REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

Oly Érico da Costa Fachin
Oficial

146804 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de setembro de 2008

FLS.	MATRÍCULA
1	146804

BAIRRO: DONA TEODORA
IMÓVEL: O **apartamento 505** do edifício denominado Condomínio Verdi II Praças Residenciais, **a ser construído, nos termos da incorporação registrada sob número 2 na matrícula número 142314, em data de 26.10.2007,** na torre B, a primeira a direita de quem entra no condomínio pelo acesso de pedestres, localizado no quinto pavimento, de frente, a direita de quem ingressar na torre, com a área real privativa de 67,30m², área real de uso comum de 45,25m², área real total de 112,55m² e fração ideal de 6536/2322139 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R$59.607,61.** O terreno lotado **sob nºs 1210, 1260 e 1310 da Avenida Ernesto Neugebauer e nºs 595 e 645 da Avenida José Aloísio Filho,** com a área superficial de 27.269,1349m², partindo da esquina da Rua Martins Silva com a Avenida Ernesto Neugebauer segue na direção sudoeste-nordeste pelo alinhamento da Avenida Ernesto Neugebauer na extensão de 154,59m, daí toma a direção sudeste-noroeste na extensão de 214,22m até atingir o alinhamento da Avenida José Aloísio Filho, dividindo-se com o lote 09 que é ou foi de Richard Tse, Mary Grun e Betty Mou Tse, e com o lote 04 da Companhia Riograndense de Adubos - CRA, daí toma a direção nordeste-sudoeste, pelo alinhamento da Avenida José Aloísio Filho para a qual também faz frente, na extensão de 100,00m, daí toma a direção noroeste-sudeste na extensão de 107,11m, daí toma a direção nordeste-sudoeste, na extensão de 54,59m até atingir o alinhamento da Rua Martins Silva, entestando nestes dois segmentos com o lote 01, que é ou foi de propriedade de Fremensa S/A Comércio e Indústria, daí toma a direção noroeste-sudeste, pelo alinhamento da Rua Martins Silva, para a qual também faz frente, na extensão de 107,11m até atingir o alinhamento da Avenida Ernesto Neugebauer, com a qual forma esquina fechando o perímetro. TÍTULO AQUISITIVO: registrado nas matrículas 33362, 33363, 87403, 87404, em datas de 08.06.2007, 30.07.2007, 08.06.2007 e 08.06.2007, respectivamente, e atualmente na matrícula 142314, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: CALIANDRA INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 05.433.231/0001-02, com sede na cidade de São Paulo/SP. Dat.7/1.
Emolumentos: R$9,80 + Processamento Eletrônico: R$2,30.
SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.04560 R$ 0,30; 0472.01.0800006.35726 R$ 0,20.

Registrador Substituto: _____

Av.1.146804. Porto Alegre, 23.09.2008. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 21.04.2008, protocolado sob número 540946, em data de 18.08.2008, com retorno em 16.09.2008, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1.
Emolumentos: R$17,50 + Processamento Eletrônico: R$2,30.
SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.12686 R$ 0,40; 0472.01.0800006.34910 R$ 0,20.

