

matrícula

ficha

68.975

1

de São Bernardo do Campo

Em 08 de dezembro de 1992.

IMÓVEL :- Apartamento sob número 68, localizado no 6º andar, do - **EDIFÍCIO FENÍCIA**, situado à Rua Amapá, número 137, esquina com a Rua Gal. Craveiro Lopes, no Bairro de Rudge Ramos, com a área privativa de 116,90 m2., área comum de 24,71 m2., totalizando a área construída de 141,61 m2., equivalente a uma fração ideal de 26,7937 m2. no terreno. O prédio está construído em um terreno -- com a área de 1.661,32 m2. CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL sob número 012.090.054.000.-

PROPRIETARIA :- **CONSTRUTORA RUDGE RAMOS LTDA**, estabelecida à Rua Londrina, nº 249, Rudge Ramos, nesta cidade, inscrita no CGC sob número 48.126.460/0001-97.-

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula número 68.459, aberta em 26 de -- agosto de 1992.

O Escrevente Habilitado,

(Raoniz Lougon do Nascimento).

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

R. 1, em 08 de dezembro de 1992.

Pela escritura de 27 de outubro de 1992, lavrada no 3º Cartório - de Notas local, Livro nº 181, fls. 145/148, a proprietária **CONSTRUTORA RUDGE RAMOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de CR\$379,00, a **JOSE DOS REIS CARNEIRO**, engenheiro civil, RG nº 6.294.502-6-SSP-SP., inscrito no CPF sob nº 010.279.996/20, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **MARIA DO VALE NOGUEIRA CARNEIRO**, professora, RG nº 7.128.682-SSP-SP., inscrita no CPF sob número 052.078.048/55, brasileiros, residentes à Rua Harmonia, nº 0, - Bairro de Rudge Ramos, nesta cidade.

O Escrevente Habilitado,

(Raoniz Lougon do Nascimento).

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

AV.2, em 04 de janeiro de 2019.

Continua no Verso

matrícula

68.975

ficha

1
verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 502.359, de 06 de dezembro de 2018.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 05 de dezembro de 2018, pelo Escrevente Técnico Judiciário do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Guilherme Stabile Nogueira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1008179-38.2015.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FENICIA, CNPJ/MF nº 69.116.978/0001-10; como executada MÃRIA DO VALE NOGUEIRA CARNEIRO, anteriormente qualificada; e como terceiros DENISE NOGUEIRA CARNEIRO, CPF/MF nº 271.137.058-55, e LUIS PAULO NOGUEIRA CARNEIRO, CPF/MF nº 220.067.278-00, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Maria do Vale Nogueira Carneiro, -encontra-se PENHORADA nos referidos autos, juntamente com a parte ideal de 1/2 ou 50% do imóvel objeto da matrícula nº 68.976 desta Serventia, com valor da dívida de R\$30.454,31, e figurando a executada como depositária dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

matricula
68.976

ficha
1

de São Bernardo do Campo

Em 08 de dezembro de 1992.

IMÓVEL :- BOX sob número 58/59, para estacionamento de dois automóveis de passeio, sendo um em área coberta e outro em área descoberta, localizado no andar térreo, do **EDIFÍCIO FENÍCIA**, situado à Rua Amapá, número 137, esquina com a Rua Gal. Craveiro Lopes, no Bairro de Rudge Ramos, com a área privativa de 25 m2., área comum de 9,60 m2., totalizando a área construída de 34,60 m2., equivalente a uma fração ideal de 3,18 m2. no terreno. O prédio está construído em um terreno com a área de 1.661,32 m2. CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL sob nº 012.090.054.000.-

PROPRIETÁRIA :- **CONSTRUTORA RUDGE RAMOS LTDA**, estabelecida à Rua Londrina, nº 249, Rudge Ramos, nesta cidade, inscrita no CGC sob número 48.126.460/0001-97.-

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula número 68.459, aberta em 26 de agosto de 1992.

O Escrevente Habilitado,

(Raoniz Leugon do Nascimento).

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

R. 1, em 08 de dezembro de 1992.

Pela escritura de 27 de outubro de 1992, lavrada no 3º Cartório de Notas local, Livro nº 181, fls. 145/148, a proprietária **CONSTRUTORA RUDGE RAMOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de CR\$1,00, a **JOSE DOS REIS CARNEIRO**, engenheiro civil, RG nº 6.294.502-6-SSP-SP., inscrito no CPF sob número 010.279.996/20, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **MARIA DO VALE NOGUEIRA CARNEIRO**, professora, RG nº 7.128.682-SSP-SP., inscrito no CPF sob número 052.078.048/55, brasileiros, residentes à Rua Harmonia, nº 0, Bairro Rudge Ramos, nesta cidade.

O Escrevente Habilitado,

(Raoniz Leugon do Nascimento).

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

AV.2, em 04 de janeiro de 2019.

Continua no Verso

matrícula

68.976

ficha

1
verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 502.359, de 06 de dezembro de 2018.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 05 de dezembro de 2018, pelo Escrevente Técnico Judiciário do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Guilherme Stabile Nogueira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1008179-38.2015.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FENICIA, CNPJ/MF nº 69.116.978/0001-10; como executada MARIA DO VALE NOGUEIRA CARNEIRO, anteriormente qualificada; e como terceiros DENISE NOGUEIRA CARNEIRO, CPF/MF nº 271.137.058-55, e LUIS PAULO NOGUEIRA CARNEIRO, CPF/MF nº 220.067.278-00, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Maria do Vale Nogueira Carneiro, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, juntamente com a parte ideal de 1/2 ou 50% do imóvel objeto da matrícula nº 68.975 desta Serventia, com valor da dívida de R\$30.454,31, e figurando a executada como depositária dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA