



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
Leandro Maia Alves Dias - Oficial Registrador



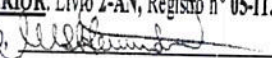
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

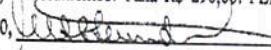
Registro de Imóveis - Circunscrição de Sergipe - FL.


Registro Geral Nº 2

Comarca de Itabaiana

Ano 20 ____

MATRÍCULA 22.952 - FOLHAS 11.053 - LIVRO 002 - DATA 09/08/2010 - UM LOTE DE TERRENO BALDIO, medindo 09m (nove metros) de largura, por 19m (dezenove metros) de comprimento, encerrando uma área de 171m² (cento e setenta e um metros quadrados), limitando-se de frente para o POENTE, anexo ao NORTE, com a Avenida John Leno Cunha Mota; ao SUL, com o lote nº 02; e ao NASCENTE, com o lote nº 11, situado à Rua Euclides Paes Mendonça (continuação), bairro Porto, Itabaiana, Sergipe. Referente ao Lote nº 01, Quadra L, Loteamento Jardim Universitário. PROPRIETÁRIO: ETHOS INCORPORADORA LTDA., empresa inscrita no CNPJ/MF nº 09.579.429/0001-50, estabelecida à Rua Augusto Maynard, nº 85, sala 12, Galeria Zumar Center, Centro, Itabaiana, Sergipe, representada neste ato pelo seu proprietário EDSON VIEIRA PASSOS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, maior, capaz, nascido em 29/09/1972, empresário, portador da CI/RG sob nº 1.095.424-2ª via - SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 584.847.955-00, residente e domiciliado à Rua Quintino de Lacerda, nº 795, Centro, Itabaiana, Sergipe. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AN, Registro nº 05-11.009, Fls. 48, de 09 de agosto de 2010, deste Registro de Imóveis. Escrevente Substituta, em exercício,  (Maria Terezinha Almeida Mendonça).

R: 01-22.952: Em 12 de março de 2012. COMPRA E VENDA. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07 de março de 2012, às fls. 184/185 do Livro 401 nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, pela Tabeliã, Maria Helena Silveira, o imóvel do que trata a matrícula supra foi adquirido por: JACKELINE DA CRUZ SANTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, nascida em 13/02/1989, secretária, portadora da CI/RG sob nº 2230371-5-SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob nº 039.610.355-39, residente e domiciliada à Rua Quintino de Lacerda, nº 1346, Itabaiana, Sergipe, por compra feita a: ETHOS INCORPORADORA LTDA., empresa inscrita no CNPJ/MF nº 09.579.429/0001-50, estabelecida à Rua Augusto Maynard, nº 85, sala 12, Galeria Zumar Center, Centro, Itabaiana, Sergipe, representada neste ato pelo seu proprietário EDSON VIEIRA PASSOS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, maior, capaz, nascido em 29/09/1972, empresário, portador da CI/RG sob nº 1.095.424-2ª via - SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 584.847.955-00, residente e domiciliado à Rua Quintino de Lacerda, nº 795, Centro, Itabaiana, Sergipe, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições. O referido é verdade Dou fê. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 290,00. FERD R\$ 58,00. Selo R\$ 0,07. Selo DA-0728625. Guia nº 104120001775. Escrevente Substituta, em exercício,  (Maria Terezinha Almeida Mendonça).

AV: 02-22.952: Em 12 de março de 2012. AVERBAÇÃO. Averba-se, a requerimento do interessado, o Número de Inscrição Imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula: 57.05.005276.0070.00001.000. O referido é verdade. Dou fê. Itabaiana (SE) Escrevente Substituta, em exercício,  (Maria Terezinha Almeida Mendonça).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
Leandro Maia Alves Dias - Oficial Registrador

Registro de Imóveis - Circunscrição de Sergipe - FL.

