

001

FICHA Nº

58.365

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

58.365

Ficha Nº

001

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

Limeira, 17 de janeiro de 2.008.

IMÓVEL: Unidade residencial (casa) sob n. 12, do Bloco C, com frente para a Rua Quatro, do "Condomínio Residencial Alexandre Janoski Filho", o qual tem frente para a Rua Dois, n. 2.460, no Bairro da Lagoa Nova, desta cidade; contendo uma área construída de 30,85 metros quadrados, perfazendo uma área útil de 133,00 metros quadrados, área comum de 62,75 metros quadrados, fração ideal da área comum 0,54% ou 195,75 metros quadrados de 36.080,23 metros quadrados; com direito a duas vagas de garagem localizada na frente da casa. O condomínio está construído no terreno objeto da matrícula 47.156, desta Serventia. Cadastro Municipal n. 3995.001.041.-

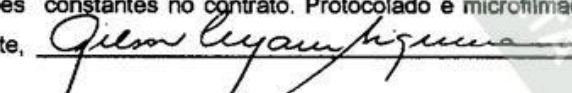
PROPRIETÁRIOS: Adimilson Luiz França, trabalhador rural, RG n. M-8.645.948-SSPMG. e CPF n. 008.197.486-84, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Elza Rodrigues de Souza, doméstica, RG n. M-8.834.607-SSPMG. e CPF n. 003.725.116-35, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua João Conti, n. 120.-

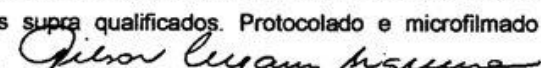
O escrevente,


Gilson Lujam Siqueira

REGISTROS ANTERIORES: R.43-47.156, de 08 de dezembro de 2.003; e a Incorporação registrada sob R.2-47.156, ambos desta Serventia.-

Prot. e microfilmado sob n. 132.528.-

Av.1-58.365 – **HIPOTECA** – Consta na matrícula 47.156, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, que os proprietários supra qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF., com sede em Brasília-DF., no SBS, Qd. 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, para garantir a dívida no valor de R\$ 11.506,66, que será pago através de 239 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a primeira delas, na data do título, a R\$ 115,36, incluídos amortização, juros e demais encargos constantes do título, vencendo-se a primeira delas de acordo com a cláusula Sexta, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, até final liquidação, sujeitando-se as partes as demais cláusulas e condições constantes no contrato. Protocolado e microfilmado sob n. 132.528. Limeira, 17 de janeiro de 2.008. O escrevente,  (Gilson Lujam Siqueira).-

R.2-58.365 – **ATRIBUIÇÃO** – Conforme instrumento particular, datado de 26 de março de 2.007, a proprietária do Condomínio Residencial "Alexandre Janoski Filho", nomeada e qualificada nos registros da matrícula 47.156, desta Serventia, resolveram de comum acordo atribuírem-se mútua, recíproca e definitivamente, em correspondência às frações ideais por eles adquiridas no respectivo terreno, as unidades autônomas componentes do mencionado condomínio, passando por esta forma, a unidade autônoma objeto desta matrícula, a pertencer com exclusividade, aos proprietários supra qualificados. Protocolado e microfilmado sob n. 132.528. Limeira, 17 de janeiro de 2.008. O escrevente,  (Gilson Lujam Siqueira).-

Matrícula

58.365

CONTINUAÇÃO

Av.3-58.365 – **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** – Conforme instrumento particular, datado de 09 de abril de 2.010, fica cancelada a hipoteca objeto da averbação n. 01 retro, em virtude da quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal – CEF, Valor R\$ 11.506,66. Protocolado e microfilmado sob n. 154.953. Limeira, 19 de julho de 2.010. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.4-58.365 – **RETIFICAÇÃO** – Conforme escritura pública infra (R.5), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil de São José do Divino-MG., em 24 de junho de 2.010, extraída da matrícula n. 0441110155 1995 2 00007 150 0000292 86, fica retificado o nome da proprietária retro qualificada, para constar como correto que a mesma chama-se Elza Rodrigues de Sousa Franca, e não como constou. Protocolado e microfilmado sob n. 154.954. Limeira, 20 de julho de 2.010. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.5-58.365 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 23 de abril de 2.010 (l. 673, f. 175), os proprietários retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **ADEMILSON DE AMORIM**, brasileiro, solteiro, maior, projetista, RG n. 41.921.214-SSPSP., e CPF n. 333.134.648-90, residente nesta cidade, na Rua Ângelo Maria Ruberto, n. 527; pelo valor de R\$ 25.100,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 154.954. Limeira, 20 de julho de 2.010. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.6-58.365 - **COMPRA E VENDA** – Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 29 de abril de 2.011 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, datado de 07 de junho de 2.011, o proprietário Ademilson de Amorim, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **LUIS ANDRE FERRARI**, brasileiro, operador de máquinas, RG n. 40.516.916-4-SSPSP e CPF n. 322.019.388-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **THAMIRES FERNANDA ALVES FERRARI**, brasileira, do lar, RG n. 44.034.557-1-SSPSP e CPF n. 354.024.048-95, residentes nesta cidade, na Rua Vicente Bombine, 122; pelo valor de R\$ 98.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/SRF/473/04. Protocolado e digitalizado sob n. 165.441. Limeira, 28 de junho de 2.011. A escrevente, Aline Motta de Paiva (Aline Motta de Paiva).-

R.7-58.365 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Instrumento Particular supracitado (R.6), com base na Lei 9.514/97, os proprietários **LUIS ANDRE FERRARI** e sua mulher **THAMIRES FERNANDA ALVES FERRARI**, já qualificados, constituíram a **alienação fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede em Brasília-DF., no SBS., Qd. 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04; pelo valor de R\$ 79.605,00, tendo sido fixado o valor da garantia fiduciária em R\$ 98.000,00, sendo R\$ 15.023,47 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 3.371,53 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e R\$ 79.605,00 do financiamento concedido pela CEF., credora fiduciária, oriundo dos recursos do FGTS, quantia esta a ser resgatada em 300 parcelas, vencendo-se a primeira delas em 29 de maio de 2.011, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, no valor inicial de R\$ 582,32, a uma taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, conforme condições constantes do título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 165.441. Limeira, 28 de junho de 2.011. A escrevente, Aline Motta de Paiva (Aline Motta de Paiva).-

002 FICHA Nº 58.365 MATRÍCULA Nº LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 58.365	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	CNS-11.267-2
Ficha Nº 002	(CONTINUAÇÃO)		



Av.8-58.365 – **PENHORA (dos direitos)** – Por certidão de penhora datada de 04/10/2018, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000233786, data do auto ou termo 02/05/2018, extraído dos autos número de ordem 1009707-97.2014.8.26.0320 – Execução Civil, consta a **penhora dos direitos** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 6.933,74, tendo como **exequente** Condomínio Residencial Alexandre Janoski Filho, CNPJ n. 10.873.077/0001-20, e como **executado** Luis Andre Ferrari, CPF n. 322.019.388-90. Foi nomeado depositário Luis Andre Ferrari. Protocolado e digitalizado sob n. 247.952. Limeira, 11 de outubro de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

DIAGRAMA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

(Continua no verso)