Registrador Substituto: _____

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	146804

Av.2.146804. Porto Alegre, 29.07.2011. De acordo com requerimento datado de 20.06.2011, protocolado sob número 596756, em data de 01.07.2011, com retorno em 27.07.2011, o edifício mencionado nesta matrícula teve seu nome alterado para **"Condomínio Residencial Flora"**. Dat.51/4.
Emolumentos: R$20,70 + Processamento Eletrônico: R$2,70. ISENTO (Art. 237/A - § 1º, Lei 6015/73)
SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.25420 R$ 0,40; 0472.01.1100005.75545 R$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.3.146804. Porto Alegre, 28.11.2011. De acordo com requerimento datado de 10.10.2011, protocolado sob nº 604419, em data de 04.11.2011, com retorno em 21.11.2011, e ofício nº 026/2011 - SUMAM/SMAM, expedido pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente em 29.09.2011, em cumprimento ainda ao disposto na averbação nº **04** da matrícula 142314, a área do terreno onde será construído o empreendimento que a unidade objeto desta matrícula integra, está **reabilitada** e, portanto **apta para uso residencial, devendo ser observadas as seguintes restrições**: (1) não ingestão das águas subterrâneas do aquífero freático local, bem como não utilização destas para qualquer tipo de uso; (2) não plantio de árvores frutíferas ou a produção de verduras ou hortaliças na área do empreendimento; e (3) no caso de qualquer obra de escavação no perímetro da quadra, utilizar EPI's - Equipamento de Proteção Individual adequados e acompanhamento ambiental de um profissional habilitado. Dat.47/1.
Emolumentos: R$20,70 + Processamento Eletrônico: R$2,70. ISENTO(Art. 237/A - § 1º, Lei 6015/73)
SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.41436 R$ 0,40; 0472.01.1100008.58394 R$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.4.146804. Porto Alegre, 15.02.2013. De acordo com requerimento datado de 09.08.2012, protocolado sob nº 632659, em data de 30.01.2013, instruído com prova hábil, **o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o número 595 da Avenida José Aloísio Filho.** Foi apresentada a CND do INSS número 000322013-21200964. Carta de Habitação nº 26072012/1542. Dat.1/1.
Emolumentos: R$23,60 + Processamento Eletrônico: R$3,10.
SELO - SDFNR: 0472.03.1100009.11532 R$0,55; 0472.01.1200005.84610 R$0,30.

Registrador Substituto:

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

146.804 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de setembro de 2013

FLS.	MATRÍCULA
2	146.804

R.5/146.804. Porto Alegre, 27 de setembro de 2013. Prenotado sob nº 653881 em 24 de setembro de 2013.

COMPRA E VENDA

Por escritura de 29 de agosto de 2013, do 6º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel **vendido** para a **ALINE SILVA DO PRADO**, brasileira, RG nº 1086433446-SSP/RS, CPF nº 002.714.100-43, técnica em enfermagem, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R$207.443,67 (duzentos e sete mil, quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), sendo R$31.704,34, com recursos próprios, juntamente com o imóvel da matrícula **147257.**

Avaliação: R$229.000,00 (duzentos e vinte e nove mil reais), em conjunto.

Emolumentos: R$457,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.53025 = R$8,10 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.6/146.804. Porto Alegre, 27 de setembro de 2013. Prenotado sob nº 653881 em 24 de setembro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por escritura de 29 de agosto de 2013, do 6º Tabelionato desta Capital, como devedora e fiduciante **ALINE SILVA DO PRADO**, adquirente no registro número **05,** já qualificada, e como credora e fiduciária a **CALIANDRA INCORPORADORA LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 05.433.231/0001-02, **o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária,** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R$207.443,67** (duzentos e sete mil, quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), a ser paga no prazo de 240 prestações mensais e sucessivas, já acrescidas de juros de 1% ao mês, e demais condições constantes do traslado, juntamente com o imóvel da matrícula **147257.** Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R$207.443,67 (duzentos e sete mil, quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), em conjunto.

Emolumentos: R$414,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.53026 = R$8,10 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	146.804

Av.7/146.804. Porto Alegre, 30.01.2015. Prenotado sob nº 686805 em 29.12.2014, com retorno em 22.01.2015.

EMISSÃO DE CCI

Por escritura particular de emissão privada de cédula de crédito imobiliário, datada de 10 de dezembro de 2014, a credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 247 - série RS1214, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ. Valor pago: R$8.249,56; **Valor do crédito em 10.12.2014: R$192.543,81**, juntamente com o imóvel da matrícula **147257**; pelo prazo de 225 meses, tendo a data inicial em 20.12.2014 e final em 20.08.2033, à taxa nominal de juros de 12,00% ao ano.

Emolumentos: R$248,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.37130 = R$8,10 PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av.8/146.804. Porto Alegre, 23.10.2015. Prenotado sob nº 703838 em 16.10.2015.

INTIMAÇÃO POSITIVA

De acordo com requerimento do credor fiduciário datado de 05 de outubro de 2015, foi promovida a intimação pessoal, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, via 1º Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas, desta Capital, sendo certificada a notificação do devedor fiduciante em data de 03.11.2015 para purgar a mora no prazo legal de 15 dias.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.72171 = NIHIL TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av.9/146.804. Porto Alegre, 07.01.2016. Prenotado sob nº 707548 em 22.12.2015.

CONSOLIDAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 07 de dezembro de 2015, tendo em vista o registro **6**, onde o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde a devedora transmitiu a sua propriedade resolúvel a fiduciária com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do registro já mencionado,

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

146.804 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de janeiro de 2016

FLS.	MATRÍCULA
3	146.804

tendo em vista que em data de 16.10.2015, foi protocolado sob nº 703838, neste Serviço um requerimento celebrado em 05.10.2015, em razão do qual, foi intimada a fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenham purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária BRAZILIAN SECURITIES CIA. SECURITIZAÇÃO**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 03.767.538/0001-14. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R$245.000,00, de acordo com a guia datada de 02.12.2015, mediante recolhimento de R$7.350,00, juntamente com o imóvel da matrícula **147257**.

Emolumentos: R$289,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.10149 = R$10,00 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av-10/146.804. Porto Alegre, 31.05.2016. Prenotado sob nº 714865 em 25.05.2016.

LEILÃO NEGATIVO

De acordo com requerimento datado de 06 de maio de 2016, instruído com provas hábeis, a Brazilian Securities Companhia de Securitização, em observância ao disciplinado no artigo nº 27 da Lei 9514/97, realizou o 1º leilão, em 29.04.2016 e o 2º Leilão, em 06.05.2016, não houve licitantes, tendo ambos os leilões sido negativos.

Emolumentos: R$30,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.77394 = R$0,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 31 de maio de 2016.

Certidão Matrícula 146.804 - 5 páginas: R$22,80 (0472.00.1500002.78704 = R$0,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R$7,90 (0472.00.1500002.78704 = R$0,40)
Processamento eletrônico de dados: R$4,10 (0472.00.1500002.78704 = R$0,40)
Total ----------->R$36,30 - DA -(15:23:09)
D 2016 05 01052 - 457948

Diva Regina Krug Fachin - Registradora Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

Oly Érico da Costa Fachin
Oficial

147257 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de setembro de 2008

FLS.	MATRÍCULA
1	147257

BAIRRO: DONA TEODORA
IMÓVEL: O **box 111** do edifício denominado Condomínio Verdi II Praças Residenciais, **a ser construído, nos termos da incorporação registrada sob número 2 na matrícula número 142314, em data de 26.10.2007,** localizado no primeiro pavimento, descoberto, duplo, o décimo sexto a esquerda na primeira circulação secundária paralela a Avenida José Aloísio Filho, situada à esquerda da circulação principal, com área real privativa de 21,16m², área real de uso comum de 1,45m², área real total de 22,61m² e fração ideal de 212/2322139 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R$1.926,87.** O terreno lotado **sob nºs 1210, 1260 e 1310 da Avenida Ernesto Neugebauer e nºs 595 e 645 da Avenida José Aloísio Filho,** com a área superficial de 27.269,1349m², partindo da esquina da Rua Martins Silva com a Avenida Ernesto Neugebauer segue na direção sudoeste-nordeste pelo alinhamento da Avenida Ernesto Neugebauer na extensão de 154,59m, daí toma a direção sudeste-noroeste na extensão de 214,22m até atingir o alinhamento da Avenida José Aloísio Filho, dividindo-se com o lote 09 que é ou foi de Richard Tse, Mary Grun e Betty Mou Tse, e com o lote 04 da Companhia Riograndense de Adubos - CRA, daí toma a direção nordeste-sudoeste, pelo alinhamento da Avenida José Aloísio Filho para a qual também faz frente, na extensão de 100,00m, daí toma a direção noroeste-sudeste na extensão de 107,11m, daí toma a direção nordeste-sudoeste, na extensão de 54,59m até atingir o alinhamento da Rua Martins Silva, entestando nestes dois segmentos com o lote 01, que é ou foi de propriedade de Fremensa S/A Comércio e Indústria, daí toma a direção noroeste-sudeste, pelo alinhamento da Rua Martins Silva, para a qual também faz frente, na extensão de 107,11m até atingir o alinhamento da Avenida Ernesto Neugebauer, com a qual forma esquina fechando o perímetro. TÍTULO AQUISITIVO: registrado nas matrículas 33362, 33363, 87403, 87404, em datas de 08.06.2007, 30.07.2007, 08.06.2007 e 08.06.2007, respectivamente, e atualmente na matrícula 142314, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: CALIANDRA INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 05.433.231/0001-02, com sede na cidade de São Paulo/SP. Dat.7/1.
Emolumentos: R$9,80 + Processamento Eletrônico: R$2,30.
SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.05013 R$ 0,30; 0472.01.0800006.36189 R$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.1.147257. Porto Alegre, 23.09.2008. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 21.04.2008, protocolado sob número 540946, em data de 18.08.2008, com retorno em 16.09.2008, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.7/1.
Emolumentos: R$17,50 + Processamento Eletrônico: R$2,30.
SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.13139 R$ 0,40; 0472.01.0800006.35363 R$ 0,20.

Registrador Substituto:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da pagina anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	147257

Av.2.147257. Porto Alegre, 29.07.2011. De acordo com requerimento datado de 20.06.2011, protocolado sob número 596756, em data de 01.07.2011, com retorno em 27.07.2011, o edifício mencionado nesta matrícula teve seu nome alterado para **"Condomínio Residencial Flora"**. Dat.51/4.
Emolumentos: R$20,70 + Processamento Eletrônico: R$2,70. ISENTO (Art. 237/A - § 1º, Lei 6015/73)
SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.25873 R$ 0,40; 0472.01.1100005.75999 R$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.3.147257. Porto Alegre, 28.11.2011. De acordo com requerimento datado de 10.10.2011, protocolado sob nº 604419, em data de 04.11.2011, com retorno em 21.11.2011, e ofício nº 026/2011 - SUMAM/SMAM, expedido pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente em 29.09.2011, em cumprimento ainda ao disposto na averbação nº **04** da matrícula 142314, a área do terreno onde será construído o empreendimento que a unidade objeto desta matrícula integra, está **reabilitada** e, portanto **apta para uso residencial, devendo ser observadas as seguintes restrições**: (1) não ingestão das águas subterrâneas do aquífero freático local, bem como não utilização destas para qualquer tipo de uso; (2) não plantio de árvores frutíferas ou a produção de verduras ou hortaliças na área do empreendimento; e (3) no caso de qualquer obra de escavação no perímetro da quadra, utilizar EPI's - Equipamento de Proteção Individual adequados e acompanhamento ambiental de um profissional habilitado. Dat.47/1.
Emolumentos: R$20,70 + Processamento Eletrônico: R$2,70. ISENTO(Art. 237/A - § 1º, Lei 6015/73)
SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.41890 R$ 0,40; 0472.01.1100008.58850 R$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.4.147257. Porto Alegre, 15.02.2013. De acordo com requerimento datado de 09.08.2012, protocolado sob nº 632659, em data de 30.01.2013, instruído com prova hábil, o box mencionado nesta matrícula, foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número **595 da Avenida José Aloísio Filho.** Foi apresentada a CND do INSS número 000322013-21200964. Carta de Habitação nº 26072012/1542. Dat.1/1.
Emolumentos: R$23,60 + Processamento Eletrônico: R$3,10.
SELO - SDFNR: 0472.03.1100009.11985 R$0,55; 0472.01.1200005.85082 R$0,30.

Registrador Substituto:

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

147.257 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de setembro de 2013

FLS.	MATRÍCULA
2	147.257

R.5/147.257. Porto Alegre, 27 de setembro de 2013. Prenotado sob nº 653881 em 24 de setembro de 2013.

COMPRA E VENDA

Por escritura de 29 de agosto de 2013, do 6º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel **vendido** para a **ALINE SILVA DO PRADO**, brasileira, RG nº 1086433446-SSP/RS, CPF nº 002.714.100-43, técnica em enfermagem, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R$207.443,67 (duzentos e sete mil, quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), sendo R$31.704,34, com recursos próprios, juntamente com o imóvel da matrícula **146804**

Avaliação: R$229.000,00 (duzentos e vinte e nove mil reais), em conjunto.

Emolumentos: R$457,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.53027 = R$8,10 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.6/147.257. Porto Alegre, 27 de setembro de 2013. Prenotado sob nº 653881 em 24 de setembro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por escritura de 29 de agosto de 2013, do 6º Tabelionato desta Capital, como devedora e fiduciante **ALINE SILVA DO PRADO**, adquirente no registro número **05,** já qualificada, e como credora e fiduciária a **CALIANDRA INCORPORADORA LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 05.433.231/0001-02, **o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária,** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R$207.443,67** (duzentos e sete mil, quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), a ser paga no prazo de 240 prestações mensais e sucessivas, já acrescidas de juros de 1% ao mês, e demais condições constantes do traslado, juntamente com o imóvel da matrícula **146804.** Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R$207.443,67 (duzentos e sete mil, quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), em conjunto.

Emolumentos: R$414,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.53028 = R$8,10 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	147.257

Av.7/147.257. Porto Alegre, 30.01.2015. Prenotado sob nº 686805 em 29.12.2014, com retorno em 22.01.2015.

EMISSÃO DE CCI

Por escritura particular de emissão privada de cédula de crédito imobiliário, datada de 10 de dezembro de 2014, a credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 247 - série RS1214, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ. Valor pago: R$8.249,56; **Valor do crédito em 10.12.2014: R$192.543,81**, juntamente com o imóvel da matrícula **146804**; pelo prazo de 225 meses, tendo a data inicial em 20.12.2014 e final em 20.08.2033, à taxa nominal de juros de 12,00% ao ano.

Emolumentos: R$248,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.37131 = R$8,10 PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av.8/147.257. Porto Alegre, 23.10.2015. Prenotado sob nº 703838 em 16.10.2015.

INTIMAÇÃO POSITIVA

De acordo com requerimento do credor fiduciário datado de 05 de outubro de 2015, foi promovida a intimação pessoal, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, via 1º Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas, desta Capital, sendo certificada a notificação do devedor fiduciante em data de 03.11.2015 para purgar a mora no prazo legal de 15 dias.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.72172 = NIHIL TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av.9/147.257. Porto Alegre, 07.01.2016. Prenotado sob nº 707548 em 22.12.2015.

CONSOLIDAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 07 de dezembro de 2015, tendo em vista o registro **6**, onde o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde a devedora transmitiu a sua propriedade resolúvel a fiduciária com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do registro já mencionado,

3

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

147.257 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de janeiro de 2016

FLS.	MATRÍCULA
3	147.257

tendo em vista que em data de 16.10.2015, foi protocolado sob nº 703838, neste Serviço um requerimento celebrado em 05.10.2015, em razão do qual, foi intimada a fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenham purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária BRAZILIAN SECURITIES CIA. SECURITIZAÇÃO**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 03.767.538/0001-14. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R$245.000,00, de acordo com a guia datada de 02.12.2015, mediante recolhimento de R$7.350,00, juntamente com o imóvel da matrícula **146804**.

Emolumentos: R$289,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.10150 = R$10,00 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av-10/147.257. Porto Alegre, 31.05.2016. Prenotado sob nº 714865 em 25.05.2016.

LEILÃO NEGATIVO

De acordo com requerimento datado de 06 de maio de 2016, instruído com provas hábeis, a Brazilian Securities Companhia de Securitização, em observância ao disciplinado no artigo nº 27 da Lei 9514/97, realizou o 1º leilão, em 29.04.2016 e o 2º Leilão, em 06.05.2016, não houve licitantes, tendo ambos os leilões sido negativos.

Emolumentos: R$30,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.77395 = R$0,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 31 de maio de 2016.

Certidão Matrícula 147.257 - 5 páginas: R$22,80 (0472.00.1500002.78702 = R$0,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R$7,90 (0472.00.1500002.78702 = R$0,40)
Processamento eletrônico de dados: R$4,10 (0472.00.1500002.78702 = R$0,40)
Total ----------->R$36,30 - DA -(15:22:57)
D 2016 05 01052 - 457947

Diva Regina Krug Fachin - Registradora Substituta