

Nº 12.535.-

Folha 02.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO2 - REGISTRO GERAL



fls.01v.-

MATRÍCULA Nº 12.535.- (Continuação)-
 20.05.2025; D)- Taxa de Juros: Efetiva: 23,200000% ao ano; E)- Taxa de Juros: Nominal: 21,046319% ao ano; F)- Sistema de Amortização: TABELA PRICE; G)- Valor total da parcela mensal: R\$530,78; H)- Seguro de Morte e Invalidez Permanente à vista: R\$203,17; H.1)- Seguro de Danos Físicos ao Imóvel à vista: R\$47,94; H.2)- Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$206,73; H.3)- Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$47,94; H.4)- Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$25,00; I)- Valor total da 2ª parcela mensal: R\$6.643,13; L.1)- Valor da prestação mensal de amortização e juros: R\$6.363,98; L.2)- Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$206,21; L.3)- Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$47,94; L.4)- Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R\$25,00. As demais condições constam no contrato. FUNREJUS: R\$623,12 - 0,2% sobre R\$311.558,55; R\$0,42 - 25% sobre R\$1,67 e R\$0,29 - 25% sobre R\$1,16 = Total: R\$623,83 pago (desta Serventia). Selo digital nºV9OT.E84ua.BWmRK - controle: pXO6c.7QNQ. EMOLUMENTOS: R\$720,10 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 09 de junho de 2015. REGISTRADORA SUBSTª: *NN*

Viviane Cristina Neves

[Handwritten signature]

NN

dw

AV.6/12.535.- (Prent: 168.313 - 29.05.15 - 16:30hs) - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Por Cédula de Crédito Imobiliário - CCLnº10160760, série 2015; LOCAL: São Paulo. CARACTERÍSTICAS - CREDORA DA CCI: BRAZILIAN MORTGAGES. DEVEDOR DA CCI: ANTONIO CARLOS SIGNORI, e sua mulher IVONE BISCONCINI SIGNORI, já qualificados. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: BANCO PAN S/A, inscrita no CNPJ sob nº59.285.411/0001-13, com sede na Av. Paulista nº1374, 12º andar, Bela Vista, na cidade do São Paulo-SP. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nº MATRÍCULA: 12.535; GARANTIA REAL: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA E CONDIÇÃO: A CCI representa a integralidade do Crédito Imobiliário, emitida sob a forma integral e escritural nos termos § 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04. LOCAL E DATA DE EMISSÃO: A CCI é emitida neste ato nos termos do presente contrato, conforme disposições contidas na cláusula abaixo; NEGOCIAÇÃO: A CCI será registrada para negociação na CETIP S.A.- Mercados Organizados, ou qualquer outra câmara detentora de sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados a funcionar pelo Banco Central do Brasil, que venha a ser contratada pela credora BRAZILIAN MORTGAGES para negociação de CCIs. FORMA DE PAGAMENTO, PRAZO, ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO, LOCAL DE PAGAMENTO: São as condições indicadas na cédula. PRAZO: Conforme item na cédula. DATA DE VENCIMENTO: Dia 20 de cada mês. FORMA DE REAJUSTE: não aplicável. ENCARGOS MORATÓRIOS: Conforme item na cédula. MUL-TAS: Juros de mora de 1% ao mês e multa moratória de 2%. FUNREJUS: isento. Selo nºV9OT.E84ua.BWmRK - controle: pXO6c.7QNQ. EMOLUMENTOS: R\$360,05 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 09 de junho de 2015. REGISTRADORA SUBSTª: *NN*

NN

dw

AV.7/12.535.- (Prent: 168.477 - 15.06.15 - 14:30hs) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei nº6.015/73; para constar que a) no R.5/12.535, o número correto do CLRG de IVONE BISCONCINI SIGNORI é: 6.078.878-2-SESP-PR; e, b) na AV.6/12.535, o nome correto de BRAZILIAN MORTGAGES é BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. FUNREJUS: R\$13,15 - 25% s/R\$52,60; R\$0,42 - 25% s/R\$1,67 e R\$0,29 - 25% s/R\$1,16. TOTAL: R\$13,83, pago (desta Serventia). Selo Digital: rCqWT.E8EaM.BSTRK - Controle: pBO6c.7QN8. EMOLUMENTOS: R\$49,45 - 315,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 15 de junho de 2015. AGENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho

[Handwritten signature]

AV.8/12.535.- (Prent: 184.533 - 28.12.18 - 14:05hs) - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 29.09.2018, (a.a.) Piero Terence Drobemich, brasileiro, casado, advogado, portador da CLRG nº32.890.064-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº297.405.278-92, e na OAB/SP nº336.915, e Jorge Vinicius Rios de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, portador da CLRG nº36.620.938-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº382.629.738-52, e na OAB/SP nº399.505, ambos com endereço profissional na Rua Formosa, nº367 - 28º andar, CEP: 01049-000, Centro, São Paulo-SP, representando o Banco Pan S/A, inscrito no CNPJ sob nº59.285.411/0001-13, com sede na Av. Paulista, nº1.374, 16º andar, Bela Vista, em São Paulo-SP, sucessor por incorporação da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, para constar que a alteração da razão social da firma BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA passa a ser: "BANCO PAN S/A", conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28.06.2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº550.627/17-0, em sessão de 12.12.2017, cuja cópia encontra-se arquivada no Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, da Comarca de São Paulo-SP. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,92; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; total: R\$0,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nºKCI70.EHp5v.uTUmE - Controle: dbF8a.qmH0. EMOLUMENTOS: R\$121,59 - 630,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 29 de janeiro de 2019. REGISTRADORA SUBSTª: *[Handwritten signature]*

Priscilla Márcia Neves (ns)

[Handwritten initials]

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASILCOMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEISBEL. DOMINGOS NEVES FILHO
AGENTE DELEGADO

LIVRO2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N° 12.535.- INF.
IMÓVEL:- (Prot. n°88.460) - Data de terras sob n°13 (treze), da quadra n°03 (três), com a área de 512,50 metros quadrados, situado no "JARDIM CAMPO BELO", na Rua Aquiles Ferreira, nesta Cidade, sem benfeitorias e com as seguintes divisas e confrontações - "FRENTE, com a Rua Aquiles Ferreira, no rumo SE, numa distância de 12,50 metros; LADO ESQUERDO, com a Data 11, no rumo SW, numa distância de 41,00 metros; FUNDOS, com a data 14, no rumo NW, numa distância de 12,50 metros; LADO DIREITO, com a Data 15, no rumo NE, numa distância de 41,00 metros". Registro sob n°2/11.879, L.2, fls. 01v°, datado de 05.03.1997, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade na Av. Interventor Manoel Ribas, n°1.254, inscrita no CGC/MF sob n°77.540.920/0001-27, representada neste ato por seu sócio gerente **Geraldo Campaner**, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.R.G.n°797.642-PR e inscrito no CPF/MF sob n°075.032.619-00, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 05 de março de 1997. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.1/12.535:- (Prent: 145.811 - 06.08.10 - 16h:35m) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2° Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Júnior, Tabelião Designado, Livro n°123, fls. 058, aos 06.07.2010, o imóvel desta matrícula, localizado na Rua Aquiles Ferreira, n°267, foi adquirido por **JOÃO DIAS LIMA**, comerciante, portador da C.I.R.G.n°973.363-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob n°199.658.509-68, e sua mulher **MARIA LUZIA ROMERO DE LIMA**, do lar, portadora da C.I.R.G.n°2.247.074-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob n°634.375.979-49, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 17.04.1978, posteriormente à Lei n°6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Spigolon, n°2.377, Jardim Antigo Aeroporto, na cidade de Paranavai-PR; por compra feita de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade à Av. Interventor Manoel Ribas, n°1.254, inscrita no CGC/MF. sob n°77.540.920/0001-27, neste ato representada por seu sócio administrador **Geraldo Campaner**, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.R.G.n°797.642-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob n°075.032.619-00, residente e domiciliado na Rua Antenor Ferri, n°585, Jardim Alto da Boa Vista, nesta cidade; nos termos do contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob n°41200013029, aos 16.03.1978, 1ª alteração de contrato social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n°40945.7, aos 22.08.1988, 5ª alteração de contrato social com consolidação de contrato social registrado na Junta Comercial do Paraná sob n°20054588588, aos 21.12.2005, aos 22.03.2004 e 6ª alteração de contrato social registrada na Junta Comercial do Paraná sob n°20054588588, aos 21.12.2005, e 7ª alteração de contrato social registrada na Junta Comercial do Paraná sob n°20091716233, aos 28.04.2009, e certidão simplificada emitida aos 12.04.2010, cujas cópias dos instrumentos ficam arquivadas no 2° Ofício de Notas deste Comarca, em pasta própria de n°5-A, registro n°311; pelo preço certo de **R\$6.300,00 (seis mil e trezentos reais)**. Guia n°899/2010; ITBI - R\$231,24 - 2% sobre R\$11.562,00, quitada na Lotérica Pantarotto, nesta cidade, aos 05.07.2010. Inscrição Municipal n°1.01.544.0076.001-0. OBS: O imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI) foi recolhido 2% sobre R\$ 11.562,00, visto a Prefeitura Municipal ter majorado o valor. Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n°026032010, emitida em 23.03.2010, com validade até 19.09.2010, eletronicamente via Internet, pelo Ministério da Fazenda Secretária da Receita Federal do Brasil, devidamente confirmada, a qual fica arquivada no 2° Ofício de Notas desta Comarca, em pasta própria de n°02, sob n°068. Certidão Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, protocolo n°2.236/2010, para fins de lavratura de escritura, verificando Haver distribuído, até a presente data em que figure a empresa vendedora a seguinte distribuição, 02 (duas) Ações Especiais Cíveis, de n°s 1.136 e 358; e 01 (uma) Ação Cível, de n°678, com relação a Ações Criminais e Ações Especiais Criminais, nada haver distribuído, aos 23.06.2010, (a) Evandro Norio Aoki. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda Procuradoria Geral da Fazenda Nacional Secretária da Receita Federal do Brasil, aos 19.04.2010, com validade até 16.10.2010, código de controle da certidão: 47E4.D413.D89E.58DC. Foi apresentado e encontra-se arquivado neste Serviço Registral de Imóveis a Certidão Negativa sob n°4297/2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 14.07.2010. DOI - Tabelião. FUNREJUS: R\$23,12 pago em 06.07.2010 (Tabelião). Selo n°DHJ93654. EMOLUMENTOS: R\$274,05 - 2.610,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 23 de agosto de 2010. REGISTRADORA SUBST* - *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves *[Assinatura]*

AV.2/12.535:- (Prent: 147.623 - 23.12.10 - 16:20h) - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 14.09.2010, (a) João Dias Lima, já qualificado, Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 30.08.2010, (a.a) Fernando H. Bresciani, Técnico de Gestão Municipal e Aduato Kamimura, Secretário de Fazenda, protocolo n°8104/2010, certificando a existência de uma construção residencial em alvenaria com a área construída de 208,58m², alvará n°22606/2000, projeto aprovado em: 17.03.2000, data da conclusão: 21.06.2010; cadastro imobiliário: 1.01.544.0076.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 23.06.2010, (a.a) Cláudecil de Moraes, Assessor de Finanças e Aduato Kamimura, Secretário de Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n°083432010-14022020, emitido pelo Ministério da Fazenda, Secretária da Receita Federal do Brasil, aos 20.08.2010, válida até 16.02.2011. ART de CREA sob n°2217294 - R\$37,24 pago em 03.02.2000. FUNREJUS: R\$217,03 pago (desta Serventia). Selo n°DOV28272. EMOLUMENTOS: R\$226,38 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 11 de janeiro de 2011. REGISTRADORA SUBST* - *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves *[Assinatura]*

O SELO DE AUTENTICIDADE DE ATOS
FOI AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

R.3/12.535:- (Prent: 157.402 - 22.04.13 - 9:00hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Júnior, Tabelião Designado, Livro nº141, fls.032/033, aos 13.03.2013; o imóvel desta matrícula, localizado na Rua Aquiles Ferreira, nº267, foi adquirido por **LUIZ DE SANTA**, agricultor, portador da CLRG nº407.714-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº115.679.889-20, e sua mulher **ARMINDA ROSA DE JESUZ SANTA**, do lar, portadora da CLRG nº8.358.172-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº960.339.329-00, brasileiros casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, aos 21.02.1963, residentes e domiciliados na Rua Natal, nº104, Jardim Dona Catarina, na Cidade de Cambé-PR, por compra feita de **JOÃO DIAS LIMA**, comerciante, portador da CLRG nº973.363-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF, sob nº199.658.509-68, e sua mulher **MARIA LUIZIA ROMERO DE LIMA**, do lar, portadora da CLRG nº2.247.074-4-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº634.375.979-49, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 17.04.1978, residentes e domiciliados na Rua Luiz Spigolon, nº2.377, Jardim Antigo Aeroporto, na cidade de Paranavai-PR; pelo preço certo de **R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Guia nº809/2013, ITBI - R\$2.400,00 - 2% sobre R\$120.000,00, quitada no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, aos 18.03.2013. Inscrição Municipal nº1.01.544.0076.001-0. Certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, protocolos nº1.161/2013, e nº1.162/2013, certificando para fins de Lavratura de Escritura Pública, nada haver distribuído, até a presente data, Ações Cíveis/família (incluindo execuções fiscais estadual/municipal, interdição, tutela e curatela), Criminais (incluindo crimes contra a administração e o patrimônio público), Ações Especiais Cíveis e Especiais Criminais ou Execuções de quaisquer natureza contra as pessoas dos vendedores, aos 12.03.2013, (a) Evandro Norio Aoki. Certidões Negativas expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Paranavai-PR, verificando Não Constar nenhum registro em andamento contra os vendedores, aos 08.03.2013, (a) Edison Oliveira da Silva. Foi apresentada e encontra-se arquivada neste Serviço Registral de Imóveis a Certidão Negativa nº2658/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 26.03.2013, código de autenticidade da certidão: 57308073057308. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na Escritura. DOI - Tabelião FUNREJUS: nº13007437730198900 - R\$240,00 pago em 18.03.2013 (Tabelião). Selo nºEQA70846. EMOLUMENTOS: R\$607,99 - 4.312,00 VRC. Dou fe. Rolândia, 23 de abril de 2013. REGISTRADORA SUBSTª-
Viviane Cristina Neves

R.4/12.535:- (Prent: 164.147 - 01.07.14 - 16:30hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Júnior, 2º Tabelião Designado, Livro nº153-N, fls.002/003, (a) Maria Amélia Vasconcelos Sacca, 2º Tabelião Substituto, aos 22.05.2014; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ANTONIO CARLOS SIGNORI**, agricultor, portador da CLRG nº3.464.559-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº539.045.919-91, e sua mulher **IVONE BISCONCINI SIGNORI**, do lar, portadora da CLRG nº6.078.878-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº934.128.869-04, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 20.09.1986, residentes e domiciliados na Rua Aquiles Ferreira, nº267, Jardim Campo Belo, nesta cidade; por compra feita de **LUIZ DE SANTA**, agricultor, portador da CLRG nº407.714-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº115.679.889-20, e sua mulher **ARMINDA ROSA DE JESUZ SANTA**, do lar, portadora da CLRG nº8.358.172-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº960.339.329-00, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 21.02.1963, residentes e domiciliados na Rua Natal, nº104, Jardim Dona Catarina, em Cambé-PR; pelo preço certo de **R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. Guia nº658/2014; ITBI - R\$2.860,93 - 2% sobre R\$143.046,56, quitada no Banco do Brasil S/A, Agência desta cidade, em 22.05.2014. Inscrição Municipal nº1.01.544.0076.001-0. Certidão Negativa de Débitos de Débitos sob nº6843/2014, emitida em 20.05.2014, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, por meio eletrônico. Certidões Negativas de feitos ajuizados, em nome dos vendedores, protocolos nº1993/2014 aos nº1994/2014, emitidas em 28.04.2014, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, (a) Evandro Norio Aoki. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na Escritura. DOI - Tabelião FUNREJUS nº14013547130198900 - R\$286,10 pago em 22.05.2014 (Tabelião). Selo Digital nºGjopT.E89zO.BxDRK. Controle: pO6e.7QbX. EMOLUMENTOS R\$676,98 - 4.312,00 VRC. Dou fe. Rolândia, 30 de julho de 2014. REGISTRADORA SUBSTª-
Viviane Cristina Neves

R.5/12.535:- (Prent: 168.312 - 29.05.15 - 16:30hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Averças, assinado pelas partes e por testemunhas em 20.05.2015, em São Paulo-SP, como **DEVEDORES FIDUCIANTES: ANTONIO CARLOS SIGNORI**, agricultor, portador da CLRG nº3.464.559-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº539.045.919-91, e sua mulher **IVONE BISCONCINI SIGNORI**, do lar, portadora da CLRG nº6.078.878-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº934.128.869-04, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 20.09.1986, residentes e domiciliados na Rua Aquiles Ferreira, nº267, Quadra nº03, Lote nº13, nesta cidade; dão em garantia, o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Av. Paulista, nº1374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº62.237.367/0001-80, com seu Estatuto Social consolidado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30.04.2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº348.998/13-2, em 10.09.2013 (NIRE 35300129288), neste ato representada por seus bastantes representantes e procuradores: **Allan Rafael Pereira de Sousa**, brasileiro, casado, contador, portador da CLRG nº21.886.700-1-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº312.935.168-05, e **Claudia Valeria dos Santos Reis**, brasileira, casada, técnica contábil, portadora da CLRG nº20.754.225-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob nº116.737.018-09, ambos com escritório na Av. Paulista nº1374, 1º andar - Bela Vista, em São Paulo-SP, nos termos da Procuração lavrada no Tabelião do 32º Subdistrito de Capela do Socorro da Comarca de São Paulo-SP, no Livro nº0636, fls.069, datada de 03.03.2015. 1)- **VALOR DO FINANCIAMENTO:** A)- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$311.558,55; A.1)- Valor do Financiamento a ser destinado aos Devedores: R\$300.000,00; A.2)- Valor do Financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$980,00; A.2.1)- Custas cartorárias: R\$80,00; A.2.2)- Tarifa de Avaliação Física do Imóvel: R\$400,00; A.2.3)- Tarifa de Avaliação Jurídica do Imóvel: R\$580,00; A.2.4)- Valor do Financiamento destinado ao Pagamento do Imposto sobre Operações de Crédito (IOF): R\$10.578,55. 2)- **FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO:** A)- Prazo: 120 meses; B)- Número de Parcelas: 120 parcelas; C)- Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 20.06.2015; C.1)- Data de Vencimento da Última Parcela:
-(Continua às fls.02)-

FOLHA VERSO

AV.12.535- (Prent: 184.534 - 28.12.18 - 14:13hs) - **CANCELAMENTO** - *Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 29.09.2018, emitido pelo Banco Pan S/A., sucessor por incorporação da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, Agência de São Paulo-SP, (a.a.) Piero Terence Drobenich - OAB/SP 336.915, e Jorge Vinicius Rios Oliveira - OAB/SP 399.505; para constar que de acordo com o estabelecido pelo artigo 27, da Lei nº 9.514/97, para constar que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária objeto do R.5/12.535, e a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob nº 6/12.535, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; total: R\$0,82 pago (desta Serventia) Selo Digital nº KCI70.EHp5v.uTUmE - Controle: dbF8a.qnHrQ. EMOLUMENTOS: R\$121,59 - 630,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 29 de janeiro de 2019. REGISTRADORA SUBST.*
 Priscilla Marcia Neves (ns)

Piero

AV.10/12.535- (Prent: 184.535 - 28.12.18 - 14:14hs) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - *Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 29.12.2018, São Paulo-SP, (a.a.) Piero Terence Drobenich, e Jorge Vinicius Rios Oliveira, abaixo qualificados, representando na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº 5, na matrícula nº 12.535, sem requerer, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do BANCO PAN S/A, inscrito no CNPJ sob nº 59.285.411/0001-13, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, em São Paulo-SP, sucessor por incorporação da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28.06.2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 550.627/17-0, em sessão de 12.12.2017, cuja cópia encontra-se arquivada no Tabelaio de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, da Comarca de São Paulo-SP, representada neste ato por Piero Terence Drobenich, brasileiro, casado, advogado, portador da CLRG nº 32.890.064-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 297.405.278-92, e na OAB/SP nº 336.915; e Jorge Vinicius Rios de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, portador da CLRG nº 36.620.938-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 382.629.738-52, e na OAB/SP nº 399.505, ambos com endereço profissional na Rua Formosa, nº 367 - 28º andar, CEP: 01049-000, Centro, São Paulo-SP, por consolidação feita de ANTONIO CARLOS SIGNORI agricultor, portador da CLRG nº 3.464.559-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 539.045.919-91, e sua mulher YVONE BISCONCINI SIGNORI do lar, portadora da CLRG nº 6.078.878-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº 934.128.869-44, brasileira, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, aos 20.09.1986, residentes e domiciliados na Rua Aquiles Ferreira, nº 267, Jardim Campo Belo, nesta cidade, VALOR: R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). Foi apresentada e encontra-se arquivada neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia nº 1529/2018; ITBI - R\$12.800,00 - 2% sobre R\$640.000,00, quitada no Banco do Brasil S/A, aos 29.11.2018 (Inscrição Municipal: 1.01.544.0076.001-0); b)- Certidão Positiva nº 1095/2019, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 29.01.2019, código de autenticidade da certidão: 308013765308013 DOI - emitida: Selo Digital nº KCI70.EHp5v.uTUmE - Controle: dbF8a.qnHrQ. FUNREJUS: R\$1.280,00 - 0,2% s/R\$640.000,00; R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; total: R\$1.280,82 pago (desta Serventia) EMOLUMENTOS: R\$910,60 - 5.800,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 29 de janeiro de 2019. REGISTRADORA SUBST.*
 Priscilla Marcia Neves (ns)

Piero

PN

-CERTIFICO QUE A PRESENTE É COPIA FIEL DO ORIGINAL
 (APT 19-LEI Nº 6015/73-LRP Nº 11-CN-CGJ-16.8.3)
 O REFERIDO DE E DOU FE
 ROLÂNDIA, 30 DE JANEIRO DE 2019

BEL PRISCILLA M. NEVES
 CPF/MF 688.540.059-91
 Substituta
 PORTARIA CÍVEL- 01/96



EMOLUMENTOS
 RS 32,93
 SELO 4,67
 FUNREJUS 3,19
 TOTAL 20,79
 RECEBIDOS

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 BEL DOMINGOS NEVES FILHO
 AGENTE DELEGADO
 BEL VIVIANE C. NEVES
 BEL PRISCILLA M. NEVES
 SUBSTITUTAS
 NEUSA B. V. NEVES
 JURAMENTADA
 ROLÂNDIA