



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**TABELIONATO 1º DE NOTAS**

Comarca de Formoso do Araguaia

*Francisco Alves Macêdo*

Tabellião

*Maria Raimunda Macêdo Letrari*

Escrevente Juramentada

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E POSITIVA DE ÔNUS**

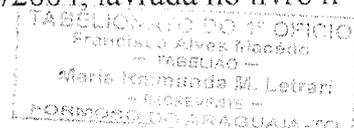
**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **5.152**, do Livro 02 de Registro Geral, feita em **30/08/2002**, foi extraída por meio reprográfico nos Termos do art. 19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original do seguinte **IMÓVEL URBANO**, Uma propriedade imóvel urbano, caracterizada como sendo **Lote nº 11 da Quadra nº 07 com a Área de 392,50 m<sup>2</sup>** (trezentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 8,50 metros de frente, 13,50 metros de fundo, 25,00 metros de lateral direita, 30,00 metros de lateral esquerda e 7,07 metros de chanfro, localizado na **Rua 03 com a Avenida Jorge Montel**, do loteamento **Urbano Oficial**, denominado **Jardim Planalto**, desta cidade de Formoso do Araguaia/TO, com as seguintes confrontações e limites: lado direito com a av. Jorge Montel, lado esquerdo com o lote nº 10, fundo com o lote nº 12 e frente para a rua 03 c/ av. Jorge Montel, desta cidade de Formoso do Araguaia/TO, tudo da mesma quadra e do loteamento urbano desta cidade. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE FORMOSO DO ARAGUAIA**, CGC 02.075.216/0001-41. **Registro anterior:** Livro nº 2-Q, fls. 45, Matrícula nº 3.515, destas notas. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 30 de agosto de 2002.

**R-1-5.152 - Data: 30/08/2002.**

**Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSO DO ARAGUAIA**, representada pelo seu Prefeito, Sr. Hermes Azevedo Coelho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 136.939.801-87. **Adquirente: JOSÉ ALVES BOTELHO**, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado na Rua 03 com Avenida Jorge Montel, s/nº, setor Planalto, nesta cidade. **Título de transmissão:** compra e venda. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda do dia 19/08/2002, lavrada no livro nº 042, fls. 059, assinada pelo seu Prefeito, Sr. Hermes Azevedo Coelho, nos termos da escritura supra referida o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido ao adquirente na sua totalidade. **Valor do contrato: R\$ 41,21** (quarenta e um reais e vinte e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 30 de agosto de 2002.

**R-2-5.152 - Data: 16/06/2004.**

**Transmitentes: JOSÉ ALVES BOTELHO**, CPF 315.402.603-72 e CI 1137700 SSP/MA e s/m **ROSILDA DIAS AZEVEDO BOTELHO**, CPF 009.974.921-12 e CI 376884 SSP/TO, brasileiros, casados, pedreiro e do lar, residentes e domiciliados na Rua 03 c/ av. Jorge Montel s/nº, setor Planalto, nesta cidade. **Adquirente: ALEXANDRINO ALVES REIS**, CPF 233.659.861-20 e CI 1094990 SSP/GO, brasileiro, desquitado, lavrador, residente e domiciliado na av. Jorge Montel s/nº, setor Planalto, nesta cidade. **Título de transmissão:** compra e venda. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda do dia 16/06/2004, lavrada no livro nº 55,



fls. 07/08v, destas notas, assinada pela Esc. Juramentada do 1º Ofício de Notas, Maria Raimunda Macêdo Letrari, nos termos da escritura supra referida o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido ao adquirente na sua totalidade. **Valor do contrato: R\$ 2.828,75** (dois mil, oitocentos e vinte e oito reais e setenta e cinco centavos). **Obs.:** foi pago o ITBI através da GIATM nº 0212 constante do laudo de avaliação da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 84,86 em 16/06/2004. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 16 de junho de 2004.

**R-3-5.152 - Data: 30/09/2005.**

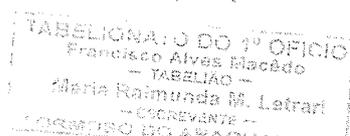
**Transmitente:** ALEXANDRINO ALVES REIS, CPF 233.659.861-20 e CI 1094990 SSP/GO, brasileiro, desquitado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade. **Adquirente:** MARIA DA PAIXÃO OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF 964.147.661-00 e CI 689861 SSP/TO, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, residente e domiciliada nesta cidade. **Título de transmissão:** compra e venda. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda do dia 30.09.2005, lavrada no livro nº 58, fls. 39/40v, destas notas, assinada pela Esc. Juramentada do 1º Ofício de Notas, Maria Raimunda Macêdo Letrari, nos termos da escritura supra referida o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido a adquirente na sua totalidade. **Valor do contrato: R\$ 3.388,75** (três mil, trezentos e oitenta e oito reais e setenta e cinco centavos). **Obs.:** Foi pago o ITBI através da GIATM nº 0121, na Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 101,66 em 13.09.2005, deduzido de 3% do valor de R\$ 3.388,75. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 30 de setembro de 2005.

