



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E TABELIÃ (1º) DE NOTAS  
**EDVIGES BARBOSA DA SILVA**

Avenida Bernardo Sayão nº 324 – Centro. CEP: 77.910-000 Fone/Fax: (63) 3423-1119

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**TARCÍSIO ROBERTO PEREIRA DA CRUZ SILVA**, Substituto do Cartório de Registro de Imóveis anexos desta cidade de Darcinópolis, Estado do Tocantins, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** e da fé que no livro **2 (Registro Geral)**, encontra-se o registro no seguinte teor: **MATRICULA nº 387 DATA: 17.05.2013. IMÓVEL: FAZENDA PRIMAVERA III**, situada neste município de Darcinópolis-TO, localizada na Gleba Maior, Loteamento Sobradinho, com a área de **168.5758 ha (cento e sessenta e oito hectares cinquenta e sete ares e cinquenta e oito centiares)**, com os seguintes limites e confrontações; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-03 de coordenadas E:222.113,86 e N:9.254.251,11 no limite entre Camargo Corrêa S.A. e Abraham Johannis Van Kempen deste, segue confrontando com Abraham Johannis Van Kempen com azimute de 268°38'27" e 1.781,32m até o vértice M-20ª deste segue confrontando com Paulo Roberto Camilo de Oliveira com os seguintes azimutes e distancias; 30°14'52" e 1.967,61m até o vértice M-21; 30°57'22" e 58,30m até o vértice M-22 deste segue confrontando com Área de Preservação Permanente com distancia de 168,25m até o vértice M-01 deste, segue confrontando com Camargo Correa S.A, com azimute de 160°38'09" e 58,19m até o vértice P-01 deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente com distancia de 94,95m até o vértice P-02, deste, confrontando com Camargo Correa S.A, com azimute de 160°38'09" e distancia de 485,09m até o vértice P-03 deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanentes com distancia de 210,51m até o vértice P-04 deste, segue confrontando com Camargo Correa S.A com os seguintes azimutes e distancias 160°34'08" e 650,45m até o vértice M-02; 162°02'06" e 384,18m indo até o vértice M-03 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas a coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representados no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 SUL, tendo como o Datum o Sirgas 2000. Todos os azimutes, distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial descritivo feito pelo Técnico Agrimensor Jomar Borges de Sá Junior CREA: 180504 TD/TO. ART nº 00003727201301491610.

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO CAMILO DE OLIVEIRA**, agricultor, portador da **CI.RG nº 12.687.341 – SSP/SP** e inscrito no **CPF nº 026.508.398-21**, e sua mulher, **RENATA BETINI CAMILO DE OLIVEIRA**, esteticista, portadora da **CI.RG nº 16.238321 – SSP/SP** e inscrita no **CPF nº 133.329.018-77**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo casamento foi no 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto – SP, Livro B-1/Aux, fls. 08vº, termo nº 15, residentes e domiciliados na Avenida D. Pedro II, nº 660, Centro, na cidade de Sales Oliveira, São Paulo.

Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva  
Substituto




**TÍTULO AQUISITIVO. MATRICULAS ANTERIORES: Unificação das Matrículas M-129 Livro 2, Fls. 131 e M-165 Livro 2 Fls. 168, desta Serventia de Registro Imobiliário. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.**

**R-01-M-387.** Darcinópolis-TO. 24 de Maio de 2013. **TRANSMITENTES:** MILTON ANTONIO CAMILO DE OLIVEIRA, agricultor, portador da CI.RG nº 12.687.341 – SSP/SP e inscrito no CPF nº 026.508.398-21, e sua mulher, RENATA BETINI CAMILO DE OLIVEIRA, esteticista, portadora da CI.RG nº 16.238321 – SSP/SP e inscrita no CPF nº 133.329.018-77, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo casamento foi no 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto – SP, Livro B-1/Aux, fls. 08vº, termo nº 15, residentes e domiciliados na Avenida D. Pedro II, nº 660, Centro, na cidade de Sales Oliveira, São Paulo. **ADQUIRENTE:** ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN, brasileiro naturalizado, agricultor, portador da CI.RG nº 6.049.777-0 – SSP/PR e inscrito no CPF nº 584.493.539-04, residente e domiciliado na Fazenda Itaueira, BR 010, Km 10, zona rural, na cidade de Estreito-MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro nº 08 de Folhas Soltas, Fls. 083/085. **VALOR:** R\$ 104.460,00 (Cento e Quatro mil quatrocentos e sessenta reais). **Avaliada para fins tributários em R\$ 57.255,00. Pago o ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 1.717,65.** Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva

**R-02-M-387** Darcinópolis-TO. 19/02/2015. Fica hipotecado a favor do Banco Bradesco S/A, Agência Prime, Araguaína-TO, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. em **Hipoteca de 1º Grau** e sem concorrência de terceiros e especial hipoteca, o retro acima matriculado, conforme **Cédula Rural Hipotecaria nº 201505024, emitida em 13/02/2015, vencível em 12/02/2017**, registrada sob nº 0990 no livro 3-Auxiliar-6, fls. 27, no valor de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, juros taxa de 6,50% (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano. **Forma de Pagamento:** (Data: 13.02.2016 R\$ 75.000,00. Data: 13.02.2017 R\$ 75.000,00. Tendo como **EMITENTE DEVEDOR – ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN**, inscrito no CPF nº 584.493.539-04. Por aval ao emitente: **ANA MÁRCIA BOTELHO DOS SANTOS** CPF/MF nº 305.424.722-87. O imóvel acima fica avaliado em **348.285,00 (Trezentos e quarenta e oito mil duzentos e oitenta e cinco reais)**. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

**R-03-M-387** Darcinópolis-TO. 19/02/2015. Fica hipotecado a favor do Banco Bradesco S/A, Agência Prime, Araguaína-TO, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. em **Hipoteca de 2º Grau** e sem concorrência de terceiros e especial hipoteca, o retro acima matriculado, conforme **Cédula Rural Hipotecaria nº 201505026, emitida em 13/02/2015, vencível em 13/02/2016**, registrada sob nº 0991 no livro 3-Auxiliar-6, fls. 28, no valor de **R\$ 43.520,00 (quarenta e três mil quinhentos e vinte reais)**, juros taxa de 6,50% (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano. **Forma de Pagamento:** (Data: 13.02.2016 R\$ 43.520,00 (quarenta e três mil quinhentos e vinte reais). Tendo como **EMITENTE DEVEDOR – ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN**, inscrito no CPF nº 584.493.539-04. Por aval ao emitente: **ANA MÁRCIA BOTELHO DOS SANTOS** CPF/MF nº 305.424.722-87. O imóvel acima fica avaliado em **348.285,00 (Trezentos e quarenta e oito mil duzentos e oitenta e cinco reais)**. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

**R-04-M-387** Darcinópolis-TO. 17/02/2016. Fica hipotecado a favor do Banco Bradesco S/A, Agência Prime, Araguaína-TO, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. em **Hipoteca de 3º**

  
Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva  
Substituto




**Grau** e sem concorrência de terceiros e especial hipoteca, o retro acima matriculado, conforme **Cédula Rural Hipotecaria nº 201605060**, emitida em **15/02/2016**, vencível em **14/02/2017**, registrada sob nº 1077 no livro 3-Auxiliar-6, fls. 113, no valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, juros taxa de 8,75% (oito inteiro e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano. **Forma de Pagamento:** (Data: 14.02.2017 R\$ 100,000,00 (cem mil reais). Tendo como **EMITENTE DEVEDOR – ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN**, inscrito no **CPF nº 584.493.539-04**. Por aval ao emitente: **ANA MÁRCIA BOTELHO DOS SANTOS** CPF/MF nº 305.424.722-87. O imóvel acima fica avaliado em **348.285,00 (Trezentos e quarenta e oito mil duzentos e oitenta e cinco reais)**. **Emolumentos: R\$ 1.018,00 Funcivil R\$ 5,80 Taxa Fiscalização Judiciária R\$ 4,70 ISSQN: 50,90 Total R\$ 1.079,40**. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

**AV-05-M-387.** Darcinópolis-TO. 14 de Março de 2017. Certifico que as hipotecas acima registradas sob nº **R-02, R-03 e R-04, (hipotecas de 1º, 2º e 3º grau)**, ficam canceladas conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedida pelo Credor Banco Bradesco S/A em 13/03/2017, devidamente assinada pelo Gerente Geral Wanderley Duarte Ribeiro e Valdemiza P. Fernandes, dando plena, geral e irrevogável quitação dos débitos.

