

MATRÍCULA Nº 10161

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23

MATRÍCULA Nº 10161

Data * 9 AGO 1977

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 00624600.4, quarteirão nº 327, da Prefeitura de Valinhos.

Lote de terreno designado pelo número 8(oito) da quadra 11 em Valinhos, do loteamento denominado Jardim Pinheiros, com a área de 471,00ms2, medindo 14,00ms de frente em semi-círculo para as ruas 4 e 22 e mais 5,00ms de frente para a rua 4; nos fundos mede 18,50ms; de um lado mede 21,00ms e de outro lado mede 30,00ms, confrontando com os lotes 7,9 e 10.

AV.1/10161: Nos termos da certidão de 30 de janeiro de 1979, da Pref. de Valinhos (micr. 37180), as ruas "4" e "22" receberam as respectivas denominações de Rua Horácio Amaral (decreto 1030/72), e Rua João Lando (decreto nº. 1605/77). Campinas, * 7 MAR 1979 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO- HÉLIO LEITE, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à rua Carlos Gomes 67 em Valinhos desta comarca (T.Aq. 3-BT--256--88.193)- Campinas * 9 AGO 1977 0 escrevente Wilton Pierre Junior OF Francisco Benito

R.2/10161: O proprietário acima, e s/mr. Mariluce Ribeiro Leite (brasileira, do lar), ambos com CPF nº. 142.977.608/00, VENDERAM o imóvel a ANTONIA KELLESLI, brasileira, solteira, maior, professora, CPF. 724.131.748/34, residente e domiciliada na cidade de Valinhos à rua Sete de Setembro, nº.134, pelo valor de cr\$.50.000,00, conforme escritura datada de 26 de janeiro do ano de 1979, das notas do tabelionato de Valinhos (livronº.49, e fls. 199), (microfilme nº 37181). --Campinas, -- * 7 MAR 1979 =.0 escr.autº. Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

R.4/10.161: A proprietária, ANTONIA KELLESLI, solteira, maior, qualificada no R.2 acima, *VENDEU* O IMÓVEL a VALDEMIR FURLAN, do (segue-verso)

ÔNUS

R.3/10.161- Nos termos da escritura pública, lavrada em notas do Tabelionato de Valinhos, livro 70, fls. 145vº, datada de 22 de agosto de 1985, microfilmada sob nº 128022, no valor de Cr\$...... 26.100, a proprietária ANTONIA KELLESLI, qualificada no R.2, portadora do RG 9.858.202-SP, INSTITUIU SERVIDÃO administrativa perpétua, destinada à canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, a favor da MUNICIPALIDADE DE VALINHOS, sobre a faixa de terreno - com as seguintes características:--"faixa com a largura de 3,00ms , comprimento de tres metros e a área de 9,00ms2, situada em trecho no fundo do lote". Na conformidade da referida escritura a proprietária , comprometeu-se a não edificar, não plantar árvores, nem pavimentar a área objeto da servidão, caso isso ocorra, a proprietária suportará os

continua no verso

MATRÍCULA Nº 10161

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

comércio, RG nº 8.351.181/SSP-SP, CPF nº 774.395.388/20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6515/1977, com MARILZA NICOLAU FURLAN, do lar, RG nº 8.930.020/SSP-SP, CPF sob nº 823.577.738/04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos, ao Caminho de Servidão do Bairro Lenheiro, nº 4, venda esta efetuada pelo preço de CZ\$100.000,00, conforme escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato da cidade de Valinhos, desta comarca, datada de 21 de junho de 1.988, livro nº 115 e fls 137/138, microfilmada hoje sob nº. 153821. Campinas, 26 JUL 1988. (WPJ). O escrevente autorizado do Reg. [assinatura]. (Antonio Carlos Violaro).

R.5/10.161 Os proprietários VALDEMIR FURLAN e s/m. MARILZA NICOLAU FURLAN, já qualificados, VENDERAM o imóvel a PEDRO ANGELO BORIN, do comércio, R.G. nº 11 666 043 SSP SP, CPF nº 129 470 678 00, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com MARIA

(continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

prejuízos advindos das obras ou serviços executados. Campinas - - ,
26 NOV 1985 O esc.aut. [assinatura] (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.7/10.161.O IMÓVEL FOI PENHORADO em 09 de março de 1.998, para garantir uma dívida no valor de R\$ 9.036,68, cobrada no processo nº. 68/98 (1o. Ofício Judicial) de Ação de execução por quantia certa contra devedor solvente, em que figura como exequente o BANCO ITAÚ S/A., e como executados PIRIBO GRÁFICA E EDITORA LTDA., e PEDRO ANGELO BORIN, tudo conforme R. Mandado datado de 24 de junho de 1.998, assinado pelo Dr. Jefferson Barbin Torelli, MM. Juiz de Direito da 1a. Vara do Foro Distrital de Valinhos, desta comarca, microfilmado sob número 240.263, figurando como depositário o sr. Nildemar José Simões, RG. nº. 11 940 212 SSP/SP. CAMPINAS, 28 JUL 1998. (AAM). O escrevente autorizado, [assinatura], Geraldo Alberto dos Santos.

continua fls. UM - ÔNUS - - - -

MATRÍCULA N° 10.161

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 25 G

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA N° 10.161

Folha nº 1 AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial *Elvino Silva Filho*

AQUISIÇÕES

CECILIA VIDAL BORIN, professora, R.G. nº 5 034 256 6 SSP SP, CPF nº 283 057 528 87, brasileiros, residentes e domiciliados à rua General Carneiro, nº 576, bloco I, apartº 31, nesta cidade, pelo preço de NCz.\$ 5.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do Tabelião de Valinhos, dest comarca, em 09 de novembro de 1.989, livro 130, fls. 173, microfilmada neste Cartório sob nº **169700**, Campinas, **16 JAN 1990**. O escrevente habilitado: *Eroaldo Soares de Paula* (Eroaldo Soares de Paula). O Oficial: *Elvino Silva Filho*.

Av.6/10.161 - Nos termos de escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em notas do 7º Tabelião de Campinas, em 27 de janeiro de 1.978, livro 7, fls. 76, registrada neste Cartório, no livro 3F Registro Auxiliar, fls. 181, sob número ---4.610--- e certidão de casamento, datada de 27 de janeiro de 1978, extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito de Campinas, do termo número 456, fls. 159, livro B.aux.2, ficando tudo microfilmado neste Cartório sob número **169701**, faço constar que PEDRO ANGELO BORIN e MARIA CECILIA DA COSTA VIDAL contrataram casamento e convencionaram que o regime de bens a vigorar após a realização do mesmo seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi celebrado em 13 de janeiro de 1.978, adotando a contraente o nome de MARIA CECILIA VIDAL BORIN. Campinas, **16 JAN 1990**. O escrevente habilitado: *Eroaldo Soares de Paula* (Eroaldo Soares de Paula). (sv) O Oficial: *Elvino Silva Filho*.

R.9/10.161: Os proprietários - PEDRO ANGELO BORIN e sua mulher MARIA CECILIA VIDAL BORIN, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato de Valinhos, datada de 24 de agosto de 1.990 (livro 136 e fls. 71), prenotada sob nº. 271.589, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a JOSÉ PEDRO MORETTO, soldador, portador da cédula de identidade RG nº. 8.081.749 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 552.315.948/49, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANA APARECIDA GERALDO MORETTO, operadora de computador, portadora da cédula de identidade RG. nº. 9.815.387 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 968.173.568/49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Luiz Bissoto nº 662, Bloco A-12, apto. 23, Morada dos Pinheiros, em Valinhos, pelo preço de "Cr\$50.000,00" Campinas, = **21 SET 2001** = (GJM). O escrevente habilitado do Registro: *Eroaldo Soares de Paula* (Eroaldo Soares de Paula) O Oficial Designado: *Elvino Silva Neto*.

Av.10/10.161: De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de 19 de junho de 1.986, lavrada nas notas do Tabelionato de Vinhedo, comarca de Jundiaí-SP (às fls. 30, do livro 05), REGISTRADA sob nº. 3.691, no livro 3-E/Reg. Auxiliar deste 1º Registro de Imóveis, tendo JOSÉ PEDRO MORETTO e ROSANA APARECIDA GERALDO contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi celebrado em 05 de setembro de 1.986, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº. 2.201 - lavrado às fls. 62, do livro B-29 do Re-

segue no verso

MATRÍCULA Nº

10.161

Verso folha nº 1

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

gistro Civil de Vinhedo, adotando a contraente o nome de **ROSANA APARECIDA GERALDO MORETTO**. (Prenotação nº 271.589 e vid. microfilme nº 140.264). Campinas, 21 SET. 2001 (GJM). O escrevente habilitado: [assinatura], (Eroaldo Soares de Paula) O Oficial Designado: [assinatura], (Elvino Silva Neto).