**R-4-5.152 – Data: 25/0/2014**

**Transmitente:** MARIA DA PAIXÃO OLIVEIRA DOS SANTOS, portadora do CPF nº 964.147.661-00 e CI/RGº nº 689.861 SSP/TO, brasileira, solteira, capaz, estudante, residente e domiciliada nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Adquirente:** LINDOMAR LOPES DE MATOS, portador do CPF nº 871.903.891-72 e CI/RG nº 272.510 SSP/TO e sua esposa OLINDINA MARTINS DE ARAÚJO MATOS, portadora do CPF nº 449.242.913-15 e CI/RG nº 127.651 SSP/TO, brasileiros, casados, capazes, ele comerciante, ela funcionário público, residentes e domiciliados nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Título de Transmissão:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda do dia 25/08/2014, arquivada no livro nº 91, páginas: 87/88, assinada pela Escrevente Juramentada do 1º Ofício Maria Raimunda Macêdo Letrari, nos termos da Escritura supra referida, o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido aos adquirentes na sua totalidade. **Valor do Contrato: R\$ 8.290,00** (oito mil duzentos e noventa reais). **Obs.:** Foi pago o ITBI através da GIATM nº 0184 do dia 22/08/2014 no valor de R\$ 8.290,00, conforme a avaliação da Prefeitura Municipal desta cidade de Formoso do Araguaia/TO. O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO. 25 de agosto de 2014.

**R-5-5.152 – Data 09/04/2015**

Cédula de Crédito Bancário –Empréstimo – Capital de Giro nº 237/ 0090 / 62591. **Credor:** Banco Bradesco S/A, agencia de Formoso do Araguaia/TO. **Devedores:** LINDOMAR LOPES DE MATOS – ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.987.987/0001-33, com sede na Avenida Jorge Montel, nº 597, setor Jardim Planalto, nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Avalista:** LINDOMAR LOPES DE MATOS, portador do CPF nº 871.903.891-72 e CI/RG nº 272.510 SSP/TO, brasileiro, casado, capaz, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Terceiro Garantidor (Garantias Reais):** LINDOMAR LOPES DE MATOS, portador do CPF nº 871.903.891-72 e CI/RG nº 272.510 SSP/TO, brasileiro, casado, capaz, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Cônjuge(s) Autorizante(s) e Anuente(s):** OLINDINA MARTINS DE ARAÚJO MATOS, portadora do CPF nº 449.242.913-15. **Valor: R\$ 26.500,00** (vinte e seis mil



e quinhentos reais). **Prazo da Operação: 1843.** **Valor do IOF: R\$ 494,50** (quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos). **Valor Tarifas: R\$ 795,00** (setecentos e noventa e cinco reais). **Quantidade de Parcelas: 60** (sessenta). **Valor das Parcelas: R\$ 871,96** (oitocentos e setenta e um reais e noventa e seis centavos). **Valor da Garantia: R\$ 44.000,00** (quarenta e quatro mil reais). **Vencimento da Primeira Parcela: 25/05/2015.** **Vencimento da Última Parcela: 25/04/2020.** O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 09 de abril de 2015.

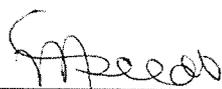
**AV-6-5.152 – Data: 21/02/2019**

Procede-se a presente averbação nos da **Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237 / 0090 / 62591**, do dia 09/04/2015, tendo como Credor: **Banco Bradesco S/A, agência de Formoso do Araguaia/TO** e como Emitente: **Lindom Lopes de Matos – ME**, para constar que o imóvel acima descrito foi dado em alienação fiduciária, constante no quadro II – 16. Composição dos Valores: **Emolumentos: R\$ 24,38, TFJ: R\$ 4,72, Funcivil: R\$ 5,90, ISS: R\$ 1,22, Total: R\$ 36,22. Selo Digital: 128280AAA091400, Código de Validação: YZD.** O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 21 de fevereiro de 2019.

**AV-7-5.152 – Data: 28/06/2019.**

Consolidação da Propriedade Resolúvel. **Transmitente: LINDOMAR LOPES DE MATOS**, portador do CPF nº 871.903.891-72 e CI/RG nº 272.510 SSP/TO e sua esposa **OLINDINA MARTINS DE ARAÚJO MATOS**, portadora do CPF nº 449.242.913-15 e CI/RG nº 127.651 SSP/TO, brasileiros, casados, capazes, ele comerciante, ela funcionário público, residentes e domiciliados nesta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Adquirente: BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, município de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com agência desta cidade de Formoso do Araguaia/TO. **Título: Requerimento do credor, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997.** **Valor da Consolidação: R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). **Objeto: Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Obs.: Foi pago ITBI através da DAM nº 459230, do dia 13/06/2019, no valor de R\$ 602,70 (seiscentos e dois reais), deduzidos de 3% do valor de R\$ 20.090,00 (vinte mil e noventa reais), conforme a avaliação da Prefeitura Municipal, desta cidade de Formoso do Araguaia/TO, e recolhidos pela Caixa Econômica Federal, conforme Comprovante de Pagamento com Código de Barras do dia 14/06/2019, Código da Operação nº 00338827, Chave de Segurança nº VC1Q7LMCU5KHCFSV, Código de Barras nº 81630000063 027016022017 90620009000 000004592309.** Composição de Valores: **Emolumentos: R\$ 664,10. TFJ: R\$ 135,00. Funcivil: R\$ 5,45. ISS: R\$ 33,21. FSE: R\$ 2,00. Total: R\$ 839,75. Selo Digital: 128280AAA101033. Código de Validação: VNR.** O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 28 de junho de 2019.

O referido é verdade e dou fé. Formoso do Araguaia/TO, 28 de junho de 2019.



Oficial

Nº Selo: 128280AAA101038-KHT

Confirme a Autenticidade: <http://www.selodigital.tjto.org>

Registro de Imóveis sob o protocolo nº 44992, Livro 2, Folha 1, Matrícula: 5.152, dou fé,

Emol: R\$ 20,20 TFJ: R\$ 8,40 Func: R\$ 10,90 ISS: R\$ 1,01 FSE: R\$ 2,00 Total: R\$ 42,51



TABELIONAÇÃO DO 1º OFÍCIO  
Francisco Alves Macêdo  
- TABELIAO -  
Maria Raimunda M. Leiran  
- ESCREVENTE -  
FORMOSO DO ARAGUAIA/TO