

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ITATIBA

FORO DE ITATIBA

1ª VARA CÍVEL

Av. Barão De Itapema, 181, Centro - CEP 13250-902, Fone: (11)

4524-1950, Itatiba-SP - E-mail: Itatiba1cv@tjst.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001403-61.2016.8.26.0281**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços**
 Exeqüente: **Sociedade Educacioal Itatibense Ltda**
 Executado: **Luiz Carlos Martinelli e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Eder Silva Pinto (21832)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 281.2018/005442-6 dirigi-me ao endereço ao Lt 8 Q M Vile de France, onde procedi a avaliação do imóvel de propriedade de Luiz Carlos Martinelli, quanto ao imóvel: Um terreno e suas benfeitorias, localizado na Al. Vichy, Lt 8 Q M, sendo que o referido terreno tem uma area de 433,69 m2, com declive para os fundos, e tem um projeto aprovado para a construção de uma residência com 328,98 m2, porem, apenas as estruturas do pavimento terreo foram realizadas, composto da estrutura, pilares vigas e laje, sendo que a avaliação levou em consideração terrenos similares a venda no referido condomínio, o tamanho localização e a topografia do terreno, a areal edificada de aproximadamente 134,30m2, porem, deve-se resaltar, que a grande maior parte do custo para o termino da construção devera ser investida ainda, e o comprador, terá que assumir o projeto já existente ou demolir o que já foi feito, feitas as considerações Avalio o imóvel em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Itatiba, 13 de agosto de 2018.

Número de Cotas:01