

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**Localização do imóvel:** Uraí-PR. Zona Rural. Fazenda Pirianito (Sítio Miazaki). RURAL. Área de 4,8000ha, constituída pelo lote 11-B (subdivisão do lote 11) da Seção Serra Morena. Matr. 8.424 do RI Local. Obs.: Consta na AV.1 da citada matr., termo de compromisso de conservação de reserva legal. Caberá ao adquirente, se necessário, providenciar georreferenciamento e demarcação do imóvel, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, individualização física/unificação com imóvel de terceiro incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido, inclusive quanto a construções e benfeitorias verificadas no local. Obs.: Consta Ação Declaratória de Prorrogação de Dívida Rural com Pedido de Tutela Provisória de Urgência em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Uraí/PR, processo nº 0000027-58.2019.8.16.0175. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 23/09/2019, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 337.679,41

**2º Leilão:** 26/09/2019, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 313.459,33

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos  
imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e  
[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844