

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Marília - SP

Matricula = 37.882 = Ficha = .1 =

Marília, 18 de Dezembro

de 1998. -

Distrito = MARÍLIA =

Município = MARÍLIA =

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 22, da quadra nº 06, do Bairro Jardim Nova Marília IV, nesta cidade, medindo 8,00 metros de frente para a Rua 04; por 20,00 metros da frente aos fundos; área de 160,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 21; de outro lado com o lote nº 23; nos fundos com o lote nº 08 e, pela frente com a citada via pública; distante 58,00 metros da esquina da Rua Arlindo Borges-Prolongamento; localizado do lado ímpar da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob número 76376-00.

Proprietária: COMASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma com sede nesta cidade de Marília-SP, na Av. Rio Branco nº 686, inscrita no CGC (MF) sob número 01.476.810/0001-81.

Registro Anterior: R.2/33.251 de 01/11/96, e R.5/33.251 de 29/12/97 (loteamento) deste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/37.882

Data: 18 de Dezembro de 1.998.

Conforme Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, firmado nesta cidade aos 07 de Maio de 1.997, a proprietária, Comasa Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, prometeu vender o imóvel à APARECIDO GRIFFO, brasileiro, solteiro, maior, zelador, portador do RG. nº 25.444.921-9 e CPF (MF) nº 145.893.298-24, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carmelo Calarezi nº 85; pelo preço de R\$3.795,20, que deverá ser pago da seguinte forma: R\$98,20, pago à vista; a 2ª e a 3ª parcelas no valor de R\$98,00; da 4ª a 12ª parcelas no valor de R\$61,00 e as demais parcelas no valor de R\$82,00; vencendo-se a 1ª parcela aos 07 de Maio de 1.997. As demais cláusulas e condições constam do contrato, o qual uma via ficou arquivada neste Serviço Registral. A prometida vendedora deixa de exibir a CND-INSS, bem como a

- continua no verso -

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12229-1-AA 224822



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matricula

= 37.882 =

Ficha

= 1 =

verso

C.Q.Trib.Rec.Federal, conforme declaração constante do contrato.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)


Av.2/37.882

Data: 05 de fevereiro de 2.016.

Prenotação nº 216.596 em - 29/01/2.016.

O Bairro Jardim Nova Marília IV atualmente denomina-se Bairro Jardim Antonio Carlos Nascimento da Silva, e a Rua 04 atualmente denomina-se Rua Olga Rosa da Costa e Silva; conforme documentos expedidos pela Prefeitura Municipal local, arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

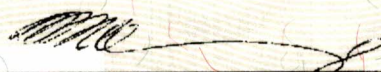
R.3/37.882

Data: 05 de fevereiro de 2.016.

Prenotação nº 216.596 em - 29/01/2.016.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 22 de junho de 2.011, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 651, fls. 283/285, apresentada por certidão, expedida aos 29 de janeiro de 2.016, COMASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com a anuência de Aparecido Griffó, vendeu o imóvel a **RODRIGO MACIEL**, brasileiro, solteiro, maior, segurança, portador do RG. nº 22.646.785-5-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 145.941.468-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olga Ravanelli, nº 40, Jardim Guarujá; pelo preço de R\$3.795,20.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/37.882

Data: 10 de fevereiro de 2.016.

Prenotação nº 216.597 em - 29/01/2.016.

O proprietário Rodrigo Maciel casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 24 de março de 2.012, com Maria de Fátima Guedes, brasileira, doméstica, portadora do RG. nº 25.479.235-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 180.909.068-77; conforme certidão, expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. A contraente passou a assinar **MARIA DE FÁTIMA GUEDES MACIEL**. Documento arquivado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 37.882 =

Ficha
= 2 =

Marília, 10 de fevereiro de 2.016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

R.5/37.882

Data: 10 de fevereiro de 2.016.

Prenotação nº 216.597 em - 29/01/2.016.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 17 de janeiro de 2.014, no 2º Serviço Notarial local, Lv. 452, fls. 372/374, RODRIGO MACIEL, com o consentimento de sua mulher MARIA DE FÁTIMA GUEDES MACIEL, vendeu o imóvel a HENRIQUE PROFETA DOS SANTOS OGAWA, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG. nº 33.214.576-1-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 297.364.138-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com RENATA SAYURI OGAWA, brasileira, bacharel em direito, portadora do RG. nº 41.944.159-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 319.374.198-19, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Barrueco, nº 560; pelo preço de R\$10.000,00.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.6/37.882

Data: 10 de março de 2.016.

Prenotação nº 217.096 em - 26/02/2.016.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 08 de março de 2.016, nº B60330385-2, os proprietários Henrique Profeta dos Santos Ogawa e sua mulher Renata Sayuri Ogawa, alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE - SP, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 1.153, inscrita no CNPJ (MF) nº 04.463.602/0001-36, para a garantia da dívida contraída por Henrique Profeta dos Santos Ogawa, no valor de R\$31.000,00, com vencimento para o dia 28 de fevereiro de 2.018, que deverá ser paga em 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira aos 30 de março de 2.016. Juros à taxa efetiva de 31,373450% ao ano, 2,300000% ao mês. O valor da garantia fiduciária é de R\$40.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previstos no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

CANC. VIDE AV. 8

CANC. VIDE AV. 8

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12229-1 - AA 224823

12229-1-223001-227000-0319



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula

= 37.882 =

Ficha

= 2 =

VERSO

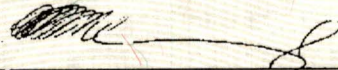
Av.7/37.882

Data: 09 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 223.757 em - 01/12/2.016.

A credora alterou a sua denominação social para COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE SP, conforme documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.8/37.882

Data: 09 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 223.757 em - 01/12/2.016.

A alienação fiduciária objeto do R.6 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização, firmada nesta cidade, pela credora, aos 29 de novembro de 2.016, arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.9/37.882

Data: 09 de dezembro de 2.016.

Prenotação nº 223.758 em - 01/12/2.016.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 29 de novembro de 2.016, nº B60331793-4, os proprietários Henrique Profeta dos Santos Ogawa e sua mulher Renata Sayuri Ogawa, alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, à COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE SP, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 1.153, inscrita no CNPJ (MF) nº 04.463.602/0001-36, para a garantia da dívida contraída por Henrique Profeta dos Santos Ogawa, no valor de R\$57.004,51, com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2.021, que deverá ser paga em 60 parcelas mensais e sucessivas. Juros à taxa efetiva de 34,488882% ao ano, 2,500000% ao mês. O valor da garantia fiduciária é de R\$40.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previstos no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha nº 03 -

CANC. VIDE AV. 11.-

CANC. VIDE AV. 11.-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 37.882 =

Ficha
= 3 =

Marília, 04 de dezembro de 2018.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

Av.10/37.882

Data: 04 de dezembro de 2018.

Prenotação nº 241.439 em - 30/11/2018.

A credora COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE SP, alterou a sua denominação social para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA; conforme cópia do Estatuto Social, firmado nesta cidade, aos 05 de novembro de 2016, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, aos 02 de agosto de 2017. Documento arquivado por ocasião da averbação procedida sob nº 08, aos 29 de agosto de 2017, na matrícula nº 65.907.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.11/37.882

Data: 04 de dezembro de 2018.

Prenotação nº 241.439 em - 30/11/2018.

A alienação fiduciária objeto do R.9 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização firmada nesta cidade, pela credora, aos 29 de outubro de 2018. Documento arquivado.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.12/37.882

Data: 04 de dezembro de 2018.

Prenotação nº 241.440 em - 30/11/2018.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 29 de outubro de 2018, nº B80332496-9, os proprietários Henrique Profeta dos Santos Ogawa e sua mulher Renata Sayuri Ogawa, alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE SP**, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 1.153, inscrita no CNPJ (MF) nº 04.463.602/0001-36, para a garantia da dívida contraída por Henrique Profeta dos Santos Ogawa, no valor de R\$56.178,09, com vencimento para o dia 15 de outubro de 2022, que

- continua no verso -



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

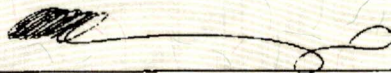
Matrícula
= 37.882 =

Ficha
= 3 =

VERSO

deverá ser paga em 47 parcelas mensais e sucessivas. Juros à taxa efetiva de 26,824179% ao ano, 2,000000% ao mês. O valor da garantia fiduciária é de R\$26.500,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previstos no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)


Av.13/37.882

Data: 30 de agosto de 2.019.

Prenotação nº 247.768 em - 27/08/2.019.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.12), consolidou-se em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE SP**, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 1.153, CNPJ (MF) nº 04.463.602/0001-36, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciantes Henrique Profeta dos Santos Ogawa e Renata Sayuri Ogawa, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$37.000,00 o valor da consolidação. Requerimento firmado nesta cidade, aos 26 de agosto de 2.019 e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS


Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 7 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 37882, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 30 de agosto de 2019.	Emolumentos 31,68
	Estado 9,00
	Sec. Fazenda 6,16
	Registro Civil 1,67
	Trib. Justiça 2,17
	Ministério Público 1,52
	Imposto Municipal 0,63
	TOTAL 52,83
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 SERAFIM GONZALES RUIZ JUNIOR ESCREVENTE
Pedido: 247768	Marília, 30 de agosto de 2019



SELO DIGITAL

1222913C30A00000312827190

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



