

MATRICULA

70.445

FICHA

1

Santos,

01 de

março

de 20 02

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**– APARTAMENTO Nº 38, LOCALIZADO NO 3º ANDAR, DO “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISA – BLOCO I, SITUADO À RUA LUIZ DE CAMÕES, Nº 114, contendo hall de entrada, sala com terraço, um dormitório, um banheiro social e cozinha/área de serviço, confrontando pela frente com o apartamento de final 1, pelo lado direito com o recuo lateral direito do prédio, pelo lado esquerdo com o hall de circulação do andar e caixa de escadaria, e nos fundos com o apartamento de final 7, tendo a área privativa bruta de 51,71m2, área comum de 34,06m2, perfazendo a área bruta total de 85,77m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0.72324%; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, destinada à guarda de um veículo de passeio e sujeita ao concurso de manobrista. O terreno onde está construído o referido edifício acha-se descrito na respectiva especificação condominial registrada sob no. 6 na Matrícula no. 63.432 e a convenção condominial sob no. 3.892, livro 3-Registro Auxiliar, em 16 de março de 1.999, neste Oficial de Registro de Imóveis. **Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob nº 46.049.076.024.**-----

**PROPRIETÁRIA:**– CONSTRUTORA PHOENIX LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.066.149/0001-01, com sede em Santos, à rua XV de Novembro, nº 141, Centro.-----

**REGISTRO ANTERIOR:**– R. 2/M-63.432, de 02 de setembro de 1.997, deste Registro de Imóveis.-----

  
 BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL  
 LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 – 70.445. (venda e compra)

DATA:– 01 de março de 2.002.-

Pela escritura de 06 de dezembro de 2.001, lavrada no 15º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 1.705, fls. 309, a proprietária **CONSTRUTORA PHOENIX LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 55.000,00**, a **CAIO CEZAR MARTINS DE CASTRO MACHADO**, portador da cédula de identidade-RG. nº 9.577.769-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 053.109.398-06, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Pedroso Alvarenga, nº 725, apto 32 e **CLAUSI MARIA VAZ NASCIMENTO**, portadora da cédula de identidade-RG. nº 15.951.934-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 048.899.008-45, brasileira, professora, separada judicialmente, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à rua Leopoldo Couto Magalhães nº 493, apto 53-A. Valor venal R\$ 60.927,53.

– (SEGUE NO VERSO) –

FICHA

1

MATRICULA

70.445

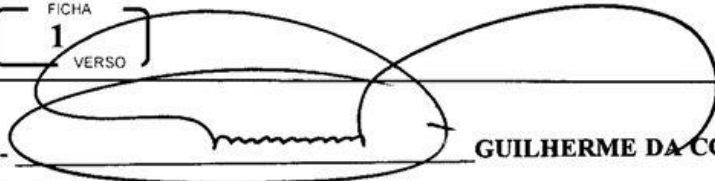
MATICULA

70.445

FICHA

1

VERSO

REGISTRADO POR:  GUILHERME DA COSTA MOITA  
FILHO, escrevente autorizado.

R. 2 - 70.445. (venda e compra)

DATA:- 26 de abril de 2.006.

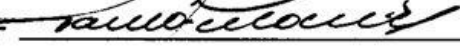
Pela escritura de 20 de outubro de 2.003, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos, livro 1.193 - folhas 394, a proprietária **CLAUSI MARIA VAZ NASCIMENTO**, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Couto Magalhães, nº 725, apto. 32, em São Paulo-SP., anteriormente qualificada, **VENDEU 50% do imóvel** desta matrícula, pelo preço de **R\$. 33.000,00**, a **CAIO CEZAR MARTINS DE CASTRO MACHADO**, anteriormente qualificado. Valor venal proporcional - R\$. 35.183,25.

REGISTRADO POR:  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**,  
escrevente autorizado.

AV. 3 - 70.445. (divórcio) - Prenotação nº 259.369

DATA:- 03 de agosto de 2.010.

Nos termos da escritura de 04 de maio de 2.006, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Santos, livro 700, folhas 137, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta comarca (termo n.º 27.619, livro B-094, fls. 137), expedida em 16 de junho de 2.003, procedo esta averbação para constar que por sentença proferida em 06 de fevereiro de 2.003 (Proc. n.º 0003.02.028680-8 C), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, comarca de São Paulo, Capital, foi homologada a conversão da separação judicial em divórcio de **CAIO CEZAR MARTINS DE CASTRO MACHADO**.

AVERBADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA**,  
escrevente autorizado.

R. 4 - 70.445. (venda e compra)

DATA:- 03 de agosto de 2.010.

Pela escritura referida na AV. 3, o proprietário **CAIO CEZAR MARTINS DE CASTRO MACHADO**, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 60.000,00**, à **SANDRA MARIA RIBEIRO BRANCO RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 7.366.107-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 667.511.608-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DALEONI RODRIGUES MARQUES**, brasileiro, economista, portadora da cédula de identidade RG nº 3.810.317-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 297.289.598-34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Praça Guaraci, nº 35, Bairro Saúde. Valor Venal - R\$ 77.756,78.

- ( CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

MATRÍCULA  
70.445FICHA  
2

Santos, 03 de agosto de 2010

- ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 0.000 ) -

REGISTRADO POR: Paulo Angelo Corrêa PAULO ANGELO CORRÊA,  
escrevente autorizado.

R. 5 - 70.445. (venda e compra) - Prenotação n.º 277.054

DATA:- 26 de junho de 2.012.

Pela escritura pública de 21 de maio de 2.012, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 959, folhas 289/290, os proprietários SANDRA MARIA RIBEIRO BRANCO RODRIGUES e seu marido DALEONI RODRIGUES MARQUES, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 103.000,00, a ROBERTO DE SOUZA GUIMARÃES, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA PAOLA GUIMARÃES, professora, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG n.ºs 18.502.873-SSP/SP e 19.938.226-8-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob n.ºs 101.088.548-09 e 135.389.538-64, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Luciano de Bona n.º 2.289, Peruíbe, Estado de São Paulo. Valor venal R\$ 102.745,95.

REGISTRADO POR: Alessandro Prieto ALESSANDRO PRIETO,  
escrevente autorizado.

R. 06 - 70.445. (venda e compra) - Prenotação n.º 292.357

DATA:- 30 de outubro de 2.013.

Pela escritura de 03 de outubro de 2.013, lavrada no 1.º Tabelião de Notas de Santos, livro 997, páginas 057/059, os proprietários ROBERTO DE SOUZA GUIMARÃES e sua mulher SILVIA PAOLA GUIMARÃES, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luís de Camões, n.º 114, apto. 38, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 170.000,00, a WILSON ADALBERT BRUNO, conferente de carga e descarga e sua mulher MARTHA ELZI PUGA BRUNO, aposentada, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, RG nos. 3.679.014-X-SSP/SP e 3.277.236-SSP/SP, CPF/MF nos. 020.845.468-34 e 070.013.738-69, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rio de Janeiro, n.º 32, apto. 43 - Bloco B.- Valor venal - R\$ 102.745,95.

REGISTRADO POR:- Alessandro Hermida Lopes, ALESSANDRO HERMIDA  
LOPES, escrevente autorizado.

FICHA  
2MATRÍCULA  
70.445