

Matrícula
-60.142-

Ficha
-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
S. B. do Campo, 12 de dezembro de 2012.-

IMÓVEL :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 307, localizado no 2º Pavimento da "TORRE 3" parte integrante do "CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT" situado na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, nº. 763, na Linha Jurubatuba, contendo a área real privativa de 54,9000m² (estando nesta incluída uma vaga de garagem, com área de 10,3500m²); uma área real de uso comum de 27,8053m², perfazendo a área real total de 82,7053m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002507836; confrontando de quem da circulação interna do pavimento olha para a entrada do apartamento, pela frente com o hall, com parte dos apartamentos de finais 5 e com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado direito, com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado esquerdo, com os apartamentos de finais 8; e, pelos fundos, com as áreas comuns externas do condomínio. Ao referido apartamento está vinculada a vaga de garagem nº. 236. O "CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT", acha-se construído em terreno com a área de 8.475,54 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 47.533, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 016.015.121.000.-

PROPRIETÁRIOS :- JULIO CESAR MACHADO DE MELLO, brasileiro, servidor público estadual, RG. 25.604.605-0-SSP-SP., CPF. 166.613.888-62, e s/mr. ELIANA MARTINS CHAVES DE MELLO, brasileira, do lar, RG. 34.992.298-6-SSP-SP., CPF. 291.567.688-77, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Moinho Fabrini, 383, apto. 13, Bloco 15, Independência, em São Bernardo do Campo - SP.-

REGISTRO ANTERIOR :- R.663 feito em data de 02 de maio de 2011, e R.1.341 feito em data de 12 de dezembro de 2012, ambos na Matrícula nº. 47.533, deste Registro Imobiliário.-

:-

- Bel. Carlos Alberto Gaia -
- Oficial Substituto -

Av.1/60.142 :- Em 12 de dezembro de 2012.-

:- Pelo registro nº. 664, feito na Matrícula nº. 47.533, em data de 02 de maio de 2011, neste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 30 de setembro de 2010, JULIO CESAR MACHADO DE MELLO e s/mr. ELIANA MARTINS CHAVES DE MELLO, já qualificados, "ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE" uma fração ideal de 0,002507836 do terreno, vinculada à futura benfeitoria, consistente do apartamento nº. 307 da TORRE 3, integrante do CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT, que se localizará na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, 763, Bairro Planalto, perfeitamente descrito e caracterizado na Incorporação objeto do R.11 da matrícula 47.533, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF., CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$93.510,29, (com origem nos recursos do FGTS) pagáveis no prazo de 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SAC-NOVO, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano, e

(vide Verso).-

Matrícula
-60.142-

Ficha
-1-
verso

efetiva de 5,6409% ao ano, a primeira delas no valor de R\$756,12, vencendo-se o primeiro encargo de acordo com a cláusula sétima do instrumento, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

AVERBADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.2/60.142

:- Em 04 de abril de 2019.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000257393, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0006796-37.2018.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Sr. Guilherme Stabile Nogueira, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por SPAZIO SAN VINCENT, CNPJ. 15.399.756/0001-22, em face de:- JULIO CESAR MACHADO DE MELLO, CPF. 166.613.888-62 e ELIANA MARTINS CHAVES, CPF. 291.567.688-77, e na qualidade de terceiro:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$12.104,75, e depositado em mãos de JULIO CESAR MACHADO DE MELLO.- (Prenotação n.º 262895 de 22/03/2019)

Bel. Carlos Alberto Gaia
Oficial Substituto

AVERBADO POR

:-
Em 04 de abril de 2019.-

Av.3/60.142

PENHORA ONLINE

:- Pela mesma Certidão mencionada na Av.2 desta matrícula, Protocolo de Penhora Online: PH000257393, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0006796-37.2018.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Sr. Guilherme Stabile Nogueira, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por SPAZIO SAN VINCENT, CNPJ. 15.399.756/0001-22, em face de:- JULIO CESAR MACHADO DE MELLO, CPF. 166.613.888-62 e ELIANA MARTINS CHAVES, CPF. 291.567.688-77, e na qualidade de terceiro:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$12.104,75, e depositado em mãos de ELIANA MARTINS CHAVES.-

Bel. Carlos Alberto Gaia
Oficial Substituto

AVERBADO POR