

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
212.236

FICHA  
001

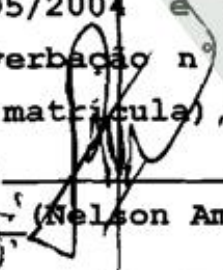

São Paulo, 12 de Dezembro de 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 53, localizado no 4º pavimento do Bloco 2 denominado Edifício Giuliano, integrante do condomínio denominado Villa Amalfi, situado na Rua Leonardo Cerqueira Varandas, nº 50, no Bairro Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 141,3965m<sup>2</sup>., a área comum não proporcional de 21,6200m<sup>2</sup>., a área comum proporcional de 162,0481m<sup>2</sup>., e a área total de 325,0640m<sup>2</sup>., equivalente a uma fração ideal de 0,172338 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de usar 02 vagas de garagem, independente de tamanho, indeterminadas e localizadas indistintamente nos subsolos.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 170.184.0819-8 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 29.964.749/0001-30, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ., na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 2, salas 601 a 608 e 703 a 706-parte, na Barra da Tijuca.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 01 em 04/02/1998, 140 em 27/05/2004 e 150 em 05/03/2008 na matrícula nº 144.964; (Averbação nº 175 e Registro nº 176 de 12/12/2011 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.01 - 212.236 - São Paulo, 12 de dezembro de 2011.

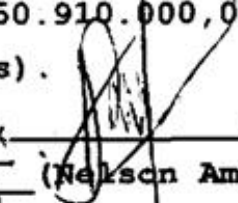
Conforme registro nº 167 de 05 de novembro de 2010 e averbação nº 173 de 27 de maio de 2011 da matrícula originária nº 144.964, o imóvel objeto desta matrícula,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
212.236

FICHA  
001  
VERSO

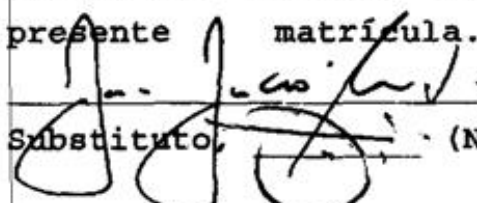

encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob n° 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno, n° 474, para garantir dívida no valor de R\$50.910.000,00 (cinquenta milhões, novecentos e dez mil reais).

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 212.236 - São Paulo, 11 de julho de 2012.

(prenotação n° 653.332 - 28/06/2012)

Nos termos do instrumento particular de 15 de março de 2012, é feita esta averbação para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca que o grava (registrada sob n° 167 e averbada sob n° 173 na matrícula n° 144.964 deste Registro), ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. O escrevente autorizado,

 (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.03- 212.236 São Paulo, 19 de dezembro de 2012

(prenotação n° 665.623 - 07.12.2012)

Nos termos da Escritura de 26 de novembro de 2012 do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3996, Páginas: 331/334, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente sob n° 170.184.0838-4, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em 08 de novembro de 2012, pela Prefeitura do Município de São

Continua na ficha 002

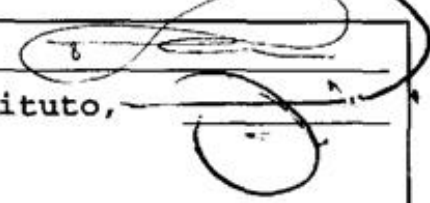
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
212.236

FICHA  
002

São Paulo, 19 de Dezembro de 2012

Paulo. O Escrevente autorizado,   
(Walter Vicente). O Oficial Substituto,  
(Nelson Amoroso).

R.04- 212.236 São Paulo, 19 de dezembro de 2005  
(prenotação nº 665.623 - 07.12.2012)

TRANSMITENTE: BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade e Estado do Rio de  
Janeiro, na Avenida Paisagista José da Silva Azevedo  
Neto, nº 200, Bloco 08, salas 101 à 108 e salas 201 à 208  
- parte, CNPJ. nº 29.964.749/0001-30 (Certidão Positiva  
com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às  
Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida  
pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal  
do Brasil, sob nº 000162012-17500749, emitida em 18 de  
setembro de 2012; e, Certidão Conjunta Positiva com  
Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos  
Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de  
controle 7AD4.069C.407B.4D34, emitida em 18 de setembro  
de 2012, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: BETTY MINDLIN, brasileira, divorciada,  
antropóloga, RG nº 1.841.111-3-SSP/SP, CPF/MF nº  
001.913.028-72, residente e domiciliada nesta Capital, na  
Rua Hilário Magro Junior nº 415, Butantã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de novembro de 2012 do  
16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3996,  
Páginas: 331/334.

VALOR: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). O Escrevente  
autorizado,  (Walter Vicente). O

Continua no Verso

MATRÍCULA

212.236

FICHA

002

VERSO

Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).

R.05 - 212.236 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2013.

(prenotação n° 668.649 - 23.01.2013)

TRANSMITENTE: BETTY MINDLIN, brasileira, divorciada, trabalhadora de nível superior ligados ao ensino, RG n° 18411113-SSP/SP, CPF n° 001.913.028-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Hilario Magro Junior, n° 415, Butantã.

ADQUIRENTE: DANIELA CRISTINA FRANCO SILVEIRA, brasileira, divorciada, diretora de empresas, RG n° 251295254-SSP/SP, CPF n° 196.963.008-67, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Moliere, n° 390, apto.132, Vila Sofia.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 18 de janeiro de 2013 (artigo 38 da Lei n° 9.514/97).

VALOR: R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~, (Nelson Amoroso).

R.06 - 212.236 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2013.

(prenotação n° 668.649 - 23.01.2013)

Nos termos do instrumento particular de 18 de janeiro de 2013, DANIELA CRISTINA FRANCO SILVEIRA, divorciada, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
212.236

FICHA  
003

São Paulo, 18 de Fevereiro de 2013

\$522.000,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor do encargo total de R\$5.559,14, com a taxa de juros anual nominal de 9,0178% e efetiva de 9,4000%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro ao décimo primeiro da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 18 de fevereiro de 2013, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$700.000,00. A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.07 - 212.236 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2013.

(prenotação nº 668.649 - 23.01.2013)

Nos termos do instrumento particular de 18 de janeiro de 2013, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sob forma Cartular nº 1.4444.0199713-0, Série 0113, pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, contra a fiduciante DANIELA CRISTINA FRANCO SILVEIRA, divorciada, já qualificada, sendo de R\$522.000,00 o valor do crédito, apurado em 18 de janeiro de 2013, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 06 na presente matrícula. A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

212.236

FICHA

003

VERSO

Av.8 - 212.236 - São Paulo, 2 de abril de 2018.

(prenotação n°. 822.779 - 16/03/2018).

RÉ: DANIELA CRISTINA FRANCO SILVEIRA, CPF n° 196.963.008-67.

AUTOR: CONDOMINIO VILLA AMALFI, CNPJ n° 06.886.624/0001-34.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000202582 passada em 16 de março de 2018 (11:26:32) emitida por Maria Edilene Mendes Santos da Luz, Escrevente Técnico Judiciário do 6° Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 102191245201582600201 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Daniela Cristina Franco Silveira.

VALOR: R\$ 131.854,53 (cento e trinta e um mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos).

A Escrevente autorizada, ~~Renata Tigre Mikami Miranda~~ O Oficial Substituto,   
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:23915EA3DC108F54AC5DF170818BFAE2#