

MATRÍCULA

182.420

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto, 09 de Maio de 2.018

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA n° 81, localizada no 8º PAVIMENTO do EDIFÍCIO SAINT GERMAIN, com entrada pela rua General Glicério n° 4.055, situado na VILA REDENTORA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com área útil privativa de 110,42 m², área comum de 19,42 m², área útil da vaga na garagem de 11,00 m², área comum de circulação e manobra de 13,78 m² e área total construída de 154,62 m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 20,7844 m², equivalente a 2,14715% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, fazendo jus à vaga de garagem n° 27, situada no subsolo. **PROPRIETÁRIA:** LÉCIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na rua Benjamin Constant n° 3.351, inscrita no CNPJ sob n° 60.442.944/0001-40. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 21.792 desta unidade de serviço registrário.- O Oficial, _____

AV.001/182.420-Protocolo n° 514.520 de 23/04/2018:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa HIPOTECA em favor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o n° 90.400.888/0001-42, conforme registro n° 008 e AV.009 da matrícula n° 21.792, de procedência.- São José do Rio Preto, 09 de Maio de 2.018.- O Oficial, _____

AV.002/182.420-Protocolo n° 514.520 de 23/04/2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 28º Ofício Cível de São Paulo/SP, em 20 de abril de 2018, nos autos de Execução Civil (Processo n° 0949454-52.1999-8-26-0100), movida por PCA PLANEJAMENTO COORDENAÇÃO ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 02.535.537/0001-81, contra LECIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 602.325,14 (seiscentos e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e catorze centavos); incluindo o imóvel objeto da matrícula n° 163.989 desta serventia.- São José do Rio Preto, 09 de Maio de 2.018. O Oficial, _____