

matrícula

415.479

ficha

01

São Paulo, 11 de fevereiro de 2015.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 201, localizado no 1º andar ou 2º pavimento da TORRE 2, integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE SAINT AMADEO", situado na Rua Adelaide Braga Negrelli, nº 31, Rua Donisete Joaquim Gonçalves e Rua Engenheira Amália Pérola Cassab, no Horto do Ypê, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa total de 53,99m², nesta já incluída a área referente a vaga de garagem nº 49 coberta, localizada no térreo, e 36,7553m² de área comum de divisão proporcional, perfazendo a área total de 90,7453m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005108742 no terreno do Condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 574 na Matrícula nº 376.628 deste Serviço Registral.

**CONTRIBUINTE:-** 183.123.0012-1 em área maior.

**PROPRIETÁRIO:-** ALBERTO DOS SANTOS RODRIGUES, portador da carteira de identidade RG nº 384751180-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 273.330.628-64, brasileiro, solteiro, maior, escultor pintor e assemelhado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Alcides de Campos, nº 110, casa 03, Americanópolis.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Registro nº 502, feito em 12/06/2013, e Registro nº 616, feito nesta data, ambos na Matrícula nº 376.628 deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806  
Hash: 779C75B9C93CC4DA4A60CBA5A03D255D  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.1/415.479:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.104.746 - 05/02/2015)**

Conforme o registro nº 503, feito em 12/06/2013 na Matrícula nº 376.628 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 17 de maio de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, ALBERTO DOS SANTOS RODRIGUES, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como interveniente construtora e ainda incorporadora/spe/afiadora a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720 (exceto lado direito 1º andar e sala 21), Bairro do Estoril, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, pelo valor de R\$94.758,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis

- Continua no verso -

matricula  
**415.479**

ficha  
**01**  
verso

na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$181.000,00.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806  
Hash: 779C75B9C93CC4DA4A60CBA5A03D255D  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.2/415.479 - REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.104.743 - 05/02/2015)**

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Provimento CG nº 37/2013 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806  
Hash: 779C75B9C93CC4DA4A60CBA5A03D255D  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.3/415.479:- PENHORA (Prenotação 1.272.994 - 24/07/2019)**

Pela certidão de 24 de julho de 2019, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1015576-20.2017.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **RESIDENCIAL PARQUE SAINT AMADEO**, CNPJ/MF nº 19.685.466/0001-04, em face de **ALBERTO DOS SANTOS RODRIGUES**, CPF/MF nº 273.330.628-64, os direitos reais expectativos foram penhorados para garantia da dívida de R\$3.378,97, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05 de agosto de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807  
Hash: 91DF71DB267DF8A58EF71537FE71FD52  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*