

matricula
- 40.000-

ficha
-01-

São Paulo, 4 de abril de 1983

IMÓVEL : O local ou espaço privativo sob nº 26, para guarda de um carro de passeio tamanho medio, localizado na garagem do pavimento térreo do EDIFÍCIO DO ESTORIL, situado a - rua Pato Branco, 37, antiga rua Projetada nº 2, também conhecida por rua do Ribatejo s/nº, no 8º Subdistrito-Santana desta capital, com a area util de 13,00 metros quadrados, - area comum coberta de 17,74 metros quadrados, area comum des coberta de 0,96 metros quadrados, area total de 31,70 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e - coisas comuns do edificio de 0,340% ou 2,35 metros quadrados

Contribuinte municipal 073.266.0404-5

PROPRIETARIA : CIVILTEC CONSTRUÇÕES S/A. com sede nesta capital a rua Dr. Eudoro Lemos de Oliveira, nº 28, CGC.61.734.380/0001-82

REGISTRO ANTERIOR : Transcrições ns.106.983 e 107.111 deste cartorio

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial José Simão (José Simão)

R.1/40.000: São Paulo, 4 de abril de 1983 Por escritura - de 16 de março de 1983 do 19º cartorio de notas desta capital (livro 3256 fls. 177), a proprietária transmitiu por -- venda feita a LINDALVO SILVA DE MENEZES, brasileiro, do comercio, RG.160.163-RN e CPF. 005.148.454-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com COSMILDA LEMOS DE MENEZES, residente e domiciliado nesta capital a - Praça Oito de Setembro, 82, pelo valor de Cr\$30.000,00, o - imovel objeto desta matricula.- A Escrevente habilitada, -- Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial José Simão (José Simão)

- continua no verso -

matricula

- 40.000 -

ficha

- 01 -

verso

R.2/40.000:- São Paulo, 22 de julho de 1.988:- Por escritura de 25 de setembro de 1.987, do 20º Cartório de Notas / desta Capital, (livro 1.079 - fls. 60), os proprietários / constantes do R.1, LINDALVO SILVA DE MENEZES, já qualificado e sua mulher COSMILDA LEMOS DE MENEZES, brasileira, do lar, RG. 9.383.391-SP., CPF. 033.452.618-39, transmitiram / por venda feita a HEINRICH WECKE, industrial, RG.2.007.227--SP., CPF. 079.988.308-59, casado no regime da comunhão uni-/versal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NEIDE THEREZINHA/PFLUFRATH WECKE, dolar, RG. 2.658.467-SP., brasileiros, resi-/dentes e domiciliados nesta Capital, na rua Pedro Doll, nº 512, pelo valor de R\$ 10.000,00, o imóvel objeto desta matrí-/cula.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

Av. 03 / 40.000:- São Paulo, 30 de outubro de 2.001.-

Da escritura de 28 de agosto de 2.001, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 2.410, páginas 021/024) e da certidão de nascimento expedida em 16 de outubro de 2.001, pelo 8º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais (Santana) desta Capital, extraída do termo n.º 22.597, lavrado às fls. 389, do livro A-069, verifica-se que, o nome correto da co-proprietária constante do R.06, é NEIDE THEREZINHA PFLUGRATH WECKE e não como constou.- O Escrevente autorizado,

Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 04 / 40.000:- São Paulo, 30 de outubro de 2.001.-

Pela mesma escritura que deu origem a Av.03, os co-proprietários constantes do R.02, HEINRICH WECKE e sua mulher NEIDE THEREZINHA PFLUGRATH

= continua na ficha n.º 02 =

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

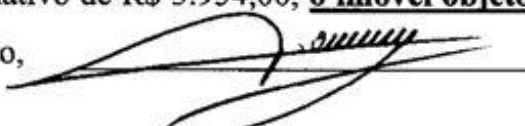
TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula
40.000

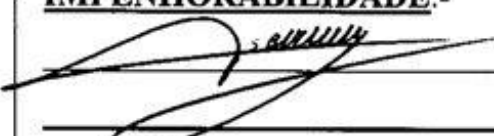
ficha
-02-

São Paulo, 30 de outubro de 2.001

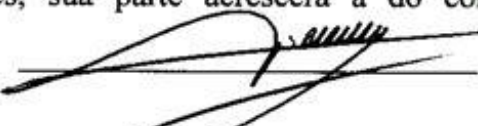
= continuação da matrícula n.º 40.000 =

WECKE, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, atualmente na rua Pato Branco, n.º 37, apto. 22, transmitiram a título de doação a seu filho **HERMANN RONALDO WECKE**, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG. 17.440.902-SP, CPF. 118.006.918-82, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Pato Branco, n.º 37, apto. 22, pelo valor estimativo de R\$ 3.954,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente autorizado, 
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 05 / 40.000:- São Paulo, 30 de outubro de 2.001.-

