

MATRÍCULA N.º

047435

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL  
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA DEZ, constituído pelo **LOTE nº.08**, da **QUADRA "M"**, do loteamento denominado "**VILLE DE FRANCE II**", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, medindo 13,68m em dois segmentos, de frente para a referida rua, sendo 8,98m mais 4,70m em curva; 33,79m do lado direito de quem do lote olha para a via pública, confrontando com o lote nº.07; 29,52m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº.09, todos da mesma quadra; e, 14,00m nos fundos, confrontando com a "*via de pedestre nº.03*" do empreendimento, encerrando a área total de 433,69m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** Inscrição nº.23453-22-93-02092-0-0022-00000 (controle: 62453).

**PROPRIETÁRIA:** **VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Piza e Almeida, nº.452 – 12º andar – sala 121 - Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº.06.994.672/0001-46.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.8/22.792, R.5/23.584, R.10/24.798, R.5/24.799, todas de 25 de outubro de 2004; R.2/42.257 e Matrícula nº.42.258, ambas de 23 de novembro de 2004 – Fusão; e ainda, R.3/43.868, de 04 de maio de 2006 - Loteamento.

O Oficial,


  
Luis Carmo Pascoal

Av.1, em 06 de janeiro de 2.010.

**FAIXA NÃO EDIFICANTE**

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que: em toda a extensão dos fundos do lote objeto desta matrícula, na confrontação com a via de pedestre nº.03, existe uma "**FAIXA NÃO EDIFICANTE**" com a largura de 3,00m por 14,00m de comprimento, totalizando 42,00m<sup>2</sup>.

A Escrevente Autorizada,

  
Simone Cosenza Reinaldo

Av.2, em 06 de janeiro de 2.010.

**CONDIÇÕES**

Procede-se esta averbação para constar que: do "*contrato-padrão*" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

  
Simone Cosenza Reinaldo

R.3, em 06 de janeiro de 2.010.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura pública lavrada em 19 de outubro de 2009, as págs.289/296, do livro nº.656, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, a proprietária **VILLE DE FRANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU O**

-segue no verso-

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MT-47435

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

047435

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$60.000,00 a **MARCOS CORNAGO**, brasileiro, analista de sistemas, portador da cédula de identidade RG nº.9.950.551-4/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.007.176.488-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, com **ELIANE CORNAGO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº.15.882.521-4/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.057.201.788-05, residente e domiciliado no município de Santo André-SP, na travessa Patagônia, nº.132 - Parque Capuava. Consta transcrito no título que: a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº.155992009-21026050, emitida em 18 de junho de 2009 e válida até 15 de dezembro de 2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Ministério da Fazenda, a qual ficou arquivada no referido tabelionato, em pasta própria nº.02 e sob nº.72; bem como, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional / Ministério da Fazenda, sob código de controle: 63FC.589D.5874.6AA1, emitida em 22 de maio de 2009 e válida até 18 de novembro de 2009, a qual, *também*, ficou arquivada no referido tabelionato, em pasta própria nº.08 e sob nº.110.

A Escrevente Autorizada,

  
Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.106307.

R.04, em 05 de fevereiro de 2.013.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 26 de novembro de 2012, (Lvº 779, fls. 033/036), do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, os proprietários, **MARCOS CORNAGO** e s/m. **ELIANE CORNAGO**, já qualificados; **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$120.000,00 a **LUIZ CARLOS MARTINELLI**, brasileiro, analista de IPI, RG. nº 15.762.128-5/SSP/SP e CPF. nº 072.635.218-73, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARLI APARECIDA DE SOUZA MARTINELLI**, brasileira, compradora, RG. nº 19.504.107/SSP/SP e CPF. nº 114.746.658-02, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio Palladino, nº 51, Jardim Palladino.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 125.262.

Av.05, em 04 de maio de 2.016.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000119972, solicitada e emitida em 07 de abril de 2016 (às 10:22:42h), pelo Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, de acordo com o Auto ou Termo datado de 26 de fevereiro de 2016 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" - Número de Ordem: 1000436-50.2015, do 2º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba - Estado de São Paulo, tendo como Exequente(s): **JOFEGE PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA** (CNPJ/MF nº.62.162.847/0001-20) e como Executado(a, os, as): **LUIZ CARLOS MARTINELLI** (CPF/MF nº.072.635.218-73), já qualificado, o qual também foi nomeado como "Depositário", verifica-se que a ½ - metade ideal ou 50% que o mesmo possui

- segue na ficha 02 -

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

047435

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                              Substituto Oficial

no imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$12.546,23.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.144899.

Av.06, em 30 de abril de 2.018.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000205766, solicitada e emitida em 11/04/2018 (às 12:11:17hs), pelo MM. Juiz de Direito, do 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem 1001403-6120168260281, tendo como Exeqüente: SOCIEDADE EDUCACIONAL ITATIBENSE LTDA, CNPJ/MF sob nº 04.246.501/0001-03 e como Executado(s): LUIZ CARLOS MARTINELLI (CPF. nº 072.635.218-73) e MARLI APARECIDA DE SOUZA MARTINELLI (CPF. nº 114.746.658-02); sendo ambos denominados fiéis depositários (cada um de sua parte), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, (sendo 50% pertencente a cada um dos executados), FOI PENHORADO, para garantia da causa no valor de R\$13.756,36.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 156.112.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16