

MATRÍCULA

46.241

FICHA

1

Santos, 28 de julho de 1986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 22 do tipo B, localizado no 2º andar do Bloco 1, do Conjunto Residencial Goiás, com acesso pela rua Alexandre Fleming nº 257, que possui as seguintes áreas, características, contendo: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, WC., com a área útil de uso exclusivo de 65,9266500 m², área comum de 27,6922388889 m², área construída de 93,6188888889 m², fração ideal no terreno de 0,8749576056%, confrontando pela frente com o hall de circulação do andar, área destinada a escada e área livre, pelo lado direito com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com a área destinada a circulação de veículos e nos fundos com a área livre.- O terreno - está descrito e confrontado na especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL MARTINS FONTES, com sede em Santos, CGC nº 49.949.563/0001-10 - "EM LIQUIDAÇÃO", representada por seu liquidante o - INSTITUTO DE ORIENTAÇÃO ÀS COOPERATIVAS HABITACIONAIS DE SÃO PAULO - / INOCOOP.SP.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.811.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R. 1 - 46.241.-

DATA:- 28 de julho de 1.986.-**TRANSMITENTE:**- COOPERATIVA HABITACIONAL MARTINS FONTES, já qualificada.

ADQUIRENTES:- YVONE AGUIAR SILVA, brasileira, viúva, professora, CPF nº 783.018.318-04; MARCO ANTONIO AGUIAR SILVA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SELMA LUCI DE AQUINO SILVA, desenhista, CPF nº 883.655.068-15; ELDES MAURICIO AGUIAR SILVA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com LEILA SILVIA MORGADO SILVA, do comércio, CPF nº 025.481.048-93; SHEILA SUSAN AGUIAR SILVA, - brasileira, solteira, emancipada, estudante, CPF nº 060.896.578-24, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Instrumento particular de 08 de fevereiro de 1.986.- **VALOR:**- Cz\$ 2.210,12; a presente aquisição é feita na proporção de 1/2 para a 1a. e 1/6 para cada um dos demais adquirentes.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R. 2 - 46.241.-

DATA - 3 de novembro de 1986.-

TRANSMITENTES:- YVONE AGUIAR SILVA, brasileira, viúva, professora, CPF 783.018.318-04, domiciliada em Santos; ELDES MAURICIO AGUIAR SILVA, brasileiro, do comércio, CPF 025.481.048-93, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LEILA SILVIA MORGADO SILVA, brasileira, do lar, sendo ele por ele assistido, domiciliados em São Vicente, deste Estado; e SHEILA SUSAN AGUIAR SILVA, brasileira, sol-

MATRÍCULA

46.241

FICHA

1

VERSO

teira, emancipada, estudante, CPF 060.896.578-24, domiciliada em Santos.
ADQUIRENTE:- MARCO ANTONIO AGUIAR SILVA, brasileiro, desenhista, C.P.F. 883.655.068-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SELMA LUCI DE AQUINO SILVA, brasileira, psicóloga, CPF 038.486.168-74, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.
FORMA:- Escritura de 17 de outubro de 1986, das notas do 3º Tabelião de Santos.- **VALOR:-** Cz\$ 20.000,00, sendo vencido apenas 5/6 do imóvel objeto desta matrícula.-

O **ESCREVENTE** **AUTORIZADO:**

AV. 3 - 46.241. (cadastro municipal)

DATA:- 22 de abril de 2.005.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob no. 78.001.003.006.-

AVERBADO POR:- _____ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
 escrevente autorizado.

R. 4 - 46.241. (venda e compra)

DATA:- 22 de abril de 2.005.

Pela escritura de 25 de fevereiro de 2.005, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 781, páginas 109/110, os proprietários MARCO ANTÔNIO AGUIAR SILVA, técnico de controle e sua mulher SELMA LUCI DE AQUINO SILVA, técnica de informática, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores das Cédulas de Identidade - RG nos. 9.787.377-9-SSP/SP e 10.801.220-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 883.655.068-15 e 038.486.168-74, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Alexandre Fleming, no. 257, apto. 22, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 55.000,00, a JOSÉ CARLOS DA SILVA, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com ELIZABETH FERNANDES DA SILVA, do lar, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade - RG nos. 5.949.214-SSP/SP e 8.556.445-X-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 545.602.178-15 e 097.911.288-55, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Arabutã, no. 56, apto. 04.- Valor venal - R\$ 54.768,47.-

REGISTRADO POR:- _____ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
 escrevente autorizado.

R. 5 - 46.241. (penhora) - Prenotação n.º 243.110

DATA:- 18 de agosto de 2.008.

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 14 de julho de 2.008, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara

- (CONTINUA NA FICHA N° 02) -

MATRÍCULA
46.241FICHA
2

18

agosto

08


Santos,

de

de 20

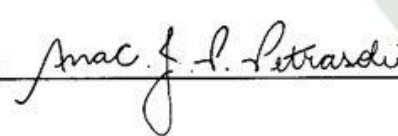
- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.241) -

Cível desta Comarca de Santos, extraído dos autos da ação de Procedimento Sumário, (Proc. nº 562.01.2006.029756-7, nº. de ordem: 1.009/2006), movida pelo **CONJUNTO RESIDENCIAL GOIÁS - EDIFÍCIO ALVORADA**, sito à Rua Alexandre Fleming, nº. 257, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.012.515/0001-33, em face de **JOSÉ CARLOS DA SILVA** e sua mulher **ELIZABETH FERNANDES DA SILVA**, residentes e domiciliados nesta cidade de Santos, à Rua Alexandre Fleming, nº. 257, apto. 22-B - Aparecida, anteriormente qualificados, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 4.445,56, o valor atribuído à ação aos 08 de agosto de 2.006, tendo sido nomeado depositário o co-requerido **JOSÉ CARLOS DA SILVA**, anteriormente qualificado.-

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,
escrevente autorizado.

AV-6 / M-46.241 - PENHORA**Averbado em 13 de fevereiro de 2019 - Prenotação nº 341.787 de 24/01/2019**

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 23 de janeiro de 2019, protocolo n.º PH000248157, pelo escrivão diretor da 6ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº 400667095-2013, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALVORADA**, CNPJ nº 60.012.515/0001-33, em face de **JOSE CARLOS DA SILVA**, CPF nº 545.602.178-15, e **ELIZABETH FERNANDES**, CPF nº 097.911.288-55, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 8.272,19** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **JOSE CARLOS DA SILVA**.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311D5D40034178719T

FICHA

2

MATRÍCULA

46.241