



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
8ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Salas 46/48, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone:
(13) 4009-3608, Santos-SP - E-mail: santos8cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 5(cinco) de dezembro de 2018 do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, em cumprimento do mandado junto, no processo sob nº1009493-84 que WALTER GERAIGIRE & CIA LTDA move à CARLOS ALBERTO FRANCISCO COSTA, que tramita pelo Cartório da 8CIV, ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, compareci ao endereço da R PROF PRIMO FERREIRA, 12/AP 13, BOQUEIRÃO, e, ali sendo efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel: - o apartamento nº 13, localizado no nº22, pavimento do Edifício Boqueirão, situado na rua Professor Primo Ferreira - nº 12, com a área útil da 87,50 m² e a área construída total de 105,96 m², correspondendo-lhe uma quota ideal de 2/56 do terreno, contendo sala, terraço, dois dormitórios, cozinha, área de serviço com - tanque e W.C, de empregada e banheiro, confrontando pela frente com o apartamento de prumada 2 do respectivo pavimento, pelos lados com as respectivas áreas laterais livres do terreno e nos fundos com o hall, escadaria e ainda com o apartamento da prumada 4 do respectivo pavimento; construído o Edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial., pelo valor aproximado, em comparação dos imóveis semelhantes na região, em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Após, passei a lavrar o presente AUTO que segue devidamente assinado.