

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

101.853

ficha

-1-

São Paulo, 14 de FEVEREIRO de 19 90

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 11, localizado no 1º andar, do "EDIFÍCIO TOUR D'ARGENT", situado à Avenida Afonso Mariano Fagundes nº 281, Saúde-21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área real privativa de 71,47m², área real comum de 35,610m², área real total de 107,080m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,4346% no terreno e coisas de uso comum do edifício.

PROPRIETÁRIA:R.REID CONSTRUÇÕES LTDA,CGC.43.370.063/0001-42, com sede nesta Capital, à Avenida Morumbi nº 8.411, 9º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 12.022 e R.2/Matrs. 82.694 e 82.695 deste Registro.

CONTRIBUINTES:- 047.264.0049-5/0059-9.

A Escr. autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de fevereiro de 1.990.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 02 de janeiro de 1.990, com força de escritura pública, a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a ROGÉRIO NARA PRADO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 15.994.992, CIC. nº 084.105.928-43, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua André Zunega nº 87, pelo valor de NCZ\$ 922.632,84, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 14 de fevereiro de 1.990.

ÔNUS:- HIPOTECA.

Por instrumento particular de 02 de janeiro de 1.990, com força de escritura pública, o proprietário (R.1) já qualificado, DEU EM PRIMEIRA HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de NCZ\$ 461.316,42, que será paga juntamente com o valor do R.2 na matrícula nº 101.854, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas,

-Continua no verso.-

matrícula
101.853

ficha
-1-
verso

-Continuação.-

do valor inicial de NCZ\$ 7.431,84, vencendo-se a 1ª delas 30 dias a contar da data do título. TAXAS DE JUROS:- nominal-10,5000% ao ano, efetiva-11,0203% ao ano.

A Escr. autª *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

Av.3/101.853, em 24 de novembro de 2.008.

Por instrumento particular de 12 de novembro de 2.008, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo recebido de ROGÉRIO NARA PRADO, a quantia que lhe era devida, autorizou o **cancelamento** da hipoteca a que se refere o R.2, nesta e na matrícula nº 101.854.

O Escr. Autº *Guimério Scaquetti* (Guimério Scaquetti).

Av.4/101.853, em 31 de março de 2.016.

À vista do ofício de 04 de março de 2016, expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, extraído da requisição nº 16.00.00.99.62, da ação de arrolamento de bens e direitos em nome do sujeito passivo ROGERIO NARA PRADO, CPF nº 084.105.928-43, faço constar que os imóveis desta e da matrícula nº 101.854, foram arrolados, nos termos dos parágrafo 5º e art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997 e de acordo com o citado preceito legal, na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à referida Delegacia no prazo de 48 horas.

O Escr. Autº *Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.5/101.853, em 12 de maio de 2.017.

À vista do requerimento de 11 de abril de 2017, e da certidão de 11 de abril de 2017, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito – Saúde desta Capital, extraída do termo de casamento nº 28214 (Lº B-095, fls. 202), faço constar que ROGÉRIO NARA PRADO casou-se em 10 de fevereiro de 1990, no regime da comunhão parcial de bens, com ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS, que passou a assinar ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS PRADO.

A Escr. Autª *Siméia Lorena da Silva Galhardo* (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.6/101.853, em 12 de maio de 2.017.

À vista do mesmo requerimento e da carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/SP, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito – Saúde desta Capital, faço constar que

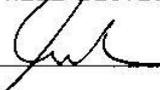
- continua na ficha nº 02 -

São Paulo, 12 de maio de 2.017.

matrícula
101.853

ficha
02

ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS PRADO é brasileira, do lar e portadora do RG nº 16.344.232-SSP/SP.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

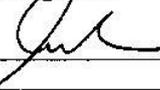
Av.7/101.853, em 12 de maio de 2.017.

À vista dos mesmos, requerimento e carteira de habilitação, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS PRADO é portadora do CPF nº 076.374.418-22.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.8/101.853, em 12 de maio de 2.017.

Por instrumento particular de 05 de abril de 2017, e requerimento de 11 de abril de 2017, ROGÉRIO NARA PRADO, empresário, RG nº 15.994.992-SSP/SP, CPF nº 084.105.928-43, e sua mulher ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS PRADO, do comércio, RG nº 16.344.232-SSP/SP, CPF nº 076.374.418-22, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Jacatirão nº 555, casa 32, Chácara Monte Alegre, **deram em caução** o imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas no contrato de locação de mesma data, celebrado entre a locadora NARLUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, CNPJ nº 50.958.727/0001-54, com sede nesta Capital, na Rua Comendador Miguel Calfat nº 128, sala 1311, Vila Nova Conceição e o locatário RODRIGO LARA CARDOSO DE LEMOS, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, RG nº 49.085.160-5-SSP/SP, CPF nº 444.398.918-65, domiciliado e residente nesta Capital, pelo prazo de 48 meses, com início em 17 de abril de 2017 e término em 18 de abril de 2021, mediante o aluguel mensal de R\$12.000,00 (doze mil reais), pagável todo dia 17 de cada mês, vencendo o primeiro aluguel em 17 de maio de 2017, reajustado anualmente de acordo com a variação do IGPM/FGV, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.9/101.853, em 16 de março de 2.018.

Conforme certidão de 08 de março de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 10057826920178260003 da ação de execução civil movida por VAGNER PAULO ANDREAZZI, CPF nº 519.087.358-72, em face de ROGERIO NARA PRADO, CPF nº

- continua no verso -

matrícula

101.853

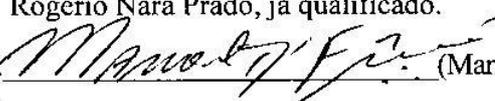
ficha

02

verso

- continuação -

084.105.928-43, e ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS PRADO, CPF nº 076.374.418-22, o do imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$356.610,30 (trezentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e dez reais e trinta centavos).
Depositário: Rogério Nara Prado, já qualificado.

O Escr. Autº:  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

101.854

ficha

-1-

São Paulo, 14 de FEVEREIRO de 1990

IMÓVEL:- VAGA SIMPLES Nº 32, na garagem localizada no subsolo, do "EDIFÍCIO TOUR D'ARGENT", situado à Avenida Afonso Mariano Fagundes nº 281, Saúde-21º Subdistrito.

UMA VAGA, com a área real privativa de 10,00m², área real comum de 22,078m², área real total de 32,078m², e o coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,4463%.

PROPRIETÁRIA:R.REID CONSTRUÇÕES LTDA,CGC.43.370.063/0001-42, com sede nesta Capital, à Avenida Morumbi nº 8.411, 9º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 12.022 e R.2/Matrs. 82.694 e 82.695 deste Registro.

CONTRIBUINTES:- 047.264.0049-5/0059-9.

A Escr. autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de fevereiro de 1.990.

TÍTULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por instrumento particular de 02 de janeiro de 1.990, com força de escritura pública, a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a ROGÉRIO NARA PRADO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 15.994.992, CIC. nº 084.105.928-43, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua André Zunega nº 87, pelo valor de NCZ\$ 162.817,56, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 14 de fevereiro de 1.990.

ÔNUS:- **HIPOTECA.**

Por instrumento particular de 02 de janeiro de 1.990, com força de escritura pública, o proprietário (R.1) já qualificado, **DEU EM PRIMEIRA HIPOTECA** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de NCZ\$ 81.408,78, que será paga juntamente com o valor do R.2 na matrícula nº 101.853, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de NCZ\$ 7.431,84, vencendo-se a 1ª delas 30

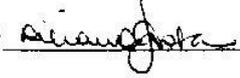
-Continua no verso.-

matricula
101.854

ficha
-1-
verso

-Continuação.-

dias a contar da data do título. TAXAS DE JUROS:- nomi-
nal-10,5000% ao ano, efetiva-11,0203% ao ano.

A Escr. autª  (Liliana Asturiano Costa)

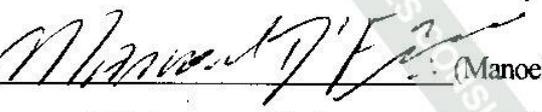
Av.3/101.854, em 24 de novembro de 2.008.

Por instrumento particular de 12 de novembro de 2.008, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo recebido de ROGÉRIO NARA PRADO, a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.2, nesta e na matrícula nº 101.853.

O Escr. Autº  (Guimério Scaquetti).

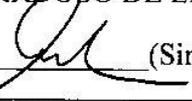
Av.4/101.854, em 31 de março de 2.016.

À vista do ofício de 04 de março de 2016, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, extraído da requisição nº 16.00.00.99.62, da ação de arrolamento de bens e direitos em nome do sujeito passivo ROGERIO NARA PRADO, CPF nº 084.105.928-43, faço constar que os imóveis desta e da matrícula nº 101.853, foram arrolados, nos termos dos parágrafo 5º e art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997 e de acordo com o citado preceito legal, na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à referida Delegacia no prazo de 48 horas.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.5/101.854, em 12 de maio de 2.017.

À vista do requerimento de 11 de abril de 2017, e da certidão de 11 de abril de 2017, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde desta Capital, extraída do termo de casamento nº 28214 (Lº B-095, fls. 202), faço constar que ROGÉRIO NARA PRADO casou-se em 10 de fevereiro de 1990, no regime da comunhão parcial de bens, com ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS, que passou a assinar ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS PRADO.

A Escr. Autª  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.6/101.854, em 12 de maio de 2.017.

À vista do mesmo requerimento e da carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/SP, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde desta Capital, faço constar que

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.121.1

matricula
101.854

ficha
02

São Paulo, **12 de maio de 2.017.**

ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS PRADO é brasileira, do lar e portadora do RG nº 16.344.232-SSP/SP.

A Escr. Autª. Jul (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.7/101.854, em 12 de maio de 2.017.

À vista dos mesmos, requerimento e carteira de habilitação, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS PRADO é portadora do CPF nº 076.374.418-22.

A Escr. Autª. Jul (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.8/101.854, em 12 de maio de 2.017.

Por instrumento particular de 05 de abril de 2017, e requerimento de 11 de abril de 2017, ROGÉRIO NARA PRADO, empresário, RG nº 15.994.992-SSP/SP, CPF nº 084.105.928-43, e sua mulher ELAINE TEREZINHA CARDOSO DE LEMOS PRADO, do comércio, RG nº 16.344.232-SSP/SP, CPF nº 076.374.418-22, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Jacatirão nº 555, casa 32, Chácara Monte Alegre, **deram em caução** o imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas no contrato de locação de mesma data, celebrado entre a locadora NARLUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, CNPJ nº 50.958.727/0001-54, com sede nesta Capital, na Rua Comendador Miguel Calfat nº 128, sala 1311, Vila Nova Conceição e o locatário RODRIGO LARA CARDOSO DE LEMOS, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, RG nº 49.085.160-5-SSP/SP, CPF nº 444.398.918-65, domiciliado e residente nesta Capital, pelo prazo de 48 meses, com início em 17 de abril de 2017 e término em 18 de abril de 2021, mediante o aluguel mensal de R\$12.000,00 (doze mil reais), pagável todo dia 17 de cada mês, vencendo o primeiro aluguel em 17 de maio de 2017, reajustado anualmente de acordo com a variação do IGPM/FGV, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

A Escr. Autª. Jul (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

→