

Matrícula

69.790

Ficha

01

1 de novembro de 2.002

IMÓVEL: terreno, constituído dos lotes 11 (onze) e 12 (doze), da quadra EP, do loteamento denominado Terras de Piracicaba, situado nesta cidade e comarca, de formato regular, que mede 20,00 m (vinte metros) de frente para a rua Newton da Silva, com igual medida nos fundos, por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com parte dos lotes 1 e 2. Localizado a partir de 30,00 m (trinta metros) do ponto de tangência com a rua João Baptista Santin.

CADASTROS: 01.28.0095.0051/0061 – CPDs 1508474 e 1508466.

PROPRIETÁRIA: MORATO S/A – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede em São Paulo, SP, na rua Bahia, nº 70, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.595.103/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 (loteamento), de 18/6/1.996, na matrícula 59.681, transportada, em 18/6/1.996, para as matrículas 60.082 e 60.083 (fusão), deste registro.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 1 – 1 de novembro de 2.002 – RESTRIÇÕES

O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições legais e convencionais constantes do contrato-padrão de compromisso de venda e compra, arquivado junto ao processo do loteamento Terras de Piracicaba, registrado sob o nº 1, em 18/6/1.996, na matrícula 59.681, neste registro.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 2 – 1 de novembro de 2.002 – REMISSÃO (compromissos)

Procede-se a presente para ficar constando que sobre o imóvel desta matrícula, existem 2 (dois) compromissos de venda e compra, em caráter irrevogável e irreatável, com **JOSÉ RENATO MASSANO**, RG 6.490.621-SSP/SP, CPF/MF 870.850.038-04 e sua mulher **SONIA REGINA HELLMEISTER MASSANO**, RG 10.512.182-4-SSP/SP, CPF/MF 115.492.078-06, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei Federal 6.515/1.977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Machado de Assis, nº 115, apartamento nº 54; sendo cada um deles no valor de R\$34.895,00, nas seguintes condições: a) entrada de R\$868,00; b) R\$6.097,00, através de 7 (sete) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$871,00, cada uma, vencida a primeira em 10/7/2.001 e as demais em igual dia dos meses subsequentes e c) R\$27.930,00, através de 57 (cinquenta e sete) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$490,00, cada uma, vencida a primeira em 10/2/2.002 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, tendo como índice de reajuste o IGP/DI. Os promitentes compradores declararam que tem pleno conhecimento das restrições e obrigações aplicáveis aos lotes residenciais, constantes do loteamento; conforme instrumentos particulares firmados nesta cidade, em 8/6/2.001, os quais acham-se registrados sob os nºs 8, nas matrículas **60.082** e **60.083**, desta serventia; com todas as demais cláusulas e condições constantes dos contratos.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

continua na ficha nº 2

Matrícula

Ficha

Verso

1º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
69.790

Ficha
02

26 de setembro de 2016

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11.151-8

Av. 3 - 26 de setembro de 2016

PENHORA - DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (PARTE IDEAL DE 50%)

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000138443, expedida pelo sistema Penhora Online, em 19/09/2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 40069458620138260451 (Auto de Penhora datado de 24/10/2014), em que é exeqüente BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, e executados RENATO MASSANO COMERCIAL EIRELI, CNPJ/MF 00.570.885/0001-64, JOSE RENATO MASSANO, CPF/MF 870.850.038-04; e terceiros SONIA REGINA HELLMEISTER MASSANO, CPF/MF 115.492.078-06, THEREZA BENATTO HELLMEISTER, CPF/MF 214.599.488-23, NADIA HELLMEISTER MORALI, CPF/MF 220.710.998-42; e TIBERIO CESAR MAGALHÃES BARREIRA, CPF/MF 224.544.658-50, a PARTE IDEAL DE 50% dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda registrado sob o nº 2, sobre o IMÓVEL MATRICULADO foi PENHORADA para garantir a execução no valor de R\$239.467,88, tendo sido nomeado como depositário Renato Massano Comercial Eireli. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas nºs 39412 do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca; 61565 e 69790 desta Serventia . Protocolo nº 358435 de 19/09/2016.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 4 - 26 de abril de 2017.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme protocolo Indispon. Nº 201704.2415.00274843-IA-010 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 24/04/2017, extraído nos Autos da Ação de Trabalhista processo nº 00004338620125150051 oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba - SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de SONIA REGINA HELLMEISTER MASSANO, CPF/MF nº 115.492.078-06..