R.11/10.161: Os proprietários - JOSÉ PEDRO MORETTO e sua mulher ROSANA APARECIDA GERALDO MORETTO, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato de Valinhos, datada de 14 de maio de 1.993 (livro 159 e fls. 149) - prenotada sob nº. 271.217, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **EDELICIO DOS SANTOS ESCOBAR**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº. 5.443.233 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 670.685.458/15, residente e domiciliado à Av. das Amoreiras nº 6.771, casa 25, Jardim São João, nesta cidade, pelo preço de "R\$92.000.000,00". Campinas, 21 SET. 2001 (GJM). O escrevente habilitado: [assinatura], (Eroaldo Soares de Paula) O Oficial Designado: [assinatura], (Elvino Silva Neto).

R.12/10.161: O proprietário - EDELICIO DOS SANTOS ESCOBAR, solteiro, maior, já qualificado, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Valinhos (SP), datada de 01 de novembro de 2.005 (livro 296 e fls. 236) - prenotada sob nº. 313.371, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DOAÇÃO, à sua filha - **NATHALIE MESCHIATTI DOS SANTOS ESCOBAR**, brasileira, menor impúbere com 15 anos de idade, nascida em 04/12/1.989, estudante, portadora da cédula de identidade RG. nº. 44.991.483-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 360.424.878-76, representada por seu pai, residente e domiciliada à rua Horácio Amaral nº. 180, Jardim Pinheiros, em Valinhos (SP), pelo valor de R\$18.797,21 (incluído o valor do usufruto). Campinas, 22 de novembro de 2005. (AML). O escrevente habilitado: [assinatura] (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura]. (Wilton Pierre Júnior).

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

10.161

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Mod. 28-G - 5000 - 04/96

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

10.161

Folha Nº. -UM-

ÔNUS FICHA 3

ELVINO SILVA NETO

Oficial

Oficial Designado

ÔNUS

AV.8/10.161: - Fica CANCELADO o R.7 desta matrícula, em cumprimento ao Mandado Judicial datado de 03/08/1999, prenotado sob nº 256.940, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara do Foro Distrital de Valinhos, desta comarca, nos autos da Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente, processo nº. 68/98 (apenso ao proc. 1513/98). Campinas, 25 de Abril de 2000. O escrevente auto: [assinatura]. (José Benedito S. Possati)

R.13/10.161: Nos termos da escritura pública datada de 01 de novembro de 2005, lavrada nas notas do 1º. Tabelionato da cidade de Valinhos - SP (livro nº 296 e fls. 236), prenotada sob nº. 313.371 - a qual deu origem ao R.12, o doador - **EDELICIO DOS SANTOS ESCOBAR**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº. 5.443.233 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 670.685.458-15, residente e domiciliado à rua Horácio Amaral nº. 810, Jardim Pinheiros, em Valinhos (SP), pelo presente registro reserva para si o **DIREITO REAL DE USUFRUTO** sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$18.797,21 (incluído o valor da nua propriedade). Campinas, 22 de novembro de 2005. (AML). O escrevente habilitado: [assinatura] (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura]. (Wilton Pierre Júnior).

MATRÍCULA Nº

Verso Folha Nº.

ÔNUS

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

10.161

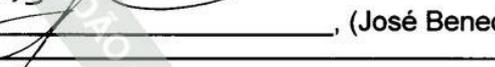
ficha

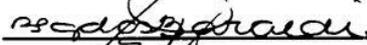
4 (quatro)**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9


Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.14/10.161: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 11 de agosto de 2016. (JG). A escrevente habilitada: , (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: , (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.15/10.161: De acordo com Mandado, expedido pelo Juízo da 4ª. Vara Cível desta Comarca, instruído com peças extraídas dos autos do processo nº. 0015462-20.1998.26.0114, movido por SOCIEDADE EDUCACIONAL SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS (requerente) contra EDELICIO DOS SANTOS ESCOBAR (requerido), prenotado sob número 428.623, faço constar que por decisão datada de 19 de junho de 2.009, foi declarada a **INEFICÁCIA** da **DOAÇÃO objeto do R.12**. Campinas, 11 de agosto de 2016. (AFGB). A escrevente habilitada: , (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: , (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.16/10.161: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 22 de julho de 2.016, acompanhado de certidão datada de 06 de julho de 2.015, assinada pela Escrivã do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Campinas, expedida nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, prenotados sob nº. 428.623 faço constar a existência de **ACÇÃO DE EXECUÇÃO** de Título Extrajudicial (processo nº. 0015462-20.1998.8.26.0114), movida por SOCIEDADE EDUCACIONAL SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS (exequente) contra EDELICIO DOS SANTOS ESCOBAR (executado), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$34.546,73. Campinas, 11 de agosto de 2016. (AFGB). A escrevente habilitada: , (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: , (José Benedito Scannapieco Possati)