

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

95.443

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 61.253 Ficha 112

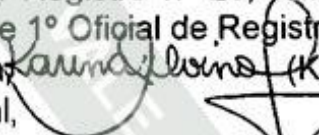
Data: 10 de agosto de 2010

IMÓVEL: Apartamento nº 604, em construção, localizado no 6º Pavimento da Torre 01, integrante do Condomínio Fit Novo Osasco, situado no alinhamento da Avenida Valter Boveri, Rua Quatro e Rua Santos Futebol Clube, Fazenda Bussocaba, nesta cidade, contendo a área privativa total de 48,4700m², área de uso comum de 44,4650m² (já incluído o direito ao uso de 1 vaga indeterminada, localizada na garagem coletiva do condomínio), área total de 92,9350m², correspondente a fração ideal de terreno de 0,00331186.

CADASTRO: 23243.22.48.0081.00.000.01.

PROPRIETÁRIA: FIT 37 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 1º andar, parte, Itaim Bibi, Capital/SP, CNPJ/MF nº 09.541.864/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 23, feito em 18 de novembro de 2008 na Matrícula nº 61.253 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

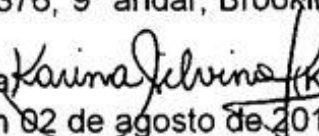
A Escrevente Autorizada  (Karina Silvano Soares).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 208.268, em 02 de agosto de 2010. Microfilme nº 190403

R. 1, em 10 de agosto de 2010.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 21 de janeiro de 2010, a proprietária **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$6.623,72, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue, pronto e acabado pelo valor de R\$119.000,00, a **DIENE FLANIA ALMEIDA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, nascida em 16 de março de 1990, bancária, RG nº 1284442152-SSP/BA, CPF/MF nº 379.680.858-10, residente e domiciliada na Rua João Vieira Rocha, nº 15, Vila Pindorama, Barueri/SP; tendo como interveniente: Construtora Tenda S/A., com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35.

A Escrevente Autorizada  (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 208.268, em 02 de agosto de 2010. Microfilme nº 190403

R. 2, em 10 de agosto de 2010.

Conforme Contrato mencionado no registro nº 1, o imóvel desta matrícula foi

Continua no Verso

MATRÍCULA

95.443

FOLHA

001

Matric.Mãe 61.253 Ficha 112

constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido à devedora fiduciante **DIENE FLANIA ALMEIDA NASCIMENTO**, já qualificada, no valor de R\$65.981,76, a ser pago por meio de 300 prestações mensais, no valor inicial de R\$504,75, vencendo-se a primeira delas de acordo com o disposto na cláusula sétima do contrato, com as taxas anuais de juros: nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, calculadas pelo no sistema de amortização SAC-NOVO, origem dos recursos do FGTS e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando à devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$119.000,00.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 208.268, em 02 de agosto de 2010. Microfilme nº 190403

Av. 3, em 24 de outubro de 2.011.

Conforme averbação nº 26, feita nesta data na matrícula nº 61.253, foi concluída a construção do apartamento nº 604 da Torre 1, integrante do "Condomínio Fit Novo Osasco", que passou a ter entrada pelo nº 720 da Avenida Valter Boveri, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA nº 95.443**.

O Escrevente Autorizado,
(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 225.039, em 14 de outubro de 2.011. Microfilme nº 202003

R. 4, em 24 de outubro de 2.011.

Conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado e assinado em 01 de setembro de 2.011, com firmas reconhecidas, registrado sob o nº 27 na matrícula nº 61.253, em cumprimento ao instrumento particular registrado sob os nºs 1 e 2, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$119.000,00, foi **ATRIBUÍDO** à **DIENE FLANIA ALMEIDA NASCIMENTO**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,
(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 225.039, em 14 de outubro de 2.011. Microfilme nº 202003

> Av. 5, em 05 de abril de 2019.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 2º Ofício Cível Central da

Continua na Ficha Nº 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

95.443

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de abril de 2019

CNS 11.152-6

Comarca local, em 28 de março de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1011439-1320188260405, em que **CONDOMINIO FIT NOVO OSASCO**, CNPJ n. 16.658.016/0001-26, move em face da proprietária **DIENE FLANIA ALMEIDA NASCIMENTO**, já qualificada, **os direitos** sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$12.250,74, tendo sido nomeada depositária: Diene Flania Almeida Nascimento, já qualificada.

A Substituta do 1º Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)

Prot. Oficial 337.133, em 29 de março de 2.019. Microfilme nº

2 9 4 3 8 9

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



v