**R-06-M-387.** Darcinópolis-TO. 14/03/2017. Certifico que, através da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 237/2595 / 14032017-01, emitida em 14/03/2017, vencível em 16/03/2020, fica o imóvel acima **alienado** a favor do **Banco Bradesco S/A**, Agência Prime de Araguaína - TO. CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, sendo **DEVEDOR – ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN**, inscrito no **CPF nº 584.493.539-04**. **Avalista: ANA MÁRCIA BOTELHO DOS SANTOS** CPF/MF nº 305.424.722-87. **VALOR: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)**. Taxa de Juros 1,90% a.m. (um inteiros virgula noventa por cento) ao mês, 25,34% (vinte e cinco virgula trinta e quatro por cento) ao ano. **Forma de Pagamento:** Data: 14/09/2017 Valor R\$ 44.603,25 Data: 14/03/2018 Valor R\$ 44.603,25, Data: 14/09/2018 Valor R\$ 44.603,25, Data: 14/03/2019 Valor R\$ 44.603,25, Data: 16/09/2019 Valor R\$ 44.603,25, Data: 16/03/2020 Valor R\$ 44.603,25. O emitente em garantia do pagamento da dívida decorrente desta cédula, **aliena ao credor**, em caráter **fiduciário**, o imóvel acima, transferindo ao Credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel descrito, reservando-lhe somente, a posse direta na forma da lei e obriga-se ainda, por si e seus herdeiros e sucessores, a fazer a alienação fiduciária aqui prevista, bem como todos os termos desta Cédula, sempre bons, firmes e valiosos, respondendo pela evicção, na forma da Lei. Dou Fé. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva

**AV-07-M-387.** Darcinópolis-TO. 30 de Outubro de 2017. Certifico que através de documento próprio Aditamento a Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel (hipoteca ou Alienação Fiduciária), firmada entre o Credor e o devedor, as partes resolvem de comum acordo aditar o contrato sendo: **Consolidação do saldo devedor e nova forma de vencimento**. Saldo em 26/10/2017. R\$ 211.994,99. Valor Renegociado que será pago na forma abaixo: **R\$ 204.748,00**. Forma de pagamento da dívida. 10 parcelas. Encargos Pactuados: Juros Remuneratórios 1,5000000 % ao mês. 19,561871% ao ano. Descrição das parcelas: Vencimento: 26/04/2018 Valor: R\$ 32.586,51, Vencimento: 26/10/2018 Valor: R\$ 32.586,51, Vencimento: 26/04/2019 Valor: R\$ 32.586,51, Vencimento: 26/10/2019 Valor: R\$ 32.586,51, Vencimento: 26/04/2020 Valor: R\$ 32.586,51, Vencimento: 26/10/2020 Valor: R\$ 32.586,51, Vencimento: 26/04/2021 Valor: R\$ 32.586,51, Vencimento: 26/10/2021 Valor: R\$ 32.586,51, Vencimento: 26/04/2022 Valor: R\$ 32.586,51 e Vencimento: 26/10/2022 Valor: R\$ 32.586,52. Valor

  
Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva  
Substituto



atribuído ao imóvel ora ratificado: R\$ 566.400,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e quatrocentos reais). Selo: 127985AAA015313-CWG. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva

**AV-08-M-387.** Darcinópolis-TO. 16/04/2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 26/10/2018, prenotado neste Serviço Registral de Títulos e Documentos desta Serventia, sob o nº 291 Livro B-2, Fls. 69, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do **CREDOR E PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO: Banco Bradesco S/A, Agência Prime de Araguaína-TO. CNPJ nº 60.746.948/0001-12**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 566.400,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e quatrocentos reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Dou fé. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva. Selo: 127985AAA029068-HDL

Darcinópolis-TO. 17 de Abril de 2019

Substituto *Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva*

Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva  
Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva  
Substituto

Nº Selo: 127985AAA029069/KDR  
Confirme a Autenticidade: <https://gise.tito.ius.br/Gise/serventiaExtrajudicial/Pesquisa/pesquisaSeloDigital?codigoSelo=127985AAA029069&codigoValidacao=KDR>  
Registral, DARCINOPOLIS-TO Data: 17/04/2019  
Emol: R\$ 20,20 TFJ: R\$ 8,40 Func: R\$ 10,90 ISS: R\$ 1,01 Total: R\$ 40,51

*Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva*  
Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva – OFICIAL Subst.