

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 18781

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação OK  
Conferência OK

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN  
Oficial Interino  
CPF 370.072.688/72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO SÃO DE PAULO

MATRÍCULA N.º 18781

Oficial  
Itatiba,

09 de abril de 1.987.

FICHA  
01

IMÓVEL :- UM TERRENO, na RUA HUMBERTO LEONI, constituído pelos lotes 19 e 20 da QUADRA "9" do JARDIM "DE LUCCA", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba medindo 30,00m. de frente para a referida rua; do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, mede 14,10m, confrontando com o lote nº.21 do lado esquerdo, de quem procede da mesma maneira, medindo 22,10m. confrontando com o lote 18; e nos fundos mede 31,10m. confrontando com os lotes 02 e 03, da citada quadra, encerrando a área de 543,00m2. (Contribuinte nº.06.021.001.01),

PROPRIETÁRIA:- CIMART - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO: LIMITADA, com estabelecimento e sede nesta cidade, na Rua Humberto Leoni, nº.25, inscrita no CGC. sob o nº.44.898.559/0001-56.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2/3.403 e R.2/3.404, deste Cartório.

O Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin  
Henrique Rogério Dal Molin.

Av.1 em 09 de abril de 1.987.

Da escritura referida no R.3, consta que a proprietária, CIMART - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LIMITADA, já qualificada, representada por Arlindo Simões, RG. nº.1.824.846-SP e CPF. nº.039.192.008/10 e Marta Maria Medeiros de Oliveira, RG. nº.35.046-MT e CPF. nº.139.071.151-04, solicitou a abertura da presente matrícula, em virtude da FUSÃO feita nos imóveis objetos das matrículas nº.s 3.403 e 3.404, deste Cartório.

O Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin  
Henrique Rogério Dal Molin.

Av.2 em 09 de abril de 1.987.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que a proprietária fez construir sobre o imóvel objeto da presente, UM PRÉDIO, destinado a escritório, que recebeu o nº.85, da RUA HUMBERTO LEONI, com a área construída de 56,25m2, conforme prova a Certidão de Conclusão de Obra, extraída do processo nº.0525/81, expedida em 05 de junho de 1.981, pela Prefeitura deste município, ao qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de Cz\$.2.000,00. Foi apresentada e arquivada neste Cartório a CND série A, sob o nº.408937, expedida em 28 de janeiro de 1.987, pelo IAPAS/MPAS, Agência local.

O Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin  
Henrique Rogério Dal Molin.

R.3 em 09 de abril de 1.987.

Por escritura datada de 12 de março de 1.987, do 1º Cartório de Notas, desta cidade de Itatiba, (Lº 326, fls. 14), a proprietária, CIMART - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTE-

segue no verso



MATRÍCULA N.º 18781

Oficial  
Itatiba, 01 de novembro de 1.989FICHA  
02

BENS, antes da Lei nº.6.515/77, ela professora, portadora do RG. nº.4.339.892-SP e ele militar, portador do RG. nº.3.913.190-SP, portadores em conjunto do CPF. nº..... 136.715.708/06, todos domiciliados-e residentes nesta cidade, na Rua Projetada, nº.45, no Alto da Santa Cruz, concordando plenamente com a presente transação.

O Oficial Maior,

  
Antonio Claudio Giannico

Av.6 em 29 de maio de 1.991.

Do FORMAL DE PARTILHA e requerimento referidos no registro seguinte, constanque o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelos contribuintes nºs..... 06.021.001.01 e 06.021.001.02, conforme provam os recibos de imposto do exercício de 1.991, expedidos pela Prefeitura deste município.

O Oficial Maior,

  
Antonio Claudio Giannico

Microfilme nº. - 4 3 9 1 2

R.7 em 29 de maio de 1.991.

Nos termos do requerimento datado de 09 de maio de 1.991 e por FORMAL DE PARTILHA expedido em 07 de junho de 1.990, e ainda, Aditamento de 04 de dezembro de 1.990, subscritos pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jamil Miguel, da 2ª. Vara Cível desta comarca, extraídos dos autos de "SEPARAÇÃO CONSENSUAL" (Processo nº.395/90), requerida por FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA e LILIANA BERTONI DE OLIVEIRA; e, nos termos da sentença homologada em 23 de maio de 1.990, transitada em julgado em 06 de junho de 1.990, a METADE IDEAL que os separandos possuíam no imóvel objeto da presente, avaliada em Cr\$. 74.407,29, FOI ADJUDICADA ao separando, FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA, já qualificado.

O Oficial Maior,

  
Antonio Claudio Giannico

Microfilme nº. - 4 3 9 1 2

Av.8 em 29 de maio de 1.991.

Do requerimento datado de 22 de maio de 1.991, consta que os proprietários, MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA e FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA, já qualificados, fizeram construir sobre o imóvel objeto da presente, UM PRÉDIO (Salão Comercial) para depósito de móveis, que recebeu o nº.79 da RUA HUMBERTO LEONI, com a área construída de 197,20m2. conforme prova a Certidão extraída do Processo nº.2267/91, expedida em 21 de maio de 1.991, pela Prefeitura deste município; ao qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de Cr\$.10.000.000,00.

O Oficial Maior,

  
Antonio Claudio Giannico

Microfilme nº. - 4 3 9 1 3

- continua no verso -

FICHA N.º 02V

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 18781

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN  
Oficial Interino  
CPF 370.072.688/72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 18781

Oficial  
Itatiba, 29 de maio de 1.991

FICHA  
02vº

Av.9 em 29 de maio de 1.991.

Do requerimento referido na averbação anterior, consta a construção de mais UM PRÉDIO (Salão.Comercial) para depósito de móveis, que recebeu o nº.85 da RUA HUMBERTO LEONI, com a área construída de 196,30m2., conforme prova o documento mencionado na referida averbação; ao qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de Cr\$.10.000.000,00 . Foi apresentada e arquivada nesta data, a CND. nº.499565, série "B", expedida em 29 de abril de 1.991, pelo IAPAS/MPAS, agência local, com relação aos prédios nºs.79 e 85.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico

Microfilme nº: 4 39 13

Av.10 em 13 de novembro de 2002.

DIVÓRCIO

Procede-se esta averbação, à vista do documento mencionado no registro - seguinte, para constar que a separação judicial de FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA, já qualificado, foi convertida em DIVÓRCIO, conforme prova a - certidão de casamento extraída do Termo nº 3663, às folhas 194, do Livro B-54, subscrita em 07 de agosto de 1.992, pelo Cartório de Registro Ci- - vil desta cidade, onde consta a sentença proferida pelo MM. Juiz de Di- - reito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Jamil Miguel, em 26 de março de --- 1.992, transitada em julgado, através de um Mandado Judicial extraído do Processo nº 193/92, desta comarca.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

R.11 em 13 de novembro de 2002.

HIPOTECA

Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 003/2002, emitida na cidade de Campi- - nas, deste Estado, em 31 de outubro de 2.002, Mútuo 25.0296.704.000413-0 4, por LOUFRAMI TEXTIL LTDA, CGC/MF sob nº 04.456.288/0001-64, devidamen- - te representada, os proprietários MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA e sua mu- - lher TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA, CPF.nº 282.895.578/84, e --- FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA, divorciado, já qualificados, deram o imô- - vel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Agên- - cia de Campinas, inscrita no CGC/MF sob nº 360.305/0296-09, com sede na- - Avenida Francisco Glicério, nº 1480, em Campinas/SP, devidamente repre- - sentada, para a garantia de um crédito no valor de R\$100.000,00, com ven- - cimento final em 31 de outubro de 2.004, assumido nas condições constan- - tes do registro nº 05948, Livro 3, Registro Auxiliar, deste car- - tório.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

segue na ficha 03

MATRÍCULA N.º

18781

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

LUIS CARMO PASCOAL  
Oficial

REGISTRO GERAL  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

Av.12, em 25 de maio de 2.004.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por Instrumento Particular datado de 17 de maio de 2004, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, neste ato devidamente representada, autorizou o CANCELAMENTO da Hipoteca, objeto do R.11, da presente.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 83.173, em 19.05.2004

R.13, em 25 de maio de 2.004.

HIPOTECA

Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 0001/2004, emitida em 17 de maio de 2004, na cidade de Campina-SP, por LOUFRAMI TEXTIL LTDA., já qualificada, devidamente representada, os proprietários, MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA e s/m. TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA; e FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA, já qualificados, os quais também comparecem na qualidade de avalista e dadores, deram o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada, devidamente representada, para garantia de um crédito no valor de R\$100.000,00., com vencimento final para o dia 17 de maio de 2006, assumidos nas condições constantes do registro feito sob nº 06174, Lvº 03- Registro Auxiliar desta serventia.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 83.174, em 19.05.2004.

Av.14 em 13 de setembro de 2006.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por instrumento particular datado de 12 de abril de 2006, a credora, - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e devidamente representada, autorizou o CANCELAMENTO da Hipoteca objeto do R.13, da presente, em virtude da liquidação da dívida.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 91479 em 28/08/2006.

R.15 em 26 de janeiro de 2007.

HIPOTECA

Por escritura datada de 03 de janeiro de 2007, do 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 583, fl. -187/190), os proprietários, MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA e s/m. TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI DE OLIVEIRA, e, FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrên

segue no verso

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

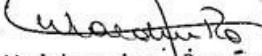
18781

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

cia de terceiros a NONSKID INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME, empresa situa da na alameda Rio Paranãiba, nº 440, Bairro Tietê, em Divinópolis-MG, inscrita no CNPJ nº 02.490.602/0001-08, devidamente representada, para garantia de um empréstimo no valor de R\$544.200,00, representado por notas promissórias, nos valores de R\$30.233,33 cada uma, vencendo-se a primeira em 21/01/2007 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes constando do título outras condições, e que as obrigações contidas nesta escritura deverão ser integralmente cumpridas pelas partes contratantes, bem como pelos seus herdeiros e/ou sucessores.

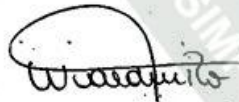
A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 92940

Av.16 em 25 de agosto de 2.015.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - protocolo PH000097 407, solicitada e emitida em 03 de agosto de 2015, pela Oficial Maior Debora Cristina Ferreira Reis, de acordo com o Auto ou Termo de 05/12 2014, extraída dos autos de Execução Civil, nº de Ordem 0002574-17.20 09.8.26.0281/01, do 1º Ofício Cível desta cidade e comarca de Itatiba SP, tendo como exequente: CARLOS ALBERTO MARCIANO, CPF. nº 695.053.22 8-87, e como executado: MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA, já qualificado, a parte ideal de 16,67% que o executado possui no imóvel objeto da presente, foi PENHORADA e depositada em mãos do mesmo; sendo o valor da dívida de R\$ 325.786,96.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 140.905.

Av.17, em 24 de março de 2.017.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" - Protocolo PH000156082, emitida em 14/03/2017 - (14:54:51), por Helen Cristina Santulo Pellison, de acordo com o Auto ou Termo de 06/03/2017 e extraída nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 00013853320 118260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP - Escrivão/Diretor: - Silvana Bocalletto Giaretta, tendo como Exequente: CARLOS ALBERTO CASSIANO (CPF/MF nº695.053.228-87) e como Executados: MARIA DE LOURDES OLIVEIRA (CPF/MF nº220.099-658-68); MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA (CPF/MF nº821.900.208-59); e, LOUFRAMI TEXTIL LTDA - EPP (CNPJ/MF nº04.456.288/0001-64), verifica-se que a parte ideal correspondente à 16,67% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Miguel Francisco de Oliveira, FOI PENHORADA E DEPOSITADA em mãos do mesmo; sendo o valor da dívida de R\$1.359.746,77.

segue na ficha 04

MATRÍCULA N.º

018781

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                      Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. P. Covatti*  
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação n.º 149.818.

Av.18 em 24 de março de 2.017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Retificação de Penhora "on line" – protocolo PH000156924, solicitada e emitida em 20 de março de 2017, pela Oficial Maior, Debora Cristina Ferreira Reis, de acordo com o Auto ou Termo de 05/12/2014, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 00025741720098260281, do 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo como exequente(s): CARLOS ALBERTO CASSIANO e NEUSA TERUE FUJITA, e como executado(s): MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA e Louframi Textil Ltda – EPP, fica RETIFICADA a Penhora objeto da Av.16, da presente, para constar que foi Penhorada a parte ideal de 25,00% do imóvel, pertencente a Miguel Francisco de Oliveira, sendo o valor da causa de R\$ 325.756,96.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*  
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação n.º 149.935.

Av.19, em 04 de abril de 2.018,

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000202303, emitida em 14 de março de 2018 (às 17:17:02h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 10/07/2013 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo n.º.0003752-3020118260281, do 1º Ofício Judicial de Itatiba; tendo como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A – CNPJ/MF n.º.00.000.000/0001-91**; e, como Executados: **LOUFRAMI TEXTIL LTDA EPP, CNPJ/MF n.º.04.456.288/0001-64**; **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA CPF/MF n.º.220.099.658-68**; **FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA (proprietário) CPF/MF n.º.821.900.898-91**; **MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA (proprietário e depositário) CPF/MF n.º.821.900.208-59**; e, **TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA, CPF/MF n.º.282.895.578-84**; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade, (sendo 50 % de cada proprietário: Francisco Camilo de Oliveira e Miguel Francisco de Oliveira), para garantia da dívida no valor de R\$676.910,71.

O Escrevente Autorizado, *Celso Eric Simões*  
Celso Eric Simões

Prenotação n.º.155.614.

Av.20, em 08 de maio de 2.019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício n.º. 201904.3016.00782961-IA-070, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 30/04/2019 às 16:38:54h, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG n.º.00031050620098260281 – origem: TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – 2 Ofício Judicial de Itatiba-SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: **MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA (CPF n.º 821.900.208-59)** e de **TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA (CPF n.º 282.895.578-84)**, já

- segue no verso -

FICHA N.º 04

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

**018781**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                              Substituto Oficial

qualificados; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 162.232.

