





continuação da ficha 001v/1.525...

Bel. Antônio de Oliveira  
SERVENTE  
RG 2.139.280 SS  
OC 474

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 002

DE OLIVEIRA, já atrás qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 30-8-1983, passada nesta cidade.- VALOR: Cr\$378.900,00, destinados ao custeio da lavoura de milho em 5,00 ha, período agrícola 83/84.- VENCIMENTO: em 05 de setembro de 1984, pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 3% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em terceira (3ª) hipoteca o imóvel retro matriculado sob nº1.525, estimado em Cr\$14.157.480,00, com suas benfeitorias.- REGISTRADO POR W (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 31/AGOSTO/1.983.-X / / / / /

R. 007-1.525 - DEVEDORES: JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m. IGNEZ ALVES DE OLIVEIRA, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 30 de janeiro de 1984, passada nesta cidade. VALOR: Cr\$587.406,00, destinados ao custeio da lavoura de feijão em 3,63 ha, período agrícola 1983/1984.- VENCIMENTO: Em 05 de novembro de 1984, pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 3% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em quarta (4ª) hipoteca o imóvel retro matriculado sob número 1.525, estimado em Cr\$14.157.480,00, com suas benfeitorias.- REGISTRADO POR W (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 12/FEVEREIRO/1984.- / / / / /

R. 008-1.525 - DEVEDORES: JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m. IGNEZ ALVES DE OLIVEIRA, já atrás qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 30 de janeiro de 1984, passada nesta cidade. VALOR: Cr\$1.370.615,00, destinados ao custeio da lavoura de feijão em 8,47 ha, período agrícola 83/84.- VENCIMENTO: Em 05 de novembro de 1984, pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 3% a.a. BENS DA GARANTIA: Em quinta (5ª) hipoteca o imóvel retro matriculado sob número 1.525, estimado em Cr\$14.157.480,00, com suas benfeitorias. REGISTRADO POR W (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 12/FEVEREIRO/1.984.- / / / / /

R. 009-1.525 - DEVEDORES: JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m. IGNEZ ALVES DE OLIVEIRA, já atrás qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 30 de janeiro de 1984, passada nesta cidade. VALOR: Cr\$3.916.044,00, destinados ao custeio da lavoura de feijão em 24,20 ha, período agrícola 83/84. VENCIMENTO: Em 05 de novembro de 1984, pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 3% a.a. BENS DA GARANTIA: Em sexta (6ª) hipoteca o imóvel retro matriculado sob número 1.525, estimado em Cr\$14.157.480,00, com suas benfeitorias. REGISTRADO POR W (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 12/FEVEREIRO/1.984.- / / / / /

AV. 010-1.525 - Por aditivo de 15 de março de 1984. do Banco do Brasil S.A.

LP3-R.3.642

Arquiteto - Averbação DIVO  
Arquiteto - Averbação DIVO  
Arquiteto - Averbação DIVO  
Arquiteto - Averbação DIVO







Bel. Antonio da Oliveira  
 RG 2.139.830  
 CIC 47.469.628/91

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 004/1.525

...e trinta e seis centavos), destinados ao custeio da lavoura de tomate rasteiro, numa área de 5,5 has (custeio complementar). - VENCIMENTO: - Em 30 de junho de 1.988, pagavel nesta praça, na forma constante do título. - JUROS: - 1,9% a.m. - BENS DA GARANTIA: - Em hipoteca censual de quinto (5º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 1.525. - REGISTRADO POR [assinatura] (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 13/AGOSTO/1.987.-----

R. 026-1.525 - EMITENTES: - JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m. IGNEZ ALVES DE OLIVEIRA, retro qualificados. - CREDOR: - Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. - TÍTULO: - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 28 de agosto de 1987 passada nesta cidade. - VALOR: - Cz\$50.902,00, destinados ao custeio da lavoura de feijão das águas, safra 87/88, numa área de 4,8 has. - VENCIMENTO: - Em 15 de maio de 1.988, pagavel nesta praça, na forma constante do título. - JUROS: - 9% a.a. - BENS DA GARANTIA: - Em hipoteca censual de sexto (6º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 1.525. - REGISTRADO POR [assinatura] (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 28/AGOSTO/1.987.-----