Registro Geral Nº 2	Comarca de Itabaiana	Ano 20 ____
<p>AV: 03-22.952: Em 06 de junho de 2012. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA. Averba-se, a requerimento da proprietária JACKELINE DA CRUZ SANTOS, qualificada no registro acima, que juntou Declaração expedida pela Secretaria de Administração Geral e Finanças deste Município, para constar que a Rua Euclides Paes Mendonça (continuação), bairro Porto, localização do imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se RUA JOSÉ MENEZES DA CUNHA, bairro Porto, Lote 01, Quadra L, Loteamento Jardim Universitário. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana/SE. Escrevente Substituta em exercício, <u>Maria Terezinha Almeida Mendonça</u>.</p> <p>AV: 04-22.952: Em 09 de julho de 2012. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Procedi-se a esta Averbação nos termos do requerimento feito hoje ao titular deste Cartório, conforme Certidão nº 181/2011, fornecidos pela Seção de Expediente desta Prefeitura em nome de JACKELINE DA CRUZ SANTOS, para constar que no imóvel que trata a matrícula supra, foi construída "UMA CASA RESIDENCIAL" com área total do terreno medindo 171,00m² (cento e setenta e um metros quadrados); e área construída 119,17m² (cento e dezenove metros quadrados e dezessete centésimos de metros quadrados), contendo somente PAVIMENTO TÉRREO: Recuo frontal, 01 (uma) garagem, 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, circulação externa, 03 (três) quartos sendo um suíte, 02 (dois) W.C (social e suíte), 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de ventilação e quintal, situada na Rua José Menezes da Cunha, nº 1456, Lote 01, Quadra L, Bairro Porto, Itabaiana, Sergipe, cuja construção teve a devida licença da Prefeitura, tendo sido sua obra inspecionada pelo Departamento de Obras e Serviços Urbanos do Município. E como suas instalações estão de acordo com a Planta devidamente assinada pela Arquiteta e Urbanista Michelle Nunes de Andrade nº 11.443-D/SE, também foi apresentado a Certidão de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias nº 000182012-22001631, cujos documentos ficam arquivados neste Cartório, fazendo parte integrante desta Averbação. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumento R\$ 50,00. Ferd, R\$ 10,00 - Selo R\$ 0,07. Selo nº DA0885441. Guia nº 104120005609. Escrevente Substituta em exercício, <u>Maria Terezinha Almeida Mendonça</u>.</p> <p>R: 05-22.952: Em 01 de março de 2013. COMPRA E VENDA. Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, às fls. 01 à 35, datado de 14 de fevereiro de 2013, em cinco (04) vias, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: DIEGO DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, sócio de empresa, portador da CI/RG nº 3.330.902-7-SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 064.543.575-97, residente e domiciliado na Travessa Alto da Glória, nº 65, Centro, na cidade de Nossa Senhora da Glória, Estado de Sergipe, por compra feita a: JACKELINE DA CRUZ SANTOS, brasileira, solteira, secretária, portadora da CI/RG sob nº 2.230.371-5-SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob nº 039.610.355-39, residente e domiciliada na Rua Quintino de Lacerda, nº 1346, Centro, Itabaiana, Sergipe, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos reais). O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 1.025,00 - Ferd R\$ 205,00 - Selo R\$ 0,08 - Selo nº DA1192059. Guia nº 104130002035. Protocolo nº 31.061, fl. 58verso. Escrevente Substituta em exercício, <u>Maria Terezinha Almeida Mendonça</u>.</p>		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
Leandro Maia Alves Dias - Oficial Registrador

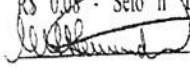
Registro de Imóveis - Circunscrição de Sergipe - FL.

Registro Geral Nº 2	Comarca de Itabaiana	Ano 20 ____
<p>R: 06-22.952: Em 01 de março de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, às fls. 01 à 35, datado de 14 de fevereiro de 2013, em cinco (04) vias, o imóvel constante da presente matrícula foi Oferecido e dado em Alienação Fiduciária, tendo como CREDORA - BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJMF sob nº 62.237.367-0001-80, com seu estatuto social consolidado na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12/12/2011, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 24.632/12-0 em 06/01/2012, neste ato representada por seus bastantes procuradores abaixo qualificados, sendo certo que para (a) para financiamentos de valores até R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) deverão assinar em conjunto dois procuradores do GRUPO 2; (b) para financiamentos de valores até R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) deverão assinar em conjunto um procurador do GRUPO 1 e um procurador do GRUPO 2; e (c) para financiamentos cujos valores ultrapassem R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) deverão assinar em conjunto um Diretor da Outorgante e um procurador do GRUPO 1. GRUPO 1: ANTONIO CLARET ALVES, financeiro, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.545.242-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.695.448-40; MARIA LUIZA DE SOUZA SILVA, estatística, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.311.995-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 083.419.218-71; MAX IWAO FUJII, financeiro, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.803.880-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 260.340.198-00; GRUPO 2: ANA PAULA DA SILVA OLIVEIRA, administradora, brasileira, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade RG nº 30.390.358-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 309.668.268-25; CREUSA ROMA CRUZ, advogada, brasileira, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.736.850-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 690.173.608-87; MARIA AUGUSTA LIMA VIEIRA, bacharel em direito, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 35.235.618-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 289.085-128-10; RAFAEL CABRAL GAROFFANO, advogado, brasileiro, solteiro, maior, portador da Cédula de Identidade RG nº 43.684.425-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 220.327.638-00; TAIS FESSORE CARNEIRO, administradora, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25.737.322-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 190.754.738-00; FABIANA BORGES DA COSTA, bacharel em direito, brasileira, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade RG nº 26.163.162-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 271.081.078-64; MILENA DOS SANTOS RODRIGUES, administradora, brasileira, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade RG nº 32.145.018-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 330.770.198-33; JULIO CESAR DA SILVA, administrador, brasileiro, maior, portador da CI/RG sob nº 26.133.136-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 277.275.878-85; CARLA APARECIDA GUILHERME EUGENIO, assistente administrativo, brasileira, casada, portadora da CI/RG sob nº 25.859.382-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 284.360.768-00; RENAN HIDEO MIZOGUCHI, contador, brasileiro, casado, portador da CI/RG sob nº 30.543.797-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 218.909.528-00; ANA PAULA BATISTA SANTOS SILVEIRA, administradora, brasileira, casada, portadora da CI/RG sob nº 39.968.252-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 068.397.316-93; FRANKLIN DA SILVA GOMES, analista de crédito, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI/RG sob nº 42.195.097-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 316.181.818-07; VIVIANE PEREIRA DA FONSECA, administradora, brasileira, casada, portadora da CI/RG sob nº 16.195.748-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 066.309.548-40; KARINA UZUELLI CHACON, analista de crédito, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG sob nº 44.383.675-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 346.440.178-25; VANDSON MORAIS DE OLIVEIRA, analista de crédito, brasileiro, casado, portador da CI/RG sob nº 26.843.987-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 214.893.288-82; GUSTAVO SILVA RAMOS, assistente de crédito, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI/RG sob nº 43.631.586-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 355.823.968-70; CELSO ALEXANDRE DA SILVA, assistente de crédito, brasileiro, solteiro, maior, portador da Cédula de Identidade RG nº 41.885.267-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 338.293.128-14; ERIVELTON SANTOS DE MACEDO, assistente de crédito imobiliário júnior, brasileiro, casado, portador da CI/RG sob nº 32.945.096-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 299.857.458-09; AMONE DA CUNHA</p>		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
Leandro Maia Alves Dias - Oficial Registrador