Av.21, em 05 de junho de 2.019.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Por Protocolo nº201906.0316.00825437-TA-630, expedido pela Central de Indisponibilidade e datado de 03 de junho de 2019 (às 16:25:14), publicado no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.00031050620098260281, tendo como origem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Itatiba/SP, solicitante: 2 Ofício Judicial Central de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da INDISPONIBILIDADE constante do Ofício nº.201904.3016.00782961-IA-070 e objeto da Av.20, desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.162.678.

= VERSO

FICHA N.º 04

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16



FICHA Nº 01

MATRÍCULA N.º 18782

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - OK  
Conferência - OK

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN  
Oficial Interino  
CPF 370.072.688/72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO SÃO DE PAULO

MATRÍCULA N.º 18782

Oficial  
Itatiba,

09 de abril de 1.987.

FICHA  
01

**IMÓVEL:-** UM TERRENO na RUA HUMBERTO LEONI, constituído pelos lotes 01 e 21 da Quadra '19' do JARDIM "DE LUCCA", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 19,00m. de frente para a referida rua; 23,60m. em curva, na confluência da referida rua com a Rua Marcos Dian, isto de quem do lote olha para a Rua Humberto Leoni; do lado esquerdo, de quem procede da mesma maneira, mede 27,90m. em dois segmentos de 14,10m. confrontando com o lote nº.20 e mais 13,80m. confrontando com o lote 02; e nos fundos onde confronta com a Rua Marcos Dian, mede 19,00m. em reta, encerrando a área de 544,00m2. (Contribuinte nº.06.021.011.01).

**PROPRIETÁRIA:-** CIMART - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LIMITADA, com estabelecimento e sede nesta cidade, na Rua Humberto Leoni, nº.25, inscrita no CGC. sob o nº.44.898,559/0001-56.

**REGISTROS ANTERIORES:** - R.2/9.848 e R.2/9,849, deste Cartório.

O Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin  
Henrique Rogério Dal Molin.

Av. 1 em 09 de abril de 1.987.

Da escritura referida no R.3, consta que a proprietária, CIMART - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LIMITADA, já qualificada, representada por Arlindo Simões, RG. nº.1.824.846-SP e CPF. nº.039.192.008/10 e Marta Maria Medeiros de Oliveira, RG. nº... 35.046-MT e CPF. nº.139.071.151-04, solicitou a abertura da presente matrícula, em virtude da FUSÃO feita nos imóveis objetos das matrículas nºs. 9.848 e 9.849, deste Cartório.

O Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin  
Henrique Rogério Dal Molin.

Av.2 em 09 de abril de 1.987.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que a proprietária fez construir sobre o imóvel objeto da presente UM PRÉDIO, destinado a escritório comercial, que recebeu o nº.25 da RUA HUMBERTO LEONI, com a área construída de 39,80m2, conforme prova a Certidão de Conclusão de Obra, extraída do processo nº.3.077/83, expedida em 23 de dezembro de 1.983 pela Prefeitura deste município, ao qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de Cz\$.1.000,00. Foi apresentada e arquivada neste Cartório, a CND série A, sob o nº.408549, expedida em 25 de fevereiro de 1.986, pelo IAPAS/MPAS, Agência local.

O Oficial Interino, Henrique Rogério Dal Molin  
Henrique Rogério Dal Molin.

R.3 em 09 de abril de 1.987.

Por escritura datada de 12 de março de 1.987, do 1º Cartório de Notas, desta cidade de segue no verso

FICHA Nº 01 vº

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 18782

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN  
Oficial Interino  
CPF 370.072.698/72CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA  
ESTADO SÃO DE PAULO


MATRÍCULA N.º 18782

Oficial  
Itatiba,

09 de abril de 1.987. FICHA 01vº

Itatiba, (Lº 326, fls. 14), a proprietária, CIMART - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LIMITADA, já qualificada, representada por Arlindo Simões e Marta Maria Medeiros de Oliveira, já qualificados, transmitiu o imóvel à título de dação em pagamento pelo valor de Cz\$.225,00 a ALTAIR PROFETI DE OLIVEIRA, também conhecida por ALTAIR PROFETTI DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, potadora do RG. nº.5.873.136 SP e do CPF. nº.107.756.258/68, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº... 6.515/77, com ALTAMIR DE OLIVEIRA, RG. nº.5.821.711-SP, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Projetada, nº.45; MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileiro, químico industrial, portador do RG. nº.5.549.737-SP e do CPF. nº.821.900.208/59, casado no regime da comunhão de bens antes da lei nº.6.515/77, com TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Cel. Camilo Pires, nº131; e FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA, brasileiro, químico, portador do RG. nº.6.848.337-SP e do CPF. nº.821.900.898/91, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº.. 6.515/77, com LILIANA BERTONI DE OLIVEIRA, RG. nº.9.659.135-SP e CPF. nº..... 056.880.848/71, conforme escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob o nº.3.900, no Livro 3-D, neste Cartório, e domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Projetada, nº.45, correspondente ao valor das quotas que os mesmos possuíam.

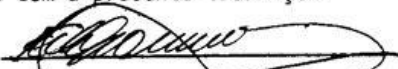
O Oficial Interino,

  
Henrique Rogério DAL MOLIN.

R.4 em 01 de novembro de 1.989.

Por escritura datada de 28 de setembro de 1.989, do 1º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 376, fls.60), os adquirentes pelo R.3, ALTAIR PROFETI DE OLIVEIRA, também conhecida por ALTAIR PROFETTI DE OLIVEIRA e s/mº. ALTAMIR DE OLIVEIRA, já qualificados, sendo ele brasileiro, comerciante, portadores em conjunto do CPF. nº. 107.756.258/68; MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA, já qualificado e s/m. TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº.18.675.121-SP, portadores em conjunto do CPF. nº.821.900.208/59; e, FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA e s/m. LILIANA BERTONI DE OLIVEIRA, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de NCz\$..... 4.000,00 à MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, brasileira, maior, solteira, comerciante, portadora do RG. nº.3.562.606-SP e do CPF. nº.220.099.658/68, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Projetada, nº.45, no Alto da Santa Cruz. Compareceram como Intervenientes-Anuentes, na qualidade de filha e genro, irmã e cunhado dos vendedores e irmã e cunhado da compradora, respectivamente, MARIA DA GLÓRIA OLIVEIRA HÉRCULES e s/mº. JOSÉ PAULO HÉRCULES, brasileiros, casados no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da Lei nº.6.515/77, ela professora, portadora do RG. nº.4.339.892-SP e ele militar, portador do RG. nº.3.913.190-SP, portadores em conjunto do CPF. nº.136.715.708/06, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Projetada, nº.45, no Alto da Santa Cruz; os quais deram suas inteiras anuências, anuências essas, que também são dadas pelos demais vendedores no tocante aos outorgantes que formam o primeiro casal, na qualidade de filhos e noras daqueles e irmãos e cunhados da adquirente, estando todos de inteiro e pleno acordo com a presente transação.

O Oficial Maior,

  
Antonio Claudio Giannico.

segue na ficha 02

MATRÍCULA N.º **18782**

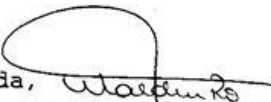
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL  
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

R.5 em 02 de julho de 2002.

HIPOTECA

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 045/01/2002, emitida em 20 de junho de 2002, nesta cidade de Itatiba, por LOUFRAMI TEXTIL LTDA, com sede - nesta cidade, na rua Humberto Leoni, 25, CNPJ nº 04.456.288/0001-64, a proprietária pelo R.4, MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, já qualificada, deu o imóvel objeto da presente em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO NOSSA CAIXA S/A, com sede em São Paulo, Capital, na rua XV de Novembro, 111, CNPJ nº 43.073.394/0001-10, - por sua agência desta cidade, para garantia de um crédito no valor de - R\$86.160,72, com vencimento final em 20/06/2003, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº 05880, no Livro 3 - Auxiliar deste R.I.


A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 75943 em 28/06/2002.

R.06, em 25 de junho de 2003.

HIPOTECA

Por CÉDULA DE CRÉDITO: nº 045/04/2003, emitida em 17 de junho de 2003, nesta cidade de Itatiba-SP, por LOUFRAMI TEXTIL LTDA, com sede nesta cidade, na rua Humberto Leoni, nº 25, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.456.288/0001-64, a proprietária, MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, já qualificada, deu o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS ao BANCO NOSSA CAIXA S/A., já qualificado, por sua agência -- desta cidade, para garantia de um crédito no valor de R\$40.797,36, com vencimento final para o dia 17.06.2004, assumido nas condições constantes do registro feito sob nº 06033, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste R.I.

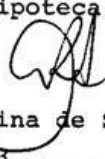
A Escrevente Autorizada,   
Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 79.848, em 23.06.2003.

Av.07, em 11 de julho de 2003.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por Instrumento Particular datado de 24 de junho de 2003, o credor, BANCO NOSSA CAIXA S/A., já qualificado e neste ato devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO, da Hipoteca, objeto do R.05, da presente.

A Escrevente Autorizada,   
Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 79.950, em 02.07.2003.

Av.08 em 23 de dezembro de 2003.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

-segue no verso-

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

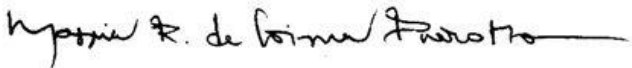
MATRÍCULA N.º 18782

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL  
LUIZ CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Por Instrumento Particular datado de 09 de dezembro de 2.003, o credor BANCO NOSSA CAIXA S/A., já qualificado, devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R.06, desta matrícula, em virtude da liquidação da dívida.

A Escrevente Autorizada,

  
Marcia Regina de Lima Prezotto


Prenotação sob nº 81.671, em 12 de dezembro de 2.003.

R.09 em 31 de dezembro de 2003.

HIPOTECA

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 045/06/2003, emitida nesta cidade de Itatiba, em 09 de dezembro de 2.003, por LOUFRAMI TEXTIL LTDA., já qualificada, a proprietária pelo R.4, MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, já qualificada, deu o imóvel objeto da presente em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO NOSSA CAIXA S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Rua XV de Novembro, nº 111, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10, por sua agência desta cidade de Itatiba, para a garantia de um crédito no valor de R\$. ----- 52.617,24, com vencimento final em 08 de dezembro de 2.004, assumido nas condições constantes do registro feito sob o nº 06117, no Livro 3, Registro Auxiliar deste cartório.

A Escrevente Autorizada,

  
Marcia Regina de Lima Prezotto


Prenotação sob nº 81.791, em 24 de dezembro de 2.003.

Av.10, em 31 de janeiro de 2005.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por Instrumento Particular datado de 11 de janeiro de 2005, o credor, BANCO NOSSA CAIXA S/A., já qualificado, neste ato devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO, da Hipoteca objeto do R.09 da presente.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 85.618, em 19/01/2005.

R.11 em 10 de fevereiro de 2005.

HIPOTECA

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL emitida nesta cidade, em 10 de janeiro de 2005, por LOUFRAMI TEXTIL LTDA, já qualificada, a proprietária pelo R.04, MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, também já qualificada, deu o imóvel objeto da presente em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificado, para garantia de um crédito no valor de R\$64.119,36, com vencimento final em 10 de janeiro de 2007, assumido nas condições constantes do regis-

segue na ficha 03

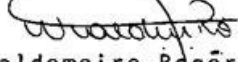
L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º **18782**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL  
LUIZ CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

tro feito sob o nº 06284, no livro 3-Auxiliar, desta Serventia.

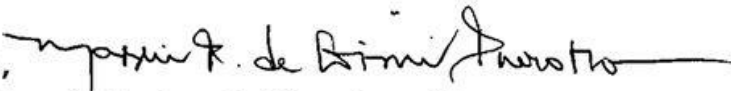
A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 85774 em 04/02/2005.

Av.12 em 24 de abril de 2007.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por Instrumento Particular datado de 25 de janeiro de 2.007, o credor - BANCO NOSSA CAIXA S/A., já qualificado, devidamente representado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro nº 11, em virtude da liquidação da dívida.


A Escrevente Autorizada,   
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 93.800

Av.13, em 15 de janeiro de 2.010.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, expedida em 16 de novembro de 2009, nos termos do artigo 659 - parágrafo 5º - Código de Processo Civil, em cumprimento à decisão proferida pela MMA Juíza de Direito - Dra. Cristiane Amor Espin, da 2ª. Vara Judicial desta comarca de Itatiba - Estado de São Paulo e extraída dos autos da ação de "Execução de Título Extrajudicial" - Processo nº.889/09 (2009.00 4183-0), tendo como Sujeito Ativo: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº60.746 948/0001-12) e como Sujeito Passivo: LOUFRAMI TEXTIL LTDA, MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA, TEREZINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA e a proprietária pelo R.4, da presente: MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, já qualificada, a qual também foi nomeada "Depositária", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da causa no valor de R\$. 74.407,10.

A Escrevente Autorizada,   
Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.106548.

Av.14, em 28 de fevereiro de 2.018.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhor "on line" - Protocolo PH000198726, solicitada e emitida em 19 de fevereiro de 2018 (às 11:37:53h), por Helen Cristina Santulo Pellison e decisão datada de 23 de fevereiro de 2018, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Manso Vicentin, de acordo com o Auto ou Termo datado de 02 de fevereiro de 2018, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" - Número de Ordem: 0001385-3320118260281, ambos do 1º Ofício Judicial desta comarca de Ita

- segue no verso -

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 18782

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL  
LUIS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

tiba/SP - Foro Central, pela Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como Exequente: CARLOS ALBERTO CASSIANO (CPF/MF nº.695.053.228-87); e, como Executado (a,os,as): MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA (CPF/MF nº.821.900.208-59); LOUFRAMI TEXTIL LTDA - EPP (CNPJ/MF - nº.04.456.288/0001-64); e, MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, já qualificada - também nomeada "Depositária", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$1.200.405,17.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.155215.

