

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**Localização do imóvel:** Salvador-BA. Rio Vermelho. Rua dos Tamoios, nº 212. Edifício Piazza Del Fiori. Apto. 201 e vaga de garagem 08 da G-2 coberta. APARTAMENTO. Área priv. 77,95m<sup>2</sup> (apto.) e 10,35m<sup>2</sup> (vaga). Matr. 62.842 do 6º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes para a averbação da alteração da numeração predial no RI, correrá por conta do comprador. Eventuais débitos de cond. que vier a ser apurado, deverá ser pago às expensas do comprador, sem direito a reembolso. Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 23/09/2019, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 406.269,06

**2º Leilão:** 26/09/2019, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 327.380,74

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos  
imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844