Da mesma escritura que deu origem a Av.03, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.- O Escrevente autorizado, 
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 06 / 40.000:- São Paulo, 30 de outubro de 2.001.-

Pela mesma escritura que deu origem a Av.03, os doadores constantes do mesmo, **HEINRICH WECKE** e sua mulher **NEIDE THEREZINHA PFLUGRATH WECKE**, já qualificados, reservaram para si, pelo valor estimativo de R\$ 1.977,00, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, sendo que, por falecimento de um deles, sua parte acrescerá à do cônjuge sobrevivente.- O Escrevente autorizado, 
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

matricula

ficha

verso



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

matrícula

-60.153-

ficha

-01-

São Paulo, 22 de julho de 1988

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob número 22, localizado no 2º andar/ do Edifício do Estoril, situado à rua Pato Branco, / número 37, antigo sem número, antiga rua projetada número 2, também conhecida por rua do Ribatejo, esquina com a Avenida/ Bráz Leme, rua essa que também tem início na mesma avenida , no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, possuindo a área ú til de 115,95 metros quadrados, a área comum coberta de /// 33,36 metros quadrados, área descoberta comum de 16,28 me- tros quadrados, a área total de 168,51 metros quadrados, cor respondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns do edifício de 3,352% ou 23,13 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 073.266.0404-5 (área maior).-

PROPRIETÁRIOS: LINDALVO SILVA DE MENEZES, industrial, RG ..: 8.147.670-SP, e RG 160.163-RN, CPF número . : 005.148.454-49, e sua mulher COSMILDA LEMOS DE MENEZES, do / lar, RG 9.383.391-SP, CPF 033.452.618-39, brasileiros, casa- dos pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, / residentes e domiciliados nesta Capital na rua Ribatejo, sem número.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 115.499, deste Cartório.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo (Alfonso Di / Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.1/60.153: São Paulo, 22 de julho de 1.988. Por escritura / de 25 de setembro de 1.987 do 20º Cartório de Notas desta Ca pital (livro 1079-folhas 60), os proprietárias transmitiram/ por VENDA feita a HEINRICH WECKE, industrial, RG 2.007.227 - SP, CPF 079.988.308-59, casado pelo regime da comunhão uni/ versal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com NEIDE THE- REZINHA PFLUFRATH WECKE, do lar, RG 2.658.467-SP, ambos bra-

-continua no verso -

matrícula
-60.153-

ficha
-01-
verso

brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na rua/
Pedro Dool, número 512, pelo valor de \$ 1.980.000,00, o imó-
vel objeto da presente matrícula.- O Escrevente habilitado,/
Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL,
José Simão (José Simão).-

Av. 02 / 60.153:- São Paulo, 30 de outubro de 2.001.-

Da escritura de 28 de agosto de 2.001, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 2.410, páginas 021/024) e da certidão de nascimento expedida em 16 de outubro de 2.001, pelo 8º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais (Santana) desta Capital, extraída do termo n.º 22.597, lavrado às fls. 389, do livro A-069, verifica-se que, o nome correto da co-proprietária constante do R.06, é NEIDE THEREZINHA PFLUGRATH WECKE e não como constou.- O Escrevente autorizado,

Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 03 / 60.153:- São Paulo, 30 de outubro de 2.001.-

Pela mesma escritura que deu origem a Av.02, os proprietários constantes do R.01, **HEINRICH WECKE** e sua mulher **NEIDE THEREZINHA PFLUGRATH WECKE**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, atualmente na rua Pato Branco, n.º 37, apto. 22, transmitiram a título de doação a seu filho **HERMANN RONALDO WECKE**, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG. 17.440.902-SP, CPF. 118.006.918-82, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Pato Branco, n.º 37, apto. 22, pelo valor estimativo de R\$ 53.334,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente autorizado,

(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

= continua na ficha n.º 02 =

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

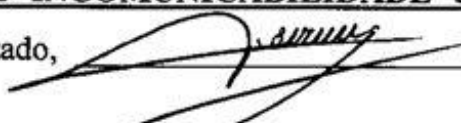
matrícula
60.153

ficha
-02-


São Paulo, 30 de outubro de 2.001

= continuação da matrícula n.º 60.153 =

Av. 04 / 60.153:- São Paulo, 30 de outubro de 2.001.-

Da mesma escritura que deu origem a Av.02, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.- O Escrevente autorizado, 
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 05 / 60.153:- São Paulo, 30 de outubro de 2.001.-

Pela mesma escritura que deu origem a Av.02, os doadores constantes do mesmo, **HEINRICH WECKE** e sua mulher **NEIDE THEREZINHA PFLUGRATH WECKE**, já qualificados, reservaram para si, pelo valor estimativo de R\$ 26.666,00, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, sendo que, por falecimento de um deles, sua parte acrescerá à do cônjuge sobrevivente.- O Escrevente autorizado, 
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

matricula

ficha

verso



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA