OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 13.303

FICHA Nº 01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O lote de terreno sob nº **02**, da quadra **D**, com frente para a Rua 02, do loteamento denominado Sítios e Recreios "Lago Azul", localizado no Bairro do Generoso, em Porangaba-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 25,00m confrontando com a Rua 02, pelos fundos 25,00m confrontando com o lote 03, pelo lado direito 51,44m confrontando com o lote 01, pelo lado esquerdo 51,44m confrontando com o lote 23, encerrando a área de **1.286,00m²**.
PROPRIETÁRIA: TERRA FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.599.086/0001-71, com sede na Rua Vitorino Carmilo nº 453, Casa 08, Campos Elíseos, São Paulo-SP.
REGISTRO ANTERIOR: M59129 do Registro de Imóveis de Tatuí-SP.
Matrícula aberta em 05 de janeiro de 2016(documentos digitalizados sob M13303-0).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.1 - ESPECIALIDADE OBJETIVA
(protocolo nº 17.334 de 21/12/2015):
Por escritura referida no R.3, foi autorizada a presente para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Porangaba-SP sob código nº 3952-0.
Averbação feita em 05 de janeiro de 2016(documentos digitalizados sob M13303-1).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.2 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA
(protocolo nº 17.334 de 21/12/2015):
Por escritura referida no R.3, foi autorizada a presente para constar que a qualificação atual da proprietária é **TERRA FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 04.599.086/0001-71, com sede na Avenida Cauaxi nº 350, 11º Andar, Sala 1103, Alphaville Industrial, Barueri-SP.
Averbação feita em 05 de janeiro de 2016(documentos digitalizados sob M13303-2).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

R.3 - VENDA E COMPRA
(protocolo nº 17.334 de 21/12/2015):
Por escritura de venda e compra lavrada em 21 de dezembro de 2015, livro 154, páginas 291/295, no Tabelião de Notas de Bofete-SP, a proprietária TERRA FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R$ 32.544,93, pelo preço de R$ 18.393,26 para **HASSAN GHALEB AHMAD HAMADE**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 27.721.701-5 SSP-SP, CPF nº 305.145.718-37, residente e domiciliado na Rua Barão de Duprat nº 323, Andar 4, Centro, São Paulo-SP.
Registro feito em 05 de janeiro de 2016(documentos digitalizados sob M13303-3).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/08/2019 12:17:54

AV.4 - PENHORA (protocolo nº 20.814 de 21/06/2018):
Conforme certidão de penhora expedida em 20 de junho de 2018 pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de execução civil nº 1094952-86.2016.8.26.0100, promovida pelo exequente **MOHAMAD ALI ABDUL SALAM**, CPF nº 218.525.518-52, em face do executado HASSAN GHALEB AHMAD HAMADE, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 11/12/2017, foi determinada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R$ 1.006.640,35, tendo sido nomeado fiel depositário HASSAN GHALEB AHMAD HAMADE.
Averbação feita em 04 de julho de 2018(documentos digitalizados e microfilmados).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/08/2019 12:17:54