AV. 027-1.525 - Por aditivo de 28 de outubro de 1.987, fica alterada a CRPH retro registrada sob nº 020-1.525, em seu item encargos financeiros, nos expressos termos do título. - AVERBADO POR [assinatura] (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 30/NOVEMBRO/1.987.-----

R. 027-1.525 -- EMITENTES: JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m. IGNEZ ALVES DE OLIVEIRA, retro qualificados. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 19 de janeiro de 1.988, passada nesta cidade. - VALOR: Cz\$146.859,00, destinados ao custeio da lavoura de feijão da seca, período julho/87 a junho/88, numa área de 10,8 has. VENCIMENTO: Em 30 de setembro de 1.988, pagavel nesta praça, na forma constante do título. -- JUROS :- 9% a.a. - BENS DA GARANTIA: Em hipoteca censual de sétimo (7º) grau, o imóvel retro matriculado, REGISTRADO POR [assinatura] (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 01/FEVEREIRO/1.988.-----

R. 028-1.525 - EMITENTES: JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m. IGNEZ ALVES DE OLIVEIRA, retro qualificados. - CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. -- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 22 de janeiro de 1.988, passada nesta cidade. - VALOR: Cz\$55.268,00, Cz\$65.269,00, destinados ao custeio da lavoura de feijão da seca, período agrícola julho/87 a junho/88, numa área de 4,8 has. VENCIMENTO: Em 30 de setembro de 1.988, pagavel nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 9% a.a. - BENS DA GARANTIA: Em hipoteca censual de oitavo (8º) grau, a área de terras retro matriculada. - REGISTRADA POR [assinatura] (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 01/FEVEREIRO/1.988.----- (L93,R-4.747)-----

verso...

FICHA N.º 1523/004 VERSO

R. 029-1.525 - EMITENTES: JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m. IGNEZ ALVES DE OLIVEIRA, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 25-4-88, passada nesta cidade.- VALOR: Cz\$613.834,57, destinados ao custeio da lavoura de ervilha, safra abril/88 a agosto/88, numa área de 12,10 has. VENCIMENTO : Em 31 de outubro de 1.988, pagavel nesta praça, na forma constante do título.- JUROS: 7% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cédular de nono (9º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES) Escrevente Autorizado, em 26/ABRIL/1.988.

R. 030-1.525 - EMITENTES: JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m. IGNEZ ALVES DE OLIVEIRA, retro qualificados.- CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 19-5-88, passada nesta cidade.- VALOR: Cz\$1.308.542,40, destinados ao custeio da lavoura de abobrinha, safra 88, numa área de 7,26 has.- VENCIMENTO: Em 31 de outubro de 1.988, destino, pagavel nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 7% a.a.- BENS DA GARANTIA : Em hipoteca cédular de décimo (10º) grau, o imóvel retro matriculado.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES); e Escrevente Autorizado, em 20/MAIO/1.988.

AV. 031-1.525 - Por instrumento de 01-03-1.987, foi aditado à CRPH registrada sob nº 020, retro, a taxa de juros e o fator de atualização, nos expressos termos do referido aditivo.- AVERBADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 07/DEZEMBRO/1.988.