Av.15 em 04 de abril de 2018.

PENHORA.

Pro Certidão de Penhora "on line" - protocolo PH000202303, emitida em 14 de março de 2018 (às 17:17:02h), de acordo com Auto ou Termo datado de 10 /07/2013 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil", - processo nº.0003752-3020118260281, do 1º.ºfício Judicial de Itatiba;- tendo como Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº.00.000.000/0001-91, e, como Executados: LOUFRAMI TEXTIL LTDA EPP, CNPJ/MF nº.04.456.288/0001-64; MARIA DE LOURDES OLIVEIRA (proprietária e depositária), - CPF/MF nº.220.099.658-68; FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA; CPF/MF nº.821.900.898-91; MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº. 821.900.208-59; e TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA; CPF/MF nº.282.895.578-84; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO em sua totalidade, para garantia da dívida no valor de R\$676.910,71.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões.

Prenotação nº.155.614.

= VERSO

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

FICHA Nº 01

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

008265

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

MATRÍCULA N.º 008265

Data  
Itatiba, 02.03.1982

FICHA  
1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO 011-221-01 - 1980 - Prefeitura - Lote de terreno sob nº 18, da quadra 09, sito e com frente para a Rua Humberto Leoni, antes Rua 04, do loteamento denominado "Jardim De Lucca", no perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Itatiba; faz frente para a Rua 04, hoje Rua Humberto Leoni, onde mede 11,00 metros; do lado direito confronta com o lote 19, onde mede 22,10 metros, do lado esquerdo confronta com o lote 17, onde mede 25,00 metros e aos fundos confronta com o lote 04, onde mede 11,40 metros, sendo todos os lotes confrontantes pertencentes à mesma quadra do referido loteamento, perfazendo uma área total de 259,00 metros quadrados.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: Florência Anselma de Lucca Passarin e seu marido Egydio - Passarin, casados no regime da comunhão de bens, brasileiros, ele industrial, ela professora, RG.nº 3.267.580-SP e RG.nº 4.320.012-SP, portadores em conjunto do Cic.nº 014.918.498-00, domiciliados e residentes em Jundiaí, à Rua Lúcia B. Passarin, 340; João Batista Cósimo De Lucca Filho também conhecido por João De Lucca e sua ex-mulher de quem se acha desquitado D. Ida Baptistella que antes se assinava Ida Baptistella De Lucca brasileiros, ele industrial, RG.nº 4.546.628-SP, domiciliados e residentes à Rua São Domingos, 229 e Rua Pedro Soares Penteado, 74, respectivamente, ela do lar, Cic.nº 967.798.538/87 e ele portador do Cic.nº 292. - 693.268/53, todos neste ato representados por sua bastante procuradora - "Manetta Empreendimentos Imobiliários Ltda.", sociedade civil com sede e escritório em São Paulo, Capital, à Rua Senador Feijó, 29, 4º andar, sala 406, nos termos das procurações constantes da escritura de 19.03.1963 lavrada no livro 112, fls.83v e Livro 65, fls.71, do 2º Tabelionato local, transcrita nas notas do 1º Ofício, no livro 11, fls.129v. e a qual procuradora por sua vez é representada pelo seu sócio Sr Alberto Manetta italiano, casado, do comércio, domiciliado e residente no mesmo endereço acima referido; e o espólio do Finado João Ignácio Bicudo, cujo inventário se processou perante este Juízo e 1º Cartório, protocolados sob nº - de ordem 198/73; neste ato representado por sua inventariante D. Helena-De Lucca Bicudo, a qual também comparece por si, brasileira, do lar, viú

- cont.no verso -

ONUS

FICHA Nº 01vº

MATRÍCULA N.º 008265

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 008265

Data

FICHA  
1 vº

Oficial


Aquisições: continuação ... viúva, portadora da Cart. Profissional nº - 25.695, série 220ª, expedida em 22.10.1969 e do Cic.nº 867.540.843/04, - domiciliada e residente nesta cidade, à Rua São Domingos, 229, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial, descrito na escritura, expedidos autos respectivos, protocolados sob nºs de ordem 198/73, nas notas do 1º Tabelionato local. Registro anterior: Livro 3-D, ordem 2743, fls. 140, deste RI. Dou fé. Itatiba, 02.03.1982. O Oficial Maior

R.1/008265:- Os proprietários já qualificados e devidamente representados, Vendem o imóvel objeto desta matrícula a Gildo Waldemar Milanez, - brasileiro, funcionário público, RG.nº 3.419.940 e Cic.nº 035.827.608/-04, casado no regime da comunhão de bens com D. Angelina Luiza Tobias - Milanez, domiciliado e residente nesta cidade de Itatiba, à Rua Monseñhor Koly, 12. Interviente: Exmo.Sr.Dr. João Bosco Oliveira, brasileiro, casado, RG.nº 1.462.903-SP e Cic.nº 120.129. 128/34, domiciliado e residente nesta cidade, na qualidade de Curador Geral da Comarca, autorizado pelo Alvará Judicial, transcrito na escritura. Título: Escritura Pública de Venda e Compra de 27.11.1980, das notas do 1º Tabelionato local (Livro 250, fls.17). Valor: Cr\$. 120.384,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, 02.03.1982. O Oficial Maior D.Cr\$. 2.025,00.

Av.2 em 26 de agosto de 1988.

Do requerimento datado de 18 de agosto de 1.988, o proprietário pelo R.1, GILDO VALDEMAR MILANEZ, já qualificado, fez construir sobre o imóvel objeto da presente, UM BARRACÃO que recebeu o nº.103 da RUA HUMBERTO LEONI, com a área construída de 30,40m2, conforme prova a Certidão de Conclusão de Obra, extraída do processo nº.3175/79, expedida em 10 de setembro de 1.979, pela Prefeitura deste município, ao qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de Cz\$.55.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta data, a CND. série "A", nº.408782, expedida em 01 de outubro de 1.986, pelo IAPAS/MPAS Agência local.

O Oficial Maior,

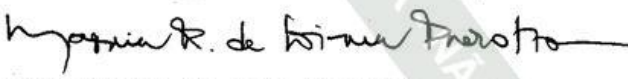
  
Antonio Claudio Giannico

Av.03 em 05 de abril de 2002.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no registro-seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 41212.41.78.00631.0.0283.00000, conforme prova-o IPTU do exercício de 2.002, da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

  
Marcia Regina de Lima Prezotto

R.04 em 05 de abril de 2002.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 30 de janeiro de 2.001, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Livro nº 494, folhas 313/316), os - proprietários GILDO VALDEMAR MILANEZ, corretor de imóveis, e sua mulher

-segue na ficha 2-



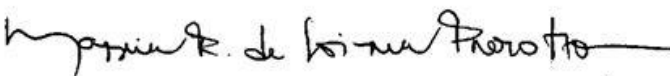
MATRÍCULA N.º **08265**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL  
LUIS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

ANGELINA LUIZA TOBIAS MILANEZ, brasileira, aposentada, RG.nº 3.395. - 104/SP e CPF.nº 193.396.238/00, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Roberto Leoni, nº 170, Jardim Ipê, VENDERAM O IMÓVEL - pelo valor de R\$19.500,00 a FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, químico, RG.nº 6.848.337/SP e CPF.nº 821.900.898/91, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Altamir de Oliveira, nº 97, - Bairro Alto da Santa Cruz.

A Escrevente Autorizada,

  
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 74.942, em 26 de março de 2.002.

Av.05 em 04 de abril de 2.018.

PENHORA.

Por Certidão de Penhora "on line" - Protocolo PH000202303, emitida em 14 de março de 2018 (às 17:17:02h), de acordo com Auto ou Termo datado de 10/07/2013 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" - processo nº.0003752-3020118260281, do 1º. Ofício Judicial de Itatiba, tendo como Exequente: BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ/MF nº.00.000.000/000.1-91; e, como Executados: LOUFRAMI TEXTIL LTDA EPP, CNPJ/MF nº.04.456.288/0001-64; MARIA DE LOURDES OLIVEIRA; CPF/MF nº.220.099.658-68; - FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA (proprietário e depositário) CPF/MF nº.: 821.900.898-91; MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA; CPF/MF nº.821.900.208-59; e, TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA; CPF/MF nº.282.895.578-84; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO em sua totalidade, para garantia da dívida no valor de R\$676.910,71.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões.

Prenotação nº.155.614.

R.06 em 06 de abril de 2.018.

VENDA E COMPRA.

Por escritura pública lavrada em 14 de março de 2018, às págs.167/170 do livro nº.991, da 2ª. Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, o proprietário: FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA, já qualificado, VENDEU O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00 à: MARIA DA GLÓRIA OLIVEIRA HÉRCULES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº.4.339.892-3/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.660.294.818-00, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Itatiba/SP, na Rua Altamir de Oliveira, nº.81, Bairro Santa Cruz, CEP:13.251-463.

Segue no verso.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

08265

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR  
Substituto Oficial

O Escrevente Autorizado,

*ESSE É*  
Celso Eric Simões,

Prenotação nº.155.644.

= VERSO

FICHA N.º 02

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16