

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**Localização do imóvel:** Patrocínio Paulista-SP. Estância Ypê Amarelo. RURAL. Área de 3,42,83ha, desmembrada de um todo maior denominado Tamanduá Bandeira. Roteiro de Acesso: Situado à Estrada Vicinal, confluyente com a Rodovia Ronan Rocha (SP-345) distando cerca de 6,90km da sede do município. Matr. 2.749 do RI Local. Com benfeitorias. Obs.: Caberá ao adquirente, se necessário, providenciar georreferenciamento e demarcação do imóvel, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido, inclusive quanto a regularização junto ao RI das construções verificadas no local. Obs.: Consta Ação Constitutiva Negativa de nulidade de Cláusulas em Cédula de Crédito Bancário com Natureza Rural com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Cumulada com Ação Declaratória, com Pedido de Tutela Provisória de Urgência para Determinar ao Banco Réu que Retire os Nomes dos Autores de Órgãos de Restrição ao Crédito, bem como, Determinar a Permanência dos Autores na Posse de Bem Imóvel Rural Tomado em Alienação Fiduciária em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Patrocínio Paulista/SP, processo nº 1001507-35.2018.8.26.0426, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 23/09/2019, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 400.000,00

**2º Leilão:** 26/09/2019, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 283.028,86

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos  
imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e  
[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844