 - (prenotação nº 302.912 de 26/09/2006)

Da escritura pública referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais expedida em 18 de setembro de 2006, consta que o imóvel achase lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº **022.085.0032-6**.

Escrevente autorizada(o):



Luciana Loureiro Salgueiro Palermo

* * *

R.2 - **PERMUTA**

Em 29 de setembro de 2006 - (prenotação nº 302.912 de 26/09/2006)

Pela escritura pública de 22 de setembro de 2006, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º subdistrito, Ibirapuera, desta Capital, Livro nº 505 Folhas nº 165/168, **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$50.000,00, que juntamente com os imóveis objeto das matrículas 111.567 e 111.575, perfaz o total de R\$150.000,00, a **JULIO FLÁVIO FIORE**, RG nº 2.455.431 SSP-SP, CPF nº 346.497.198-87, empresário, e sua mulher **LAINÉ MUNA FIORE**, RG nº 2.628.366 SSP-SP, CPF nº 146.394.398-90, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Edson, 845, cidade de São Paulo, à título de permuta com os imóveis objeto das matrículas 34.696, 89.917 e 91.593 da Serventia do Oficial de Registro de

(continua no verso)

matrícula

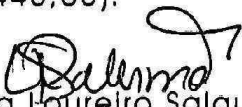
111573

ficha

1-vº

Imóveis da Comarca de Itanhaém, SP. (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$125.443,03).

Escrevente autorizada(o):


Luciana Loureiro Salgueiro Palermo

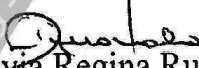
* * *

R.3 - COMPRA E VENDA

Em 2 de fevereiro de 2009 - (prenotação nº 335.773 de 29/01/2009)

Pela escritura pública de 05 de novembro de 2008, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2.546, Folhas nº 147 a 151, **JÚLIO FLÁVIO FIORE** e sua mulher **LAINÉ MUNA FIORE**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua São Paulo Antigo, 500, apto 71, Bloco A, cidade de São Paulo, venderam o imóvel, pelo preço de R\$100.000,00, a **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizada(o):


Sílvia Regina Ruotolo

* * *

Av.4 - PENHORA

Em 28 de setembro de 2016 - (prenotação nº 462.168 de 21/09/2016)

Conforme certidão judicial, expedida em 21 de setembro de 2016, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1130.2014) movida por **AMARO BELARMINO DA SILVA**, CPF nº 012.681.508-94, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$103.417,94, figurando como fiel depositário André Jorge Molnar.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Álvés de Oliveira

* * *

Av.5 - PENHORA

Em 24 de fevereiro de 2017 - (prenotação nº 467.453 de 07/02/2017)

Conforme certidão judicial expedida em 06 de fevereiro de 2017 pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0008268-51.2011.8.26.0004) movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTER LAPA**, CNPJ nº 07.899.541/0001-42, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90, o

continua na ficha 02

matrícula

111.573

ficha

02

São Paulo.

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$15.707,34, figurando como depositária a própria executada.

Escrevente Autorizado:


Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.6 - ARRESTO

Em 20 de julho de 2017 - (prenotação nº 473.783 de 05/07/2017)

Conforme certidão judicial expedida em 05/07/2017, pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da ação civil (processo nº 1060618-89.2017), movida por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, para cobrança do débito de R\$44.670.708,62 (juntamente com os imóveis objeto das matrículas 111.568 e 111.619 desta Serventia, e 131.330 do 16º Registro de Imóveis da Capital), o imóvel foi arretado e depositado em mãos da executada.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 03 de agosto de 2017 - (prenotação nº 474.838 de 31/07/2017)

Nos termos da determinação do Juiz do 22º Ofício Cível de São Paulo, SP, expedida nos autos do processo nº 01983718120128260100, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/07/2017 sob nº 201707.2810.00330595-IA-110, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA

Em 24 de julho de 2018 - (prenotação nº 491.197 de 06/07/2018)

Conforme certidão judicial expedida em 06 de julho de 2018, pela 36ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil nº 1060618-89.2017, movida por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, contra **MOLNAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 45.903.754/0001-90,

continua no verso

matrícula

111.573

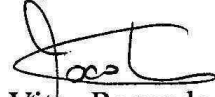
ficha

02

verso

procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto da Av. 6 foi **convertido em penhora**, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:



João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.9 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 24 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 500.709 de 23/01/2019)

Selo Digital: 1111383311A9200050070919L

Nos termos da determinação do Juiz do 22º Ofício Cível de São Paulo, SP, expedida nos autos do processo nº 01983718120128260100, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/01/2019 sob nº 201901.2219.00696939-TA-800, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.7, da presente.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

* * *