TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARUJÁ
FORO DE ARUJÁ
1ª VARA
Avenida Albino Rodrigues Neves, 394, Center Ville - CEP 07400-000,
Fone: 011 4655-4211, Aruja-SP - E-mail: aruja@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0003595-18.2013.8.26.0045**
Classe - Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condomínio Arujazinho IV**
Requerido:	**José Antonio Mazza e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**ARTHUR ROGERIO DE ALMEIDA (22640)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 045.2018/006521-0 dirigi-me ao endereço, onde, não há ninguém morando atualmente, conforme informação obtida na recepção do condomínio Arujazinho IV. Sendo assim, procedi a estimativa do valor do imóvel em R$ 1.700.000,00. Deixo consignado que a avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa endereços eletrônicos de imobiliárias do Município de Arujá-SP.

Descrição do imóvel penhorado: casa térrea no Cond. Arujazinho IV - 3 dormitórios sendo 2 suítes - 2 salas (jantar e tv) - 1000 m² de terreno - aprox. 150 m² de área construída - avarandada - bem ventilada - farto jardim com árvores frutíferas e plantas - piscina - 4 entradas - 1 vaga coberta + 4 descobertas.
Necessita de reforma.

Registre-se que o imóvel está localizado em condomínio de alto padrão que dispõe de academia, piscina, churrasqueira, pista de cooper, quadras de tênis, quadra poliesportiva, playground, segurança 24 horas etc.

O referido é verdade e dou fé.

Aruja, 10 de setembro de 2018.

Número de Cotas: 01 – 77,10 - 649

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ARTHUR ROGERIO DE ALMEIDA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003595-18.2013.8.26.0045 e o código 19000000UJNW.