LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 124.374 | ficha 1

São Paulo, 24 de setembro de 19 82.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 14, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio nº 02, integrante do "CONDOMÍNIO ESPIRITO SANTO", situado a Rua Naranjos nº 290, no Parque Flamengo, no Bairro de Campo Limpo, 29º Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a área útil de 56,2925 m2, área de uso comum real de 5,3137 m2, e a área total real de 61,6062 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 1,66667 %. A este apartamento cabe o direito à guarda de um carro de passio em lugar indeterminado do estacionamento do Condomínio. Referido prédio faz parte do condomínio registrado neste Cartório sob o nº 9 na matrícula nº 105.615.
Contribuinte:- 183-038-0001 a 0006 e 0026 a 0033.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, com sede nesta Capital, CGC.49.465.792/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 e 2/Ms.58.731 a 58.736 e 58.756 a 58.763, e (M.105.615) deste Registro.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/124.374 :- Por instrumento particular de 01 de abril de 1982, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a JOÃO CARLOS FERNANDES (RG. 9.431.765 e CIC. 787.997.598-53), brasileiro, solteiro, maior, fresador, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr$2.579.148,54.-
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/124.374 :- Por instrumento particular de 01 de abril de 1982, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta Capital, CGC. nº 62.225.248/0001-08, para garantia da dívida de 1.578,11672 UPCs, correspondentes na data do título a Cr$ 2.656.191,38, com juros a taxa nominal de 9,00 % ao ano, e efetiva de 9,380% ao ano, pagavel por meio de 288 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação em 01 de maio de 19 82, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor do imóvel Cr$2.656.191,38.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/124.374 :- Pelo instrumento particular de 01 de abril de 1982, a SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, CAUCIONOU ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, com sede no Distrito Federal-Brasília, CGC.33.633.686/0001, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2019 12:41:51

matrícula 124.374 | ficha 1 verso

Av.4/ 124.374 :- Pela credora SEULAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EM PRESTIMO, foi emitida em data de 01 de abril de 1982, uma cédula hipotecária Integral nº 028 série CHCL II, representativa da hipoteca objeto do R.2.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/M 124.374 - Por força do endosso de 02/01/85, contido na Cédula Hipotecaria Integral averbada sob nº 04, na matricula supra, tornou-se titular do credito a BCN/SEULAR CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede nesta capital, na rua Bela Cintra, nº 425, CGC 53.289.690/0001-07.
Data. 19 de novembro de 1.985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.6/124.374:- Por mandado de 07 de janeiro de 1998, do Juízo de Direito do 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 2099/96) da Ação de Execução Hipotecária movida pelo **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A.**, CGC. 60.723.898/0001-81, com sede à Avenida Andromeda, s/nº, Alphaville, Barueri, neste Estado, **contra JOÃO CARLOS FERNANDES**, RG.9.431.765, CPF. 787.997.598-53, brasileiro, solteiro, fresador, residente e domiciliado à Rua Fernando Sanabria, nº 290, Bloco 02, apto 14, Campo Limpo, nesta Capital, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO,** tendo sido atribuído a causa o valor de R$ 940,70, e nomeado depositário, **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A.,** já qualificado.
Data:- 06 de abril de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/124.374:- PENHORA
Pela certidão de 11 de junho de 2010, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 002.04.083615-2) da ação de execução hipotecária movida pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede nesta Capital, na Avenida de Pinedo, nº 342, contra JOÃO CARLOS FERNANDES, já qualificado, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R$ 39.906,31, tendo sido nomeado depositário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, na pessoa de seu preposto ROBSON ISRAEL TEIXEIRA DA SILVA, portador da carteira de identidade RG sob nº 25.587.740-7 e inscrito no CPF/MF

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2019 12:41:51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 124.374 | ficha 02

Continuação

sob nº 275.652.148-50.
Data:- 06 de julho de 2010.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/09/2019 12:41:51