Registro de Imóveis - Circunscrição de Sergipe - FL.

Registro Geral Nº 2	Comarca de Itabaiana	Ano 20 ____
<p>NUNES, assistente administrativo, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG sob nº 49.124.426-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 397.271.128-03; ELAINE ASSATO YOSHIMATSU, analista, brasileira, casada, portadora da CI/RG sob nº 25.275.628-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 252.760.738-13; ROSELI HITOMI YOKOTE, analista, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG sob nº 16.641.916-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 092.904.878-44; CIMONE TRINDADE CAIRES, analista, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG sob nº 43.854.961-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 323.531.598-50; HÉRICA MITIKO TAKASSUGUI, financeira, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG sob nº 12.243.205-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 056.762.958-99; EDWAN JESUS RIBEIRO, economista, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI/RG sob nº 28.445.963-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 578.555.285-04; ANDERSON SOUZA DOS SANTOS, financeiro, brasileiro, casado, portador da CI/RG sob nº 22.483.516-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 188.019.078-85; FLÁVIA ULTREMARE DOS SANTOS, administradora de empresas, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG sob nº 25.307.010-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 174.973.748-50; JULIANA BELCHIOR DE MELLO, gestora financeira, brasileira, casada, portadora da CI/RG sob nº 41.741.724-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 360.486.968-41; FERNANDA PAGLIARANI, administradora, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG sob nº 28.555.526-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 280.469.698-77; ALEXANDRA GIANNONI, financeira, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG sob nº 23.507.459-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 128.389.958-20; THAIS DA SILVA OLIVEIRA, gestora financeira, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG sob nº 45.299.319-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 064.714.974-58; CLAUDIA VALÉRIA DOS SANTOS REIS, técnica contábil, brasileira, casada, portadora da CI/RG sob nº 20.754.225-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 116.737.018-09, todos com escritório no mesmo da outorgante, isto é, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar - Belo Vista, São Paulo, SP, nos termos da procuração lavrada em 08/02/2012, às fls. 255/256, do Livro nº 3.872, do 16º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, SP, doravante designada simplesmente BRAZILIAN MORTGAGES ou CREDORA. E ainda como COMPRADOR (ES) e DEVEDOR (ES) FIDUCIANTES: DIEGO DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, sócio de empresa, portador da CI/RG nº 3.330.902-7-SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 064.543.575-97, residente e domiciliado na Travessa Alto da Glória, nº 65, Centro, na cidade de Nossa Senhora da Glória, Estado de Sergipe. PREÇO DA VENDA E COMPRA: Preço da Venda: R\$ 200.000,00. Valor de Avaliação Do(s) Imóvel(is) Objeto(s) Da Garantia Para Fins De Leilão Previsto Na Lei 9.514/97: R\$200.000,00. FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO: A) Com recursos próprios: RS41.000,00. b) Com recursos do financiamento: RS159.000,00. C) Com Recursos do FGTS: RS0,00. Valor do Financiamento: Valor Total do financiamento: R\$159.980,00. Forma de Pagamento do Financiamento: Enquadramento do Financiamento: Sistema financeiro de Habitação. Prazo: 360 meses. Número de Prestações: 360 prestações. Data de vencimento da 1ª Prestação mensal: 14/03/2013. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 9,47736% ao ano. Efetiva 9,9000%. Valor da Prestação mensal inicial (G.1+G.2+G.3+G.4): RS 1.770,03. Demais condições e obrigações as constantes no referido contrato. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana(SE). Emolumentos: Taxa R\$ 428,50 - FERD R\$ 85,70 - Selo R\$ 0,08 - Selo nº DA1192060 - Guia nº 104130002036. Protocolo nº 31.062, fls. 58verso. Escrevente Substituta em exercício,  Maria Terezinha Almeida Mendonça.</p>		
<p>Av.: 07-22.952: Em 01 de março de 2013. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI. Características: Série: 2013. Número: 0475. Crédito e Valor da Emissão: o que decorre, do presente instrumento para a CREDORA, equivalente ao valor descrito no item 6, letra A do QUADRO RESUMO, totalizando 100,00% do crédito (INTEGRAL). Emissora da CCI: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367-0001-80, com seu estatuto social consolidado na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 12/12/2011, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de</p>		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
 Leandro Maia Alves Dias - Oficial Registrador