Protocolo nº 365.233 de 25/04/2017.

José Carlos de Rezende
Substituto do Oficial
(§ 4º art. 20 Lei 8935/94)

Av. 5 - 26 de abril de 2017.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme protocolo Indispon. Nº 201704.2415.00274843-IA-010 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 24/04/2017, extraído nos Autos da Ação de Trabalhista processo nº 00004338620125150051 oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba - SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de JOSÉ RENATO MASSANO, CPF/MF nº 870.850.038-04.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
69.790

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Protocolo nº 365.233 de 25/04/2017.

José Carlos de Rezende
Substituto do Oficial
(§ 4º art. 20 Lei 8935/94)

Av. 6 - 22 de maio de 2017

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 03/04/2017, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 14/03/2017, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por Roseli de Lourdes Forti, é lavrada a presente para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (antigo art. 615-A do CPC/1973), que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 22/02/2017, processo nº 1002994-96.2017.8.26.0451 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **AMANDA GEVARTOSK NARDACCIONE**, CPF/MF 438.297.698-73, como exequente e, os proprietários **JOSÉ RENATO MASSANO**, CPF/MF 870.850.038-04; e **SONIA REGINA HELLMEISTER MASSANO**, CPF/MF 115.492.078-06, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$9.375,45.

Protocolo nº 365822 de 15/05/2017.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 7 - 14 de junho de 2017

PENHORA - DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000166763, expedida pelo sistema Penhora Online, em 02/06/2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 10029949620178260451 (Auto de Penhora datado de 01/06/2017), em que é exequente **AMANDA GEVARTOSK NARDACCIONE**, CPF/MF 438.297.698-73; executados **JOSE RENATO MASSANO**, CPF/MF 870.850.038-04; e **SONIA REGINA HELLMEISTER MASSANO**, CPF/MF 115.492.078-06; e terceiro **MORATO S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ/MF 01.595.103/0001-04, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda averbado sob o nº 2, sobre o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$10.959,00, tendo sido nomeado como depositário **Jose Renato Massano**.

Protocolo nº 366541 de 05/06/2017.

Juliana C. Moura
Escrevente

AV. 8 - 19 de outubro de 2018

PENHORA

Título: Certidão datada de 03/10/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos da execução civil - processo nº 1000789-94.2017.8.26.0451, da 5ª Vara Cível desta cidade, e auto de penhora datado de 20/09/2018.

continua na ficha 03

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
69.790

Ficha
03

19 de outubro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Protocolo ARISP: PH 000233667.

Exequente: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL IV DO LOTEAMENTO
TERRAS DE PIRACICABA, CNPJ/MF nº 05.199.693/0001-07.

Executados: JOSE RENATO MASSANO, CPF/MF nº 870.850.038-04; e SONIA REGINA
HELLMEISTER MASSANO, CPF/MF nº 115.492.078-06.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da construção: Direitos e obrigações decorrentes do compromisso de
compra e venda sobre 100% do IMÓVEL, objeto da AV. 1.

Valor da ação: R\$ 19.827,18.

Depositário: Jose Renato Massano e Sonia Regina Hellmeister Massano.

Protocolo nº 383.658, de 04/10/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

Av.9 - 14 de junho de 2019

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo de
Indisponibilidade nº 201906.0615.00830446-ia-920 cadastrado no portal da Central
Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em
06/06/2019, extraído nos Autos da Ação processo nº 40063681120138260451
oriundo do 1º Ofício Cível de Piracicaba/SP, *foi decretada a indisponibilidade dos
bens e direitos de JOSÉ RENATO MASSANO, CPF/MF nº 870.850.038-04.*

Protocolo nº 391.760 de 07/06/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000006330001M

Nathalia A. Jorge
Escrevente

Av.10 - 14 de junho de 2019

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo de
Indisponibilidade nº 201906.0615.00830446-ia-920 cadastrado no portal da Central
Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em
06/06/2019, extraído nos Autos da Ação processo nº 40063681120138260451
oriundo do 1º Ofício Cível de Piracicaba/SP, *foi decretada a indisponibilidade dos
bens e direitos de SONIA REGINA HELLMEISTER MASSANO, CPF/MF nº
115.492.078-06.*

Protocolo nº 391.760 de 07/06/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000006330201I

Nathalia A. Jorge
Escrevente