AV. 032-1.525 - Por recibos particulares de 23-01-1987 e 14-12-1988, o Banco do Brasil S.A., tendo recebido de Joaquim Rodrigues da Oliveira, a totalidade das dívidas com garantia hipotecária, registradas sob nºs 011, 012, 015, 019, 020, 021, 024, 025, 026, 027, 028, 029 e 030, desta matrícula, deu-lhe total quitação e autorizou o presente cancelamento, o que fica feito.- AVERBADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 20/DEZEMBRO/1.988. / / / / / / / / / /

R. 033-1.525 - TRANSMITENTE:- JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m. IGNEZ ALVES DE OLIVEIRA, retro qualificados.- ADQUIRENTE:- BENEDITO RIBEIRO DE CARVALHO, RG 286.011-MG. e CIC, 100.268.946/53, brasileiro, industrial, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Maria Nauda de Carvalho, RG. 4.547.512-SSP-SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Avenida Coronel Domingos Rosa, nº 32 - Conceição dos Ouros- M.G.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 19 de Dezembro de 1.988, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 23, fls. 28, foi transmitido ao adquirente pelo preço de Cz\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões de cruzados), o imóvel acima, digo, retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 20/DEZEMBRO/1.988.- / / / / / / / / / /

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Tel. (0147) 621662 e 621488  
CEP 18.740



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira  
Oficial

Bel. Cláudio Eugênio Nunes  
Oficial Major

COMARCA DE TAQUARITUBA  
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº -1.525-

FICHA N.º 005

continuação da ficha nº 004v/1.525

R. 034-1.525 - EMITENTE: B.R. CARVALHO & CIA LTDA., firma estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC-MF. sob nº 57.978.538/0001-92.- INTERVENIENTE GARANTE: BENEDITO RIBEIRO DE CARVALHO e s/m. MARIA NAUDA DE CARVALHO, retro-qualificados.- CREADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. TÍTULO:- Cédula Rural Pig, digo, Cédula de Credito Industrial de 30 de agosto de 1995, passada nesta cidade.- VALOR: R\$45.000,00, destinados a capital de giro da emitente. VENCIMENTO:- Em 28 de novembro de 1.995, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. KUROS: 9,2% a.m.: BENS DA GARANTIA: Em hipoteca de primeiro (1º) grau, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 04/SETEMBRO/1.995.-

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
OFICIAL SUBSTITUTO

CANCELADO - AVERBAÇÃO 035  
TAQUARITUBA - SP 07/05/01

AV. 035-1.525 - Por instrumento particular de 08 de dezembro de 1.995, devidamente legalizada, o Banco do Brasil S/A., tendo recebido de B.R. Carvalho & Cia Ltda., a totalidade do valor acima mencionado no R. 034-1.525, deu-lhe quitação e autorizou o cancelamento, liberando o imóvel do citado gravame.- AVERBADO EM 07/MaIO/2.001.-

POR

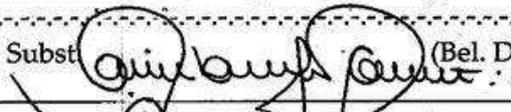
Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918 649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

R. 036-1.525 - Nos termos do mandado de registro de penhora expedido aos 23 de março de 2.001, extraído dos autos de Carta Precatória nº 220/00, oriunda da comarca de Paraisópolis, MG., ação monitória nº 4.168/98, em que consta como requerente NICOLA TULLIO JOSE MATARAZZO (CPF. 045.503.908/91) e como requerido BENEDITO RIBEIRO DE CARVALHO, devidamente assinado pela Exma. Sra. - Dra. Maria Isabel Romero Rodrigues, MMa. Juíza de Direito desta comarca, foi determinado o registro da PENHORA sobre o imóvel retro matriculado sob número 1.525, estimado pelo valor de R\$79.560,00, para garantia do pagamento da dívida mencionada no referido processo, ficando nomeado fiel depositário o requerente, sr. Nicola Tullio José Matarazzo, residente na Av. Arruda Botelho, 490, Ap. 101, Alto de Pinheiros, São Paulo - SP.- REGISTRADO EM 07/MaIO/2.001.-

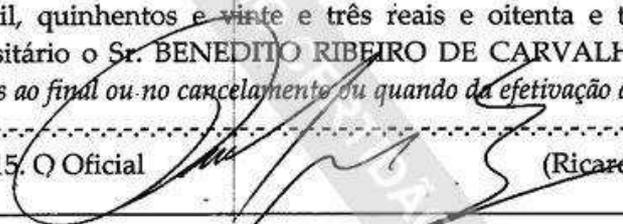
POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918 649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

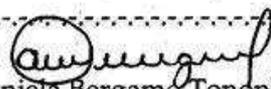
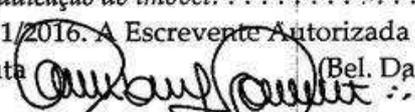
**AV.37/1.525-** PROTOCOLO 45970, de 06/05/2014. A vista da Indisponibilidade de Bens expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Itapeva - SP – Danilo Juca de ~~Faria~~, datada de 06/05/2014, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201404.2515.00028265-IA-800, Processo nº. 01798002920055150047, qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **BENEDITO RIBEIRO DE CARVALHO – CPF.100.268.946-53**. Registro de Indisponibilidade nesta Serventia sob nº. 9792.

Taquarituba, 15/05/2014. Oficial Subst.  (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-

**AV.38/1.525-** PROTOCOLO 46895, de 19/02/2015. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial desta Comarca de Taquarituba-SP, pelo Escrivão/Diretor Adail Aparecido de Oliveira, datada de 19/02/2015, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora *On Line* – Protocolo nº. PH000082839, nos Autos do Processo de Execução Fiscal, Ordem nº. 0000787-52.1999.8.26.0620, em que figura como Exequente a FAZENDA NACIONAL, CNPJ.00.394.460/0439-75, e como Executado BENEDITO RIBEIRO DE CARVALHO – CPF.100.268.946-53, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, foi **PENHORADA** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-13.523,83 (treze mil, quinhentos e vinte e três reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário o Sr. BENEDITO RIBEIRO DE CARVALHO. *Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.*

Taquarituba, 23/02/2015. O Oficial  (Ricardo Campos Bueno).-

**AV.39/1.525-** PROTOCOLO 49026, de 26/10/2016. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pela Vara do Trabalho de Itapeva, pela Escrivã/Diretora Ana Maria do Prado, datada de 26/10/2016, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora *On Line* – Protocolo nº PH000142794, nos Autos do Processo de Execução Fiscal, Ordem nº 1798002920055150047, em que figura como Exequente a UNIÃO FEDERAL, inscrita no CNPJ. 00.394.460/0001-41, e como Executado BENEDITO RIBEIRO DE CARVALHO – CPF.100.268.946-53, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-6.279,12, tendo sido nomeado como depositário BENEDITO RIBEIRO DE CARVALHO. *Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.*

Taquarituba, 01/11/2016. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).  
A Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-

**AV.40/1525-** PROTOCOLO 51497, de 04/12/2018. A vista da Ordem de Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Itapeva – Vara do Trabalho de Itapeva, datada de 03/12/2018, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo de Cancelamento nº 201812.0317.00667477-TA-031, Protocolo de Indisponibilidade nº 201404.2515.00028265-IA-800, Processo nº 01798002920055150047 (AV.37), a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.525

FICHA

006

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE  
SERVIÇOS Nº 12011-3

Ricardo Campos Bueno  
Oficial

Daniela Bergamo Tonon  
Preposta Substituta

decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **BENEDITO RIBEIRO DE CARVALHO - CNPJ.100.268.946-53**.

Taquarituba, 14/12/2018. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

**AV.41/1.525- PROTOCOLO 51560**, de 02/01/2019. A Vista do Ofício expedido em 04/12/2018, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Itapeva-SP, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. Marcelo Schmidt Simões, nos Autos do Processo nº 0179800-29.2005.5.15.0047, em que figura como exequente a União Federal (PGFN) - CNPJ.00.394.460/0001-41, e como executado Benedito Ribeiro de Carvalho - CPF.100.268.946-53, procedo a presente averbação para consignar que foi determinado, o **CANCELAMENTO DA PENHORA** retro averbada sob nº 39, ficando o Ofício arquivado nesta Serventia, nesta data em pasta própria.

Taquarituba, 16/01/2019. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).

O Oficial (Ricardo Campos Bueno).