REGISTRO GERAL PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA

REGISTRO
 -22.952-

FICHA
 -1-Frente-

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITABAIANA - SERGIPE

Itabaiana-SE: 14 de setembro de 2016.



Com a finalidade de uniformizar os serviços de computação adotados nesta serventia e facilitar o arquivamento e a compreensão da sequência lógica dos atos (Art. 549 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado de Sergipe e art. 41 da Lei 8.935 de 1994) dou continuidade à escrituração desta matrícula na presente folha, que conserva a ordem dos atos anteriores, alterando-se, contudo, o sentido de orientação do texto.

Av.: 08-22.952: Em 14 de setembro de 2016. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.** Prenotação nº 63.542. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício expedido a este cartório pela Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, em 01 de agosto de 2013, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, firmado em 01 de março de 2013, lançado no R-06 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do(a,s) fiduciante (s) DIEGO DE ANDRADE, inscrito no CPF/MF nº 064.543.575-97, residente e domiciliado na Rua Jose Menezes da Cunha, Nº 1456, Lt 01, Qd L, Porto, Itabaiana, Sergipe, conforme certidão expedida pelo Oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$4.480,00 (quatro mil quatrocentos e oitenta reais) sobre o imóvel avaliado em R\$ 223.361,15 (duzentos e vinte e três mil trezentos e sessenta e um reais e quinze centavos), verificou-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, BRASILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana, Sergipe. Emolumentos: Taxa R\$ 937,10 - Ferd R\$ 187,42. Selo R\$ 0.09. Total: R\$ 1.124,61. Guia nº 104160009210. Oficial de Registro de Imóveis, Leandro Maia Alves Dias.

AV:09-22.952: Em 02 de Fevereiro de 2017. Prenotação nº 64719, em 11/01/2017. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento encaminhado pela Brazilian Mortgages Companhia Hipotecaria, datado do dia 29 de Novembro de 2016, acompanhado do *Termo de Quitação e Atas dos Leilões* realizados nos dias 21 e 28 de Outubro de 2016, pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, a fim de consignar a extinção da dívida referente ao contrato de alienação fiduciária registrado no R-06, bem como a inexistência de licitantes nos leilões supra indicados. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana/SE. Emolumentos: Taxa R\$ 82,93 - Ferd R\$ 16,59. Selo R\$ 0,09. Valor Total R\$99,61. Nº da guia 104170000299. Selo TJSE: 201729518001867. Acesse: www.tjse.jus.br/x/3U9XDC. Oficial do Registro de Imóveis, Leandro Maia Alves Dias.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA COMARCA DE ITABAIANA - SE
 CERTIDÃO**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

ITABAIANA - SERGIPE

LEANDRO MAIA ALVES DIAS - OFICIAL

Selo TJSE: 201729518002200
www.tjse.jus.br/x/KRE23G

TAXA : R\$ 41,47
 FERD : R\$ 8,29
 SELOS: R\$ 0,00
 TOTAL: R\$ 49,76
 RECOLHIDO POR GUIA

Certidão expedida às 14:45:34 horas do dia 07/02/2017.
 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias (DL 93.240/86).
 Pedido Nº: 6424 - Selo: 201729518002200 - Nº da Guia: 104170000298

**PRIMEIRO OFÍCIO
 DE ITABAIANA**
 OFICIAL REGISTRADOR LEANDRO MAIA ALVES DIAS

