

matrícula
121.857

ficha
01

São Paulo, 12 de setembro de 2011

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na Rua Itatinga e Rua Itapoan (lote 8 da quadra 1), no 19º Subdistrito - Perdizes, medindo 34,20m. de frente para a Rua Itatinga, 8,00m. de frente para a Rua Itapoan, 13,50m. em curva na esquina formada pelas Ruas Itapoan e Itatinga; 35,00m. da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua Itapoan olha o terreno e 16,47m. nos fundos, encerrando a área de 655,00m²., confinando com as mencionadas ruas e com propriedades de Josué Gil de Oliveira e sua mulher.

CONTRIBUINTE:- 011.139.0009-1.

PROPRIETÁRIO:- Dr. LINNEU DE CAMARGO SCHUTZER, brasileiro, advogado, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itatinga nº 680.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 41.938, feita em 04 de julho de 1961, nesta Serventia.

O Oficial:-



Av. 1 em 12 de setembro de 2011

CASAMENTO

Pela escritura de 27 de maio de 2010 (Livro 3.210, folhas 139), retificada e ratificada pela escritura de 19 de agosto de 2010 (lvº 3210, fls.383), ambas do 14º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, LINNEU DE CAMARGO SCHUTZER contraiu matrimônio no dia 29 de fevereiro de 1964, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 755, no 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com HILDA
"continua no verso"

matrícula

121.857

ficha

01

verso

ULBRICH, passando a contraente a assinar o nome de HILDA ULBRICH SCHUTZER, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída da Matrícula nº 115147 01 55 1964 2 00074 115 0017912-27, expedida em 31 de março de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito de Santa Cecília, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 2 em 12 de setembro de 2011

RETIFICAÇÃO DE NOME

Pela mesma escritura mencionada na Av.1, retro, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, por sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, datada de 16 de junho de 1981, transitada em julgado em 13 de julho de 1981, foi retificado o nome de LINNEU DE CAMARGO SCHUTZER para LINNEU DE CAMARGO VON LANDGRAF SCHUTZER, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Casamento mencionada na Av.1, retro.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 3 em 12 de setembro de 2011

MUDANÇA DE NOME DE RUA

Pela mesma escritura mencionada na Av.1, retro, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, a Rua Itatinga passou a denominar-se Rua Monsenhor Alberto Pequeno, e que a Rua Itapoan passou a denominar-se Rua Mario de Mello, conforme provam a Certidão

"continua na ficha 02"

matrícula

121.857

ficha

02

São Paulo, 12 de setembro de 2011

continuação da ficha 01...

nº 19.881/61, expedida em 15 de junho de 1961, arquivada nesta Serventia; a Certidão nº 017.650/10-0, expedida em 28 de abril de 2010; a Certidão nº 060.729/10-4, expedida em 01 de dezembro de 2010; e a Certidão nº 000000432, expedida em 23 de agosto de 2011, todas pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:



Luiz Paulo Filócomo

Av. 4 em 12 de setembro de 2011

DECESSO

Pela mesma escritura mencionada na Av.1, retro, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de LINNEU DE CAMARGO VON LANDGRAF SCHUTZER, ocorrido em 07 de fevereiro de 2009, no estado civil de casado, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída do Termo nº 5518, Livro C-0034, às folhas 236V, expedida em 12 de fevereiro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

R. 5 em 12 de setembro de 2011

ADJUDICAÇÃO

Da mesma escritura mencionada na Av.1, retro, na qual comparece como assistente o Dr. Erasmo de Camargo Schutzer, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 8.785, e no CPF/MF. sob nº 004.942.248-00, com escritório

"continua no verso"

matrícula

121.857

ficha

02

verso

nesta Capital, na Rua Henrique Monteiro nº 90, 2º andar, consta que, na partilha dos bens deixados por LINNEU DE CAMARGO VON LANDGRAF SCHUTZER, que antes assinava LINNEU DE CAMARGO SCHUTZER (RG. nº 740.801-SSP/SP, CPF/MF. nº 006.609.498-49), falecido em 07 de fevereiro de 2009, no estado civil de casado, sem deixar testamento, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-1.100.000,00, foi adjudicado à herdeira cônjuge, HILDA ULBRICH SCHUTZER, brasileira, viúva, aposentada, RG. nº 898.017-SSP/SP, CPF/MF. nº 005.108.318-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Monsenhor Alberto Pequeno nº 200.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

R. 6 em 14 de maio de 2013

Prenotação 362.584 - 29/04/2013

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 18 de abril de 2013, HILDA ULBRICH SCHUTZER, viúva, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-850.000,00, a ELVIRA MANOUKIAN SCHUARTZ, brasileira, divorciada, designer, RG. nº 8471826-SSP/SP, CPF/MF. nº 816.816.588-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Goiás, nº 167, Perdizes; sendo que, do valor total da venda e compra, a quantia de R\$-600.000,00 refere-se ao valor da entrada e R\$-250.000,00 ao financiamento concedido, na forma do título.

O Escrevente Autorizado:


Wilson Adolpho

continua na ficha 03

continuação da ficha 02.

R. 7 em 14 de maio de 2013

Prenotação 362.584 - 29/04/2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE COISA IMÓVEL

Pelo instrumento particular de 18 de abril de 2013, ELVIRA MANOUKIAN SCHUARTZ, brasileira, divorciada, já qualificada, TRANSFERIU A POSSE INDIRETA do imóvel objeto desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ao credor BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, sem nº, Vila Iara, Município de Osasco, deste Estado, para garantia do financiamento concedido no âmbito da Carteira Hipotecária Habitacional daquele credor, para garantia da dívida de R\$-292.500,00 (consubstanciado em R\$-250.000,00 correspondente ao principal dos recursos do financiamento, e R\$-42.500,00 ao valor total das despesas financiadas), pagável por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas, cujo valor total inicial é o de R\$-5.405,31, no dia 10 de junho de 2013, com juros anuais à taxa nominal de 10,93% e efetiva de 11,49%, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC; sendo que, o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente na data do vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do índice de atualização monetária ou de remuneração básica valido para as contas de poupança livre de pessoas físicas com data de aniversário na data indicada no instrumento, mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, na forma e demais condições estipuladas no título.

O Escrevente Autorizado:


Wilson Adolpho

"continua no verso"

matrícula

121.857

ficha

03

verso

Av. 3 em 19 de março de 2018

Prenotação 439.088 - 14/02/2018

PENHORA

Da Certidão de 09 de fevereiro de 2018, PH000198115, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Heloisa Lie Sawada, Assistente Judiciário da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Comarca da Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Carlos Eduardo Letizio, extraída dos autos (Processo n° 1002728-03.2014.8.26.0100) da Ação de Execução Civil movida por COMERCIAL CONSTRUTORA E SERVIÇOS APB LTDA - EPP, CNPJ/MF. n° 02.915.519/0001-25, contra ELVIRA MANOUKIAN SCHUARTZ, CPF/MF. n° 816.816.588-87, também denominada depositária, já qualificada, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-135.452,58.

O Escrevente Autorizado:



Luiz Paulo Filócomo