LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 117.732 | ficha 01

São Paulo, 13 de outubro de 19 88

IMÓVEL: A vaga de garagem nº 37 localizada no 2º Sub-solo do Edifício Castilha Plaza, situado a Rua Alonso Calhamares, nº 255, na Vila Regente Feijó, no 27º SUBDISTRITO-TATUAPÉ, destinadas a guarda de um automóvel-- de porte médio de passeio, com a área util de 10,340 metros quadrados, a área comum de 15,685m2, a área - total de 26,025m2, e a fração ideal de 3,746m2 ou -- 0,319% no terreno.

PROPRIETARIO: HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., - com sede nesta Capital, na Rua Aguapei, nº 750 CGC-MF. 51.598.225/0001-22.

R. ANTERIOR: R.1 das matriculas nºs. 87.606 e 87.616, e R.8- da mat. 88.515, e mat. 93.591, todas deste Cartório.

C. CONTRIBUINTE: 054.233.0709-0.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/117.732:- Em 13 de outubro de 1988

Por escritura de 28 de setembro de 1988, de-- Notas do 15º Tabelião, desta Capital, livro 1445, fls. 29,a-- proprietária supra qualificada, VENDEU a RENE GIORDAN, do comercio, casado sob o regime da comunhão universal de bens,antes da lei 6515/77, com MARLI RUBIO GIORDAN, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Alonso-- Calhamares, nº 255, aptº 51, RG. nºs. 2.614.632-SSP-SP e ---- 6.893.014-SSP-SP, respectivamente, CPF(ambos) 106.271.388-53- a unidade autonoma objeto desta matricula , pelo valor de Cz$ 11.500,00, incluindo o valor de outras unidades autonomas sendo as benfeitorias custeadas pelo adquirente, constando do titulo que a vendedora, apresentou a Certidão Negativa de débito-CND do IAPAS nº 512.549, expedida em 12.05.88, a qual ficou arquivada no Tabelionato.

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

SO

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/08/2019 19:38:40

matrícula 117.732 | ficha 01 verso

Av.2/117.732 Em 01 de junho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 07/05/2018, pelo Cartório do 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1045195-26.2016.8.26.0100), **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, **contra RENE GIORDAN,** CPF/MF nº 106.271.388-53 e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN,** CPF/MF nº 193.495.558-24, já qualificados, cujo valor da dívida é de R$522.029,94. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.733 e 117.734, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 583.879 de 07/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.3/117.732 Em 11 de junho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 15/05/2018, pelo Cartório do 12º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1045201-33.2016.8.26.0100), **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A,** já qualificado, **contra RENE GIORDAN** e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN,** já qualificados; e, **PINGO D'ÁGUA HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS EIRELI,** CNPJ/MF nº 49.486.194/0001-76, cujo valor da dívida é de R$257.236,92. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.733 e 117.734, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 584.588 de 16/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

---

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/08/2019 19:38:40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula 117.732 | ficha 02

São Paulo, **15 de abril de 2019**

Av.4/117.732 Em 15 de abril de 2019

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 28/03/2019, pelo Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1005237152016), **movida** pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **contra RENE GIORDAN** e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN;** e, **PINGO D'ÁGUA HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS EIRELI**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R$464.349.48. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.733 e 117.734, deste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 609.590 de 28/03/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/08/2